

Sokndal kommune

PLANBESKRIVELSE

for

Detaljregulering for offentlig parkeringsplass Spinneritomta, Sogndalsstranda, gnr. 46 bnr. 3 m.fl.



| | |
|---|------------|
| Beskrivelse er datert: | 12.03.2024 |
| Dato for siste revisjon av beskrivelse: | XX |
| Dato for kommunestyrets vedtak: | XX |

Innholdsfortegnelse

| | | |
|--------|--|----|
| 1. | Bakgrunn for planarbeidet | 5 |
| 1.1. | Hensikten med planen..... | 5 |
| 1.2. | Vurdering av konsekvensutredning..... | 5 |
| 1.3 | Eiendomsforhold | 5 |
| 2. | Planprosessen..... | 6 |
| 2.1. | Medvirkningsprosess, varsel om oppstart, evt. Planprogram..... | 6 |
| 3. | Planstatus og rammebetingelser..... | 7 |
| 3.1. | Overordnede planer | 7 |
| 3.1.1. | Fylkeskommunale planer – regionalplan for Dalane 2019-2030 | 7 |
| 3.1.2. | Kommuneplan for Sokndal | 7 |
| 3.2 | Gjeldende reguleringsplaner | 8 |
| 3.3 | Tilgrensende planer | 8 |
| 3.4 | Statlige planretningslinjer/rammer/føringer | 9 |
| 4 | Beskrivelse av planområdet, eksisterende forhold | 10 |
| 4.1 | Beliggenhet og avgrensning av området..... | 10 |
| 4.2 | Dagens arealbruk og tilstøtende arealbruk..... | 11 |
| 4.3 | Stedets karakter | 11 |
| 4.4 | Landskap..... | 12 |
| 4.4.1 | Topografi og landskap | 12 |
| 4.4.2 | Lokalklima | 13 |
| 4.5 | Kulturminner og kulturmiljø..... | 13 |
| 4.5.1 | Automatisk fredete kulturminner | 13 |
| 4.5.2 | Nyere tids kulturminne..... | 13 |
| 4.6 | Naturverdier | 14 |
| 4.7 | Rekreasjonsverdi/ rekreasjonsbruk, uteområder | 14 |
| 4.8 | Landbruk..... | 17 |

| | | |
|-------|---|----|
| 4.9 | Trafikkforhold | 17 |
| 4.9.1 | Kjøreatkomst | 17 |
| 4.9.2 | Parkering..... | 17 |
| 4.9.3 | Trafikkmengde..... | 18 |
| 4.9.4 | Ulykkessituasjon | 18 |
| 4.9.5 | Trafikksikkerhet for myke trafikanter..... | 18 |
| 4.9.6 | Kollektivtilbud..... | 18 |
| 4.10 | Barns interesser..... | 19 |
| 4.11 | Sosial infrastruktur | 21 |
| 4.12 | Universell tilgjengelighet..... | 22 |
| 4.13 | Teknisk infrastruktur | 22 |
| 4.14 | Grunnforhold..... | 22 |
| 4.15 | Støyforhold | 23 |
| 4.16 | Luftforurensing..... | 23 |
| 4.17 | Risiko- og sårbarhet (eksisterende situasjon) | 23 |
| 4.18 | Næring..... | 24 |
| 5 | Beskrivelse av planforslaget | 24 |
| 5.1 | Planlagt arealbruk..... | 24 |
| 5.2 | Reguleringsformål | 24 |
| 5.3 | Gjennomgang av aktuelle reguleringsformål | 24 |
| 5.3.1 | Reguleringsformålene gjennomgås og løsningene beskrives | 24 |
| 5.4 | Renovasjonsanleggets plassering og utforming..... | 26 |
| 5.5 | Boligmiljø/bokvalitet | 28 |
| 5.6 | Trafikkløsning | 29 |
| 5.7 | Tilknytning til infrastruktur..... | 29 |
| 5.8 | Universell utforming..... | 29 |
| 5.9 | Plan for avfallshenting..... | 29 |

| | | |
|-----|---|----|
| 5.9 | Arealregnskap over full utbygging..... | 30 |
| 6 | Virkninger/konsekvenser av planforslaget..... | 30 |
| 7 | Innkome innspill | 31 |
| 7.1 | Merknader (sammendrag av merknadene med forslagstillers kommentar)..... | 31 |
| | Offentlige uttaler | 31 |
| | Private uttaler..... | 36 |
| 7.2 | Konklusjon og oppsummering av innspill..... | 37 |
| 8 | Avsluttende kommentar..... | 37 |

1. Bakgrunn for planarbeidet

1.1. Hensikten med planen

Formålet med planarbeidet er å regulere eksisterende parkeringsplass på Spinneritomta, Sogndalsstranda til offentlig parkering, da det i dag ikke er en reguleringsplan som dekker hele området. En reguleringsplan sikrer et bedre styringsverktøy for kommunen som letter saksbehandlingen, samt gir forutsigbarhet og tydeliggjør arealbruken. Som et av Rogalands mest besøkte reisemål vil reguleringsendringen være viktig for det lokale næringslivet på Sogndalsstranda, samt for reiseliv/reiselivsnæringen i kommunen og regionen.

Man vil i stor grad foreslå å regulere dagens utbygde situasjon. For å få en bedre utnyttelse av parkeringsarealet har en i sør lagt inn parkering i området som i dag benyttes til hytte renovasjon og gjort om 30 m² av grøntområdet til parkeringsareal. Det er foreslått å gjøre om 30 m² av grønt området til privat parkering på gnr. 47 bnr. 40 i forlengelse av den offentlige parkeringsplassen. En vil også legge til rette for ny renovasjonsløsning på Sogndalsstranda.

Totalt areal for planområdet er 1,61 daa.

Forslagsstiller er Sokndal kommune ved plankontoret.

1.2. Vurdering av konsekvensutredning

Planlagte tiltak faller ikke inn under noen av punktene i forskrift om konsekvensutredning, vedlegg I, som utløser krav om konsekvensutredning. Det er derfor ikke krav om at det skal utarbeides konsekvensutredning.

1.3 Eiendomsforhold

Planområdet omfatter eiendommene gnr. 46 bnr. 1, gnr. 46 bnr. 3, gnr. 46 bnr. 3 fnr. 2, gnr. 78 bnr. 1, gnr. 78 bnr.3.

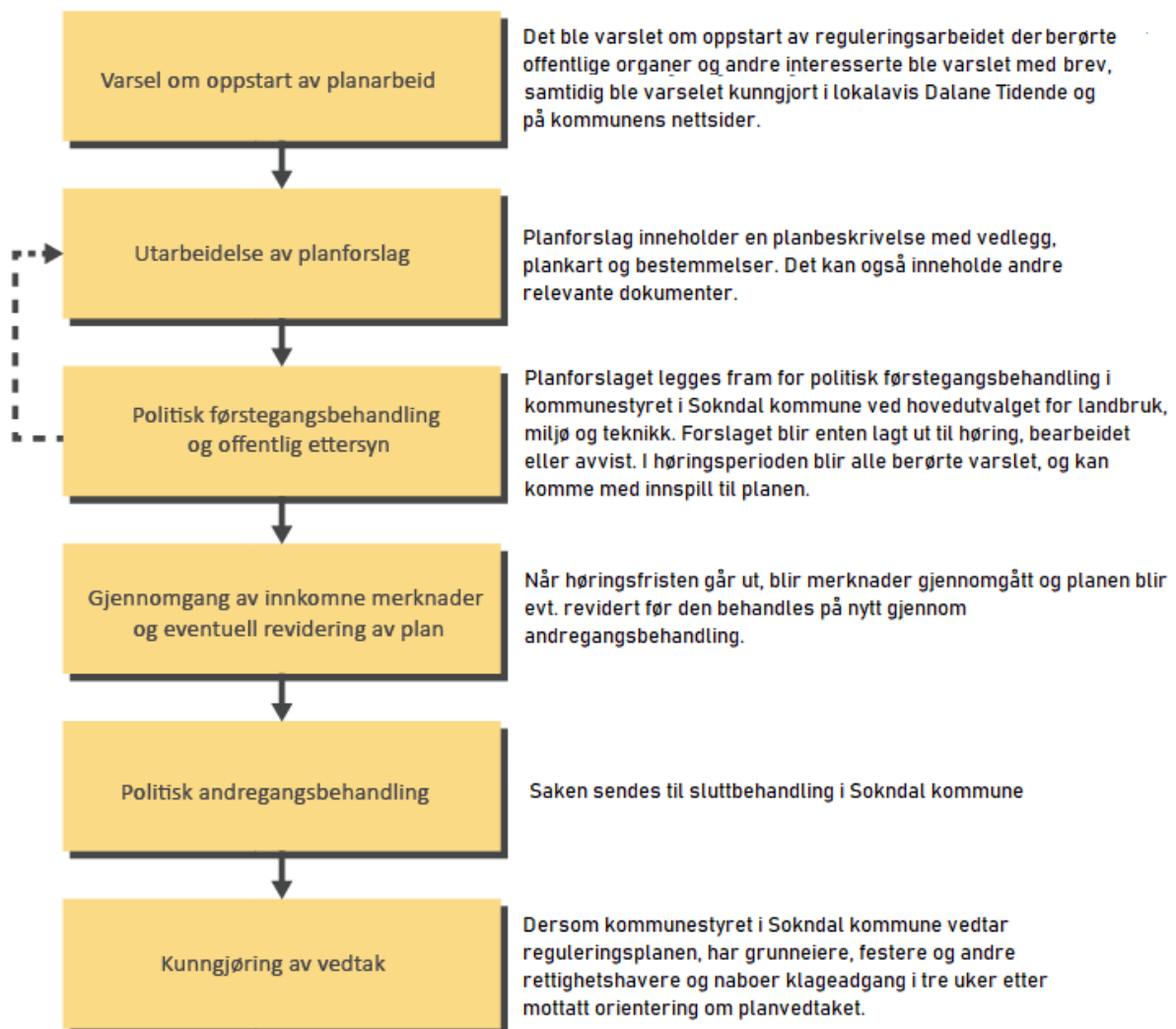
2. Planprosessen

2.1. Medvirkningsprosess, varsel om oppstart, evt. Planprogram

Det ble varslet om oppstart av reguleringsarbeidet 06.09.2023 og følgende berørte offentlige organer og andre interesserte ble varslet ved brev:

- Statsforvalteren i Rogaland
- Rogaland fylkeskommune
- Statens vegvesen
- Norges Vassdrags- og Energidirektorat
- Mattilsynet
- Dalane Miljøverk
- Dalane energi
- Sokndal kommune
- Berørte grunneiere og naboer/gjenboere/rettighetshavere.

Oppstart ble annonsert i Dalane Tidende den 08.09.2023 og på kommunens hjemmesider den 05.09.2023. Det ble sendt ut ekstra varsel i forbindelse med utvidelse av plangrense 19.09.2023. Frist for å komme med innspill til reguleringsendringen var den 10.10.2023.



3. Planstatus og rammebetingelser

3.1. Overordnede planer

3.1.1. Fylkeskommunale planer – regionalplan for Dalane 2019-2030

Regionalplanen for Dalane setter rammer for fremtidig utvikling for arealbruk og transport i regionen, ved å legge til rette for vekst og utvikling og hjelpe til at Dalane blir et godt sted å bo, arbeide, drive næring og reise i. Retningslinjer gitt for mobilitet er at transportinfrastrukturen skal utvikles for å gi god tilgjengelighet, bedre trafikkikkerhet og styrke miljøvennlig transport. Universell utforming skal ligge til grunn for alle deler av infrastrukturen og transport tilbudet. Den setter også fokus på å ta vare på kulturlandskap, naturmiljø og sammenhengende natur- og friluftsområder.

Regionalplan for kulturmiljø er et styringsdokument for fylkeskommunen og kommunene i forbindelse med utvikling og forvaltning av de viktige kulturmiljøene i fylket. Menneskene har alltid sett spor etter seg, og disse sporene utgjør fellesskapet sin hukommelse om tidligere generasjoners samfunn og levemåte. Ved å ta vare på mangfoldet av kulturmiljøet vil spor fra hele historien om Rogaland, fra Steinalderen og frem til i dag, kunne oppleves, brukes og gi kunnskap – nå og i fremtiden. Kulturarv og kulturmiljø skaper trivsel, tilhørighet og unike opplevelser. Sogndalsstranda har høy verdi i regionalplanen for kulturmiljø og gir kunnskap om kystkultur og liv i Dalane de siste 500 årene.

Hensikten med planen er å regulere eksisterende parkeringsløsning til offentlig parkering. For å få en bedre utnyttelse av parkeringsarealet har en i sør lagt inn parkering i området som i dag benyttes til hytte renovasjon og gjort om 30 m² av grøntområdet til parkeringsareal. En vil også tilrettelegge for en ny løsning for hytterrenovasjon, samt legge til rette for en privat parkeringsplass på gnr 47 bnr.40. På den måten vil en få organisert parkeringen som eksisterer i dag på en bedre måte og tydeliggjort arealbruken i området. Ved å regulere kjørevegen til gatetun vil en få ned fartsgrensen gjennom området og bedret trafikkikkerheten for gående og syklende i området.

Parkeringsplassen gjør Sogndalsstranda enkelt tilgjengelig for turister. En har gjort minimalt med justeringer av eksisterende situasjon for best mulig ivareta kulturmiljøet. De nedgravde avfallskontainerne er trukket inn fra veien med vegetasjon rundt. De vil på denne måten ikke bli synlige når en kjører ned til parkeringsplassen og være mindre skjemmende for kulturmiljøet.

3.1.2. Kommuneplan for Sokndal

Gjeldende kommuneplans arealdelen viser området for parkeringsplassen på Sogndalsstranda som boligbebyggelse, båndlegging etter lov om kulturminner og LNFR – areal for nødvendig tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag.

Sogndalsstranda er ett av de 4 turistfyrtårnene som trekkes frem i kommuneplanen samfunnsdel. Kulturminnet styrker Sokndals stolthet og tilhørighet. Sokndal ønsker å verne, formidle og bærekraftig bruke kulturarven og kulturmiljøene slik at de kan fortsette å bidra til økt attraktivitet, stedsidentitet og skape gode opplevelser for innbyggere og besøkende. De har satt seg som mål at de sammen med næringslivet i årene som kommer vil utvikle nye tiltak for å bli et attraktivt turistmål hvor det skapes gode opplevelser slik at tilreisende ønsker å komme igjen og igjen. Sokndal kommune skal være en nasjonalt og internasjonalt anerkjent turistvennlig og opplevelsesrik kommune hvor universell tilgjengelighet skal legges til grunn i planleggingen av omgivelser og bebyggelse.

Regulering av offentlig parkeringsplass vil legge til rette for en god parkering, som vil gi besøkende et godt inntrykk av kulturmiljøet når de ankommer Sogndalsstranda. Hytte renovasjonen flyttes og gir

rom for flere parkeringsplasser. De nedgravde avfallscontenerne er trukket litt inn fra veien, slik at de ikke blir synlige ved ankomst. Disse vil gi et renere uttrykk enn hytterenasjonen som er i dag.



Figur 1 - Planområdet vist i kommuneplanen 2011-2022

Retningslinjer til angitt hensynssoner – R.1.4 Bevaring kulturmiljø

Hensynet til lokalitetenes betydning for kulturmiljøet skal legges til grunn for saksbehandling etter plan- og bygningsloven, motorferdselloven, landbrukslovgivningen og annet sektorlovverk der kommunen er myndighet. Tiltaket som forringer lokalitetens verdi skal søkes unngått.

3.2 Gjeldende reguleringsplaner

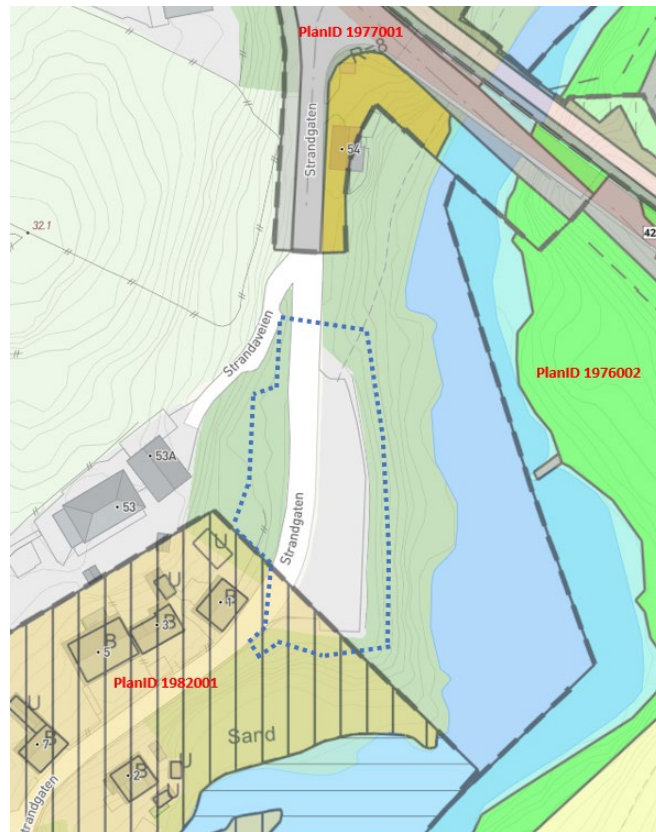
Store deler av planområdet omfattes ikke av en reguleringsplan i dag. En liten del av planområdet inngår i reguleringsplan med planID 1982001 – Reguleringsplan for del av Sogndalstrand og Åros som reguleres til bevaringsverdig bebyggelse.

3.3 Tilgrensende planer

Planområdet grenser til en reguleringsplan, resterende areal rundt planområdet er ikke regulert.

Tilgrenset plan:

- PlanID 1982001 – Reguleringsplan for del av Sogndalstrand og Åros som reguleres til bevaringsverdig bebyggelse



Figur 2: Bilde viser tilgrensede planer. Tilgrenset plan inngår ikke i reguleringsplanen

3.4 Statlige planretningslinjer/rammer/føringer

Følgende rikspolitiske retningslinjer er relevante for planforslaget:

- Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging
- Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging

I tillegg er til enhver tid gjeldende fylkesplaner/fylkesdelplaner for Rogaland relevante for planarbeidet.

4 Beskrivelse av planområdet, eksisterende forhold

4.1 Beliggenhet og avgrensning av området

Planområdet ligger ved kysten, sør-vest for sentrum i Sokndal. Området omfatter eksisterende boliger, fritidsboliger, et kulturhotell og sesong åpne butikker. Planområdets avgrensning er i hovedsak satt ut fra dagens parkeringssituasjon og er på 1,61 daa.



Figur 3: Lokalisering av planområdet i Sokndal

4.2 Dagens arealbruk og tilstøtende arealbruk

Området er i dag brukt til parkering og hytterrenovasjon med tilhørende infrastruktur og arealer med grønstruktur. Planområdet grenser i sør til den bevaringsverdige bolig og fritidsbebyggelsen på Sogndalsstranda og brukes av fastboende og fritidsbolig eiere for gjennomkjøring til eiendommer.

4.3 Stedets karakter

Sogndalsstranda er et fredet tettsted som ligger ved kysten helt sør i Rogaland og er et av Rogalands best besøkte reisemål. Tettstedet består av trehusbebyggelse fra 1700-1800-tallet med omkringliggende kulturlandskap. De gamle husene ligger nær den smale gata som er gågate. Endelig fredning ble gjort i 2005 og utgjør et areal på om lag 1,16 km², ca. 344 da sjøareal og 820 da landareal. Parkeringsplassen inngår som en del av fredningsområdet.



Figur 4: Sogndalsstranda



Figur 5: Sogndalsstranda



Figur 6: Gateløp Sogndalsstranda



Figur 7: Gateløp Songdalsstranda



Figur 8: Parkering Songdalsstranda



Figur 9: Starten av Sogndalsstranda

4.4 Landskap

4.4.1 Topografi og landskap

Terrenget innenfor planområdet er hovedsakelig plant, da store deler er opparbeidet som eksisterende parkeringsplass. Terrenget varierer fra ca. kote 6 til ca. kote 11.



Figur 10: Utsnitt som viser høydekoter rundt planområdet.

Iht. Natur i Norge (Nin) er landskapstypen innenfor planområdet *Kystlandskap*, innenfor grunntype *Skjermet indre slakt til småkupert kystlandskap med tett bebyggelse (LA-TI-K-S-11)*. Typen omfatter landskap på den indre delen av kystsletta, innover mot fjordene og er i større grad skjermet for bølge- og vindeksponering fra åpent hav. Landområdene har 'Innenlandsegenskaper' i form av forekomst av vassdrag og økt arealbruksintensitet. Områdene hører til den mer kupert delen av kystsletta. Landskapet er tydelig preget av menneskelig arealbruk, med et større tettsted/småby med høy bygningstetthet.

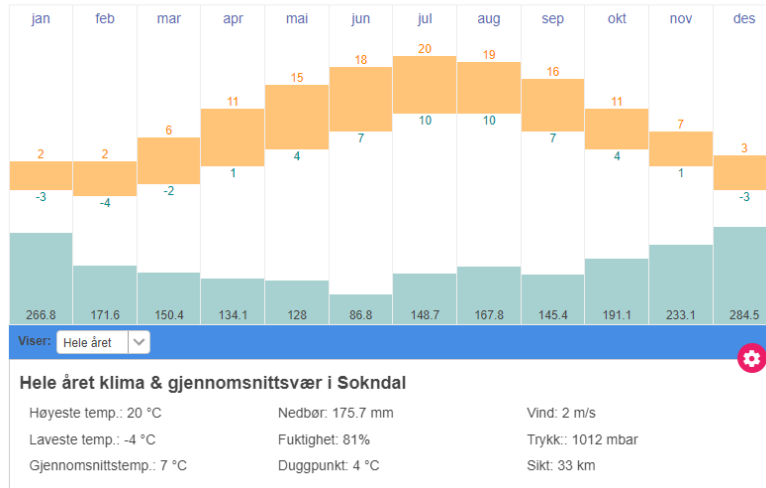
4.4.2 Lokalklima

Sogndalsstranda ligger langs vestlandskysten og er derfor ekstra værutsatt for vind og regn som kommer inn fra Nordsjøen. Parkeringsplassen ligger helt i begynnelsen av Sogndalsstranda og er derfor litt skjermet for vær og vind av fjell og vegetasjon som omkranser planområdet.

Årlig gjennomsnittsvær i nærheten av Sokndal

Gjennomsnitt er for Ualand-Bjuland, som er 24 kilometer fra Sokndal.

Basert på værmeldinger samlet i perioden 2005–2015.



Klimainfo oversikt

| | |
|---------------------|------------------------|
| Varmeste måned | juli (15 °C gj) |
| Kaldeste måned | februar (-1 °C gj) |
| Våteste måned | desember (284.5 mm gj) |
| Måned med mest vind | oktober (3 m/s gj) |
| Årlig nedbør | 2108.5 mm (per år) |

Været leveres av CustomWeather, © 2023

Figur 11: Gjennomsnittsvær for Sokndal hentet fra timeanddate.no

4.5 Kulturminner og kulturmiljø

4.5.1 Automatisk fredete kulturminner

Det finnes ingen automatisk fredete kulturminner innenfor planområdet.

4.5.2 Nyere tids kulturminne



Figur 12: Oversiktskart for nyere tids kulturminner hentet fra temakart-rogaland.no

Parkeringsplassen ligger ved elva Sokno i begynnelsen av Strandgaten. Sogndalsstranda betegnes som et «kyst-tettsted av nasjonal verdi» og ble i 2005 fredet for å beskytte tettstedet mot utbyggingspress. Elvehavna i Sogndalsstranda er grunnlaget for ladestedets etablering og fremvekst. Sesongmessig handel oppsto tidlig på 1500-tallet. Det fredede kulturmiljøet omfatter trehusbebyggelsen fra 1700- og 1800 – tallet med omkringliggende kulturlandskap.



Figur 13: Parkeringsplassen sett fra fylkesveien



Figur 14: Nord i planområdet



Figur 15: Sør i planområdet



Figur 16: Vest i planområdet

4.6 Naturverdier

Det er ingen naturtyper av verdi innenfor planområdet. I elva som ligger øst for parkeringsplassen finnes det elvemusling og det er et lakseførende vassdrag, men Sokno inngår ikke som en del av planområdet.

4.7 Rekreasjonsverdi/ rekreasjonsbruk, uteområder

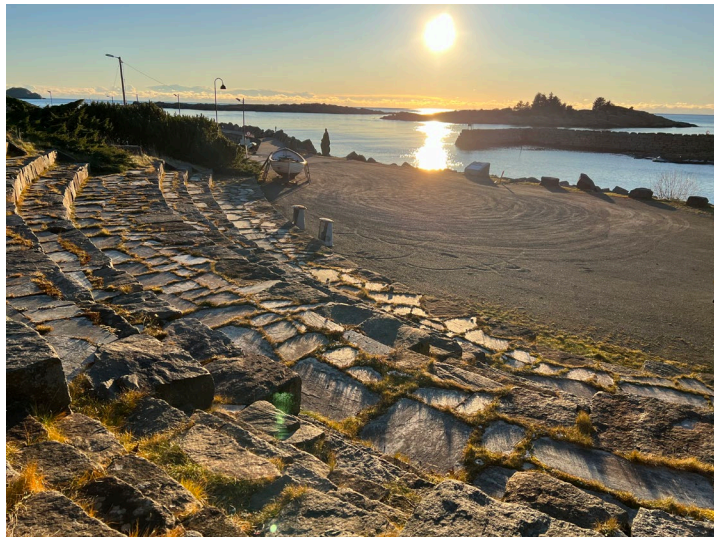
Det finnes ingen områder med rekreasjonsverdi innenfor planområdet, men parkeringen er sentral for viktige områder med rekreasjonsverdi som:

Sogndalsstranda – Planområdet som reguleres fungerer i dag som parkering for besøkende på Sogndalsstranda. Sogndalsstranda består av trehusbebyggelse fra 1700- og 1800 – tallet som ligger tett på gågaten som går gjennom området og er et av Rogalands mest besøkte reisemål.



Figur 17: Sogndalsstranda

Utendørs Amfi – I tilknytning til Sogndalsstranda er det laget et utendørs amfi hvor det om sommeren er konserter og/eller utendørs teater.



Figur 18: Amfi på Songdalsstranda

Årosåsen – Toppturen er merket fra parkeringsplassen på Sogndalsstranda. Toppen er 178 m.o.h. Ytterst mot sjøen stuper fjellet ned mot sjøen. Villsau vedlikeholder kulturlandskapet på en svært god måte.



Figur 19: Skiltet er plassert på parkeringsplassen på Sogndalsstranda

Nordsjøløypa - Mellom Sogndalsstranda og Jøssingfjord er den såkalte «Nordsjøløypa» merket opp. Nordsjøruta er et nettverk av vandreruter i 26 norske, svenske, danske, tyske, nederlandske, engelske og skotske regioner. Gjennom informasjon på ulike måter skal besøkende oppdage det som kjennetegner hvert av landskapene og historien, det som skiller dem fra hverandre og det som gir dem en felles nordsjøkultur. Et viktig mål er å forbedre tilgangen til mange kulturminner slik at turistnæringen kan tilføres ekstra verdi til opplevelsen av løypa.

Knubedal – dyp trang dal mellom Sogndalsstranda og Jøssingfjord som ligger 2 km i luftlinje øst for planområdet. Sogndalsstranda er et fint utgangspunkt for en tur til Knubedal. Turen kan til dels være utfordrende der den går langs sjøen mellom Sogndalsstranda og Knubedal. Garden er for lengst fraflyttet, men husene fra brukene ligger der fortsatt og benyttes som fritidsboliger i dag.

Sogndalsstrandens plassering langs og ved utløpet til Sokno elva gir også gode muligheter for laksefiske og fiskemuligheter i sjø.



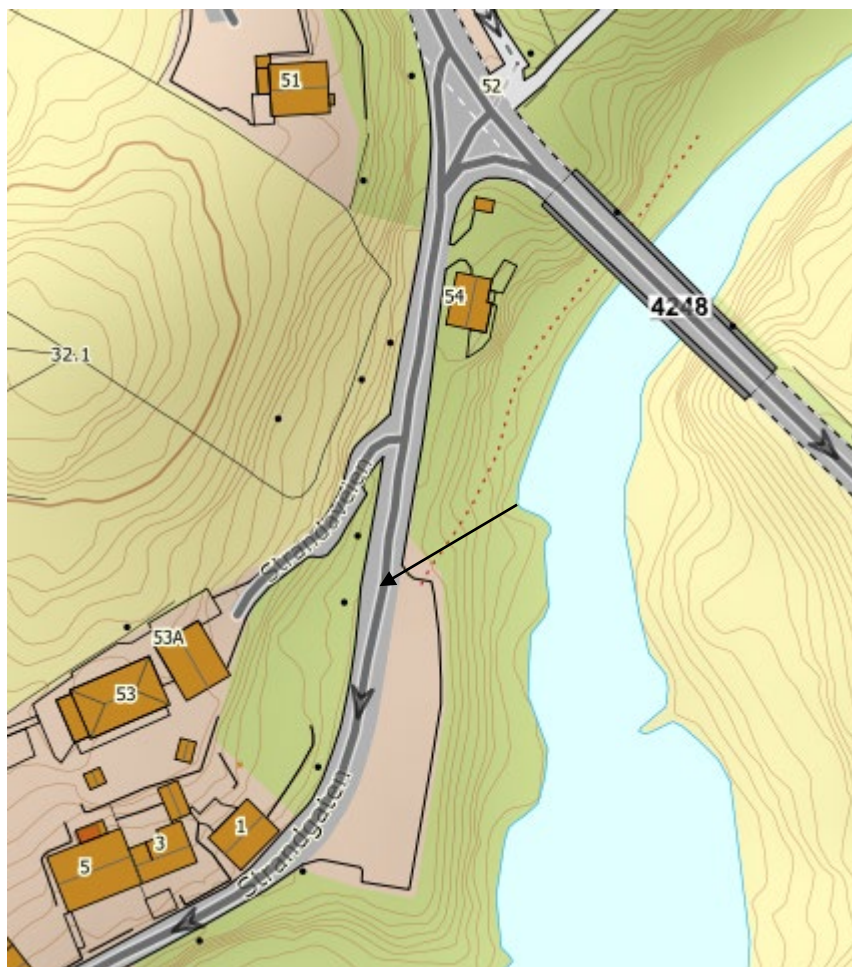
Figur 20: Utløpet av Sokno på Sogndalsstranda

4.8 Landbruk

I kommuneplanens arealdel 2011-2022 ligger store deler av planområdet regulert som LNFR område. Det finnes ikke landbruksjord innenfor planområdet.

4.9 Trafikkforhold

KV 1009 går gjennom planområdet. Denne brukes som samlevei i forbindelse med parkering, gjennomkjøring for fastboende/fritidsboliger som har parkering inne på Sogndalsstranda og i forbindelse med hytterenasjon.



Figur 21: Oversiktskart fra Statens vegvesen som viser kv1009 gjennom planområdet

4.9.1 Kjøreatkomst

Planområdet har adkomst via FV4248.

4.9.2 Parkering

Eksisterende parkering benyttes av fastboende, fritidsboliger og turister.

For det aller meste foregår parkering for fastboende på Sogndalsstranda på egen grunn, hvor det ikke er parkering knyttet til bolig, parkerer en enten langs husveggen eller på den offentlige parkeringen.

Tabellen viser en oversikt over fastboende på Sogndalsstranda, vest for Sokno, og deres parkeringsmuligheter:

| Adresse | Parkeringsmuligheter |
|-----------------|--|
| Strandaveien 53 | Gårdsrom |
| Strandaveien 54 | Gårdsrom |
| Strandgaten 2 | Ingen parkeringsmuligheter, ikke mulig pga terreng, veibredde ca. 4,5 meter |
| Strandgaten 5 | Ingen parkeringsmuligheter, mur trukket helt ut til vei, veibredde ca. 4,5 meter. |
| Strandgaten 8 | Ingen parkeringsmuligheter, hus trukket helt ut i vei. Veibredde ca. 5 meter. |
| Strandgaten 9 | Gårdsrom |
| Strandgaten 12 | Parkeringslomme ved hus |
| Strandgaten 13 | Gårdsrom |
| Strandgaten 15 | Gårdsrom |
| Strandgaten 19 | Gårdsrom |
| Strandgaten 21 | Ingen parkeringsmuligheter, hus trukket helt ut i vei. Veibredde ca. 4 meter. |
| Strandgaten 23 | Ingen parkeringsmuligheter, hus trukket helt ut i vei. Veibredde ca. 4 meter. |
| Strandgaten 25 | Gårdsrom |
| Strandgaten 33 | Ingen parkeringsmuligheter. Veibredde ca. 5 meter. |
| Øvregaten 1 | Ved bolig |
| Øvregaten 5 | Gårdsrom |
| Øvregaten 17 | Ingen parkeringsmuligheter. Eiendom grenser mot tursti mot Vaktstuo. |
| Øvregaten 23 | Gårdsrom/garasje |
| Øvregaten 25 | Gårdsrom/garasje |
| Øvregaten 27 | Ved bolig |
| Øvregaten 29 | Ingen parkeringsmuligheter. Eiendommen ligger mindre enn 2 meter fra veien ned til brygga. |

4.9.3 Trafikkmengde

Trafikkmengden er størst gjennom sommer månedene når det er mye turister som besøker Sogndalsstranda. Ellers gjennom året består trafikken hovedsakelig av fastboende og eiere av fritidsboliger.

Fylkesvei 4248 har en ÅDT på 600.

4.9.4 Ulykkessituasjon

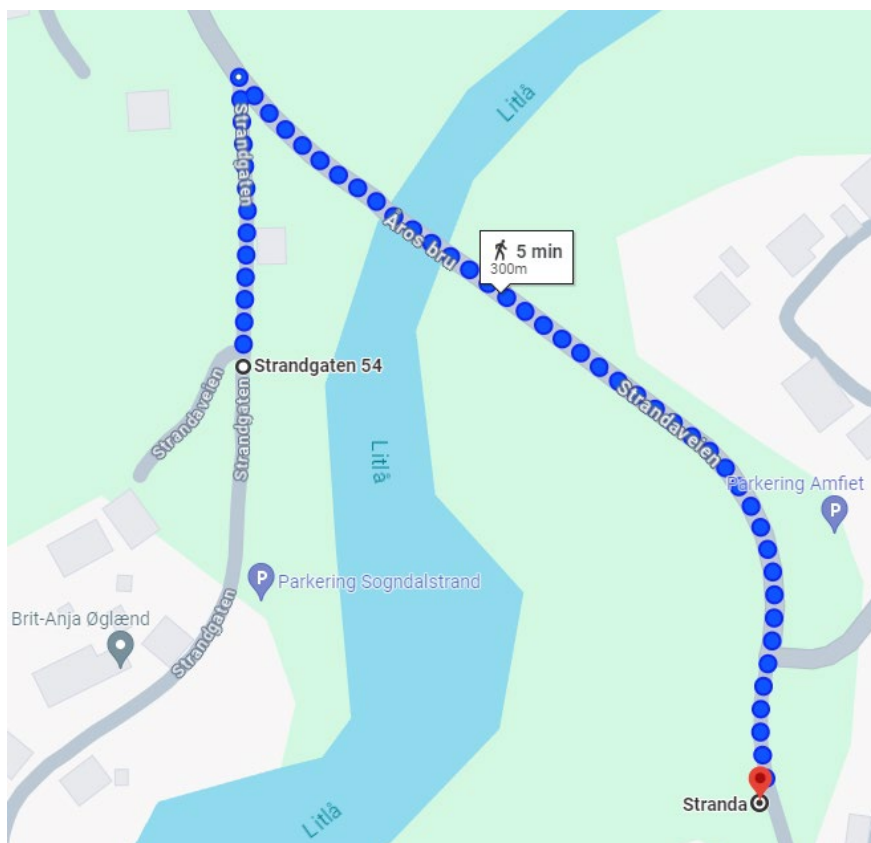
Det har ikke vært noen registrerte ulykker innenfor planområdet.

4.9.5 Trafikksikkerhet for myke trafikanter

Det er ingen gang- og sykkelsti/fortau innenfor planområdet.

4.9.6 Kollektivtilbud

Stranda bussholdeplass ligger 300 meter gange fra planområdet langs Fv4248, Strandaveien. Det går tre busser til dagen, mellom ca. 12 -14 – 15:30. Rutetilbudet er et skoletilbud og går ikke helger, ferier eller helligdager.



Figur 22: Avstand fra Stranda bussholdeplass til planområdet vist i google maps

4.10 Barns interesser

Det er ingen lekeplasser innenfor planområdet, men Sokno som ligger rett øst for planområdet er en populær badeplass. Det går to stier fra planområdet som leder ned til badeplasser langs Sokno.

Det ligger to lekeplasser i gang avstand fra planområdet:

- Brubakken lekeplass – En forholdsvis stor lekeplass med huske, rutsjebane, sandkasse, skate rampe og fotballbane.
- Sogndalstrand lekeplass – Husker og fotballbane.



Figur 23: Oversiktskart over lekeplassene i nærheten av planområdet



Figur 24: Brubakken lekeplass



Figur 25: Sogndalstrand lekeplass

4.11 Sosial infrastruktur

Sogndalsstranda ligger 2,7 km fra Sokndal sentrum, 5 minutt med bil og 35-40 min gange. Her kan en finne legekontor, tannklinikk, sosiale tjenester, dagligvarebutikker, klesbutikker etc.

Planområdet ligger også et stykke fra skoler og barnehager. Sokndal skole ligger 3,1 km fra planområdet. Øyno Fus barnehage 3,0 km, Bø barnehage 3,2 km og Frøyland gårdsbarnehage ligger 3,7 km fra planområdet.



Figur 26: Oversikt over sosial infrastruktur i Sokndal

4.12 *Universell tilgjengelighet*

Det er god tilgjengelighet til planområdet, da det er relativt flatt. Parkeringsplassen har i dag ikke noe tilrettelagt HC parkering, kun en provisorisk HC parkering.



Figur 4: Provisorisk HC parkering på eksisterende parkeringsplass

4.13 *Teknisk infrastruktur*

Ingen annen teknisk infrastruktur innenfor planområdet enn gateløys.

4.14 *Grunnforhold*

Planområdet består av løs massetype 130 bart fjell, fjelloverflate uten løs masse dekke. Beskrivelsen brukes om områder som stort sett mangler løsmasser, hvor mer enn 50% av arealet er fjell i dagen.



Figur 27: Oversiktskart over mulig kvikkleire område (rød markering) fra temakart-rogaland.no

Planområdet ligger under marin grense og har derfor potensiale for kvikkleire. Det er påvist berg i dagen, en har derfor vurdert det til at det ikke er fare for at det vil utløses områdeskred.

Forholdene er vurdert i ROS-analysen og i NVE sitt veilednings skjema som ligger vedlagt.

4.15 Støyforhold

Planområdet ligger ikke innenfor kartlagt støysone.

4.16 Luftforurensing

Det er ikke kjennskap til forurensningskilder innenfor planområdet.

4.17 Risiko- og sårbarhet (eksisterende situasjon)

Det er utarbeidet en risiko- og sårbarhetsanalyse som følger planforslaget som eget vedlegg. Risiko- og sårbarhetsanalysen viser at planområdet har et beskjedent risikobilde.

Risiko og sårbarhetsanalysen avdekker 9 uønskede hendelser innenfor planområdet. Gjennomgangen av de mulige farlige forholdene og uønskede hendelsene viser at risikonivået er mulig å kontrollere, gitt de forebyggende tiltakene som nevnt i tabellen under.

| Tiltak | | |
|------------------|--|---|
| Uønsket hendelse | | Tiltak i planen |
| 1 | Masseras/ -skred, inkl. kvikkleire | Ingen |
| 3 | Flomras | Hensynssone reguleres inn i plankart med tilhørende bestemmelser. |
| 9 | Sårbar, flora, fauna, fisk | Krav til håndtering av masser for å hindre spredning av fremmede arter. |
| 10 | Verneområder | Godkjenning av kulturminnemyndighetene sikres i reguleringsbestemmelsene. Hensynssone videreføres. |
| 43 | Ulykke med gående/ syklende | Ingen |
| 47 | Naturlige terrengformasjoner som utgjør en spesiell fare (stup etc.) | Eventuelt stille krav om opparbeidelse av gjerde mot skråning. |
| 49 | Trafikkulykke i anleggsgjennomføring | Ingen. Håndteres gjennom annet lovverk. |
| 50 | Støy og støv fra anleggsgjennomføring | Ingen. Håndteres gjennom annet lovverk. |
| 51 | Skolebarn ferdes gjennom planområdet der det er anleggstrafikk | Ingen. Håndteres gjennom annet lovverk. |

4.18 Næring

Det er ingen næringsområder innenfor planområdet. Tilrettelegging av offentlig parkeringsplasser vil være positiv for næringsvirksomheten i Sogndalsstranda, både for forretning og reiseliv.

5 Beskrivelse av planforslaget

5.1 Planlagt arealbruk

Dagens arealbruk blir i hovedsak foreslått videreført. Det foreslås at en flytter hytterrenovasjonen og tilrettelegger for nedgravde avfallscontainere isteden og åpne opp for en privat parkeringsplass.

5.2 Reguleringsformål

Hovedformålet er å regulere eksisterende parkering tilhørende Sogndalsstranda om til offentlig parkering, tilrettelegge for nedgravde avfallscontainere og legger til rette for en privat parkering på gnr. 47 bnr. 40.

5.3 Gjennomgang av aktuelle reguleringsformål

1. Bebyggelse og anlegg
2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
3. Grønnstruktur
4. Hensynssoner i reguleringsplan

5.3.1 Reguleringsformålene gjennomgås og løsningene beskrives

1. Pbl. § 12-5, nr.1 - Bebyggelse og anlegg.

Renovasjonsanlegg

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Feltnavn: | o_BR |
| Formål: | Renovasjonsanlegg |
| Hensynssone: | - |
| Areal: | 0,014 daa |
| Tillat grad av utnytting: | - |
| Rekkefølgebestemmelser: | - |

Beskrivelse av felt:

Innenfor formålet kan det etableres nedgravd renovasjonsanlegg.

2. § 12-5, nr.2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Veg

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Feltnavn: | o_SGT |
| Formål: | Offentlig gatetun |
| Hensynssone: | - |
| Areal: | 0,29 daa |
| Tillat grad av utnytting: | - |
| Rekkefølgebestemmelser: | - |

Beskrivelse av felt:

Gatetun merket o_SGT er offentlig gatetun.

Annen veggrunn – teknisk anlegg

| | |
|---------------------------|--------------------------|
| Feltnavn: | o_SVT |
| Formål: | Offentlig annen veggrunn |
| Hensynssone: | - |
| Areal: | 0,0194 daa |
| Tillat grad av utnytting: | - |
| Rekkefølgebestemmelser: | - |

Beskrivelse av felt:

Annen veggrunn merket o_SVT er offentlig.

Parkering

| | |
|---------------------------|---------------------|
| Feltnavn: | o_SPA |
| Formål: | Offentlig parkering |
| Hensynssone: | - |
| Areal: | 0,55 daa |
| Tillat grad av utnytting: | - |
| Rekkefølgebestemmelser: | - |

Beskrivelse av felt:

Parkeringsplasser merket o_SPA er offentlige.

| | |
|---------------------------|------------------|
| Feltnavn: | p_SPA |
| Formål: | Privat parkering |
| Hensynssone: | - |
| Areal: | 0,0146 daa |
| Tillat grad av utnytting: | - |
| Rekkefølgebestemmelser: | - |

Beskrivelse av felt:

Parkeringsplasser merket o_SPA er privat for gnr. 47 bnr. 40.

3. § 12-5, nr 3 – Grønnstruktur

Grønnstruktur

| | |
|----------------------------|---------------|
| Felt navn: | GG1-GG2 |
| Formål: | Grønnstruktur |
| Hensynssone: | - |
| Areal: | 0,722 daa |
| Tillat grad av utnyttning: | - |
| Rekkefølgebestemmelser: | - |

Beskrivelse av felt:

Innenfor området GG1-GG2 kan det oppføres parkmessig og supplerende beplantning, samt nødvendige faste innretninger som naturlig tilhører et slikt område. Ordinær skjøtsel tillat. Oppføring av bygninger tillates ikke.

4. § 12-6 - Hensynssoner

Bevaring av kulturmiljø – H570

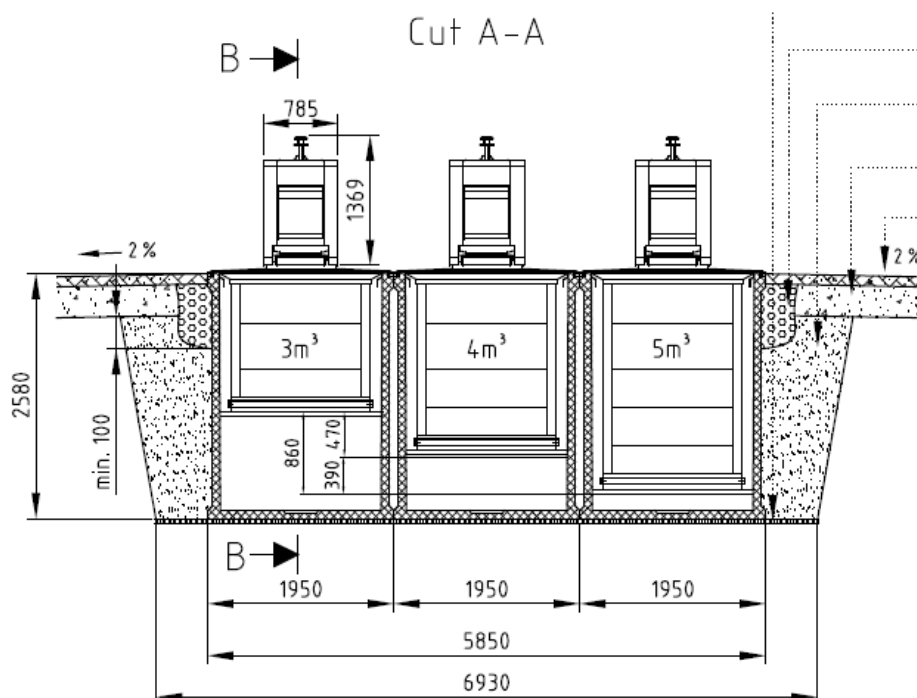
Ved behandling av byggesøknader skal hensynet til kulturmiljøet vektlegges før det avgjøres om tiltaket kan gjennomføres, og om lokalisering og utforming av det. Tiltak som forringer lokalitetens verdi skal søkes unngått. Alle søknader om tillatelse til tiltak skal forelegges regional kulturmyndighet.

Flomfare – H320

Det er ikke tillatt med byggetiltak innenfor hensynssone H320 flom, uten at det foreligger fagkyndig rapport som tilsier at området er trygt ut fra gjeldende forskrifter til plan- og bygningsloven sine kriterier for utbygging, eventuelt med avbøtende tiltak.

5.4 Renovasjonsanleggets plassering og utforming

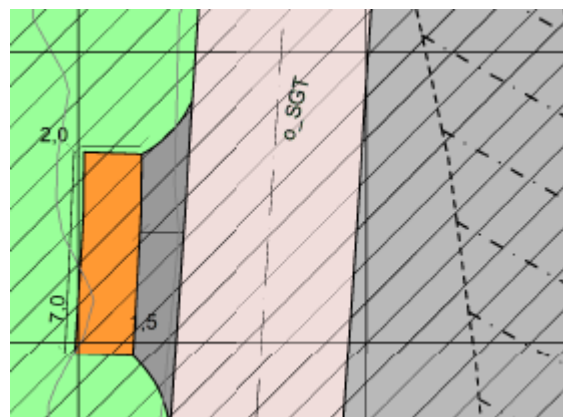
Eksisterende hytterenasjon på Sogndalsstranda er plassert sør-øst i planområdet og består av frittstående søppeldunker uten sortering. Dim jobber med å få byttet ut dagens hytterenasjon med nedgravde avfallscontainere for å kunne få samlet inn sortert avfall også fra fritidsboliger.



Figur 28: Skisse av nedgravde avfallscontainere som ønskes oppført

En har derfor sett på muligheten for å legge til rette for en slik hytterenasjon på parkeringsplassen på Sogndalsstranda. For å kunne oppføre avfallscontainere er en nødt til å ha tilkomst for lastebil med en lengde på 12 meter, bredde 2,55 m og svingradius på 10-12 meter. Det må også være en fri høyde over containerne på minimum 9 meter. Containerne må ikke stå lenger enn fem meter fra veikant/tømmebilens plassering, og det skal tas hensyn til universell utforming.

Avfallscontainerne er foreslått plassert nord-vest i planområdet, et område som i dag er overgrodd med fremmed arter. For å kunne hensynta kulturmiljøet har en trukket anlegget inn 1,5 meter fra veikanten. Containerne vil da bli mindre synlige i omgivelsene når en kjører fra FV4248 ned på parkeringsplassen, samt at tømme bil og person bil har mulighet for å kaste/hente avfall uten at de er nødt til å stoppe midt i kjørevegen.

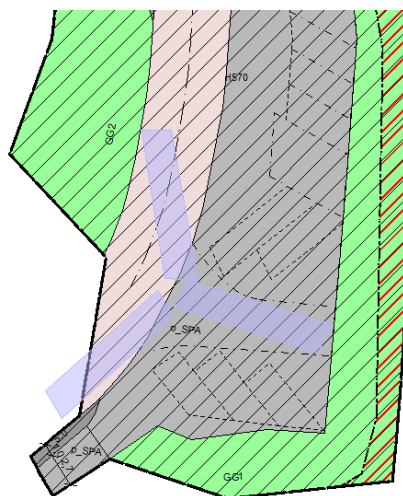


Figur 29: Nedgravde containere vist med orange farge i plankartet.

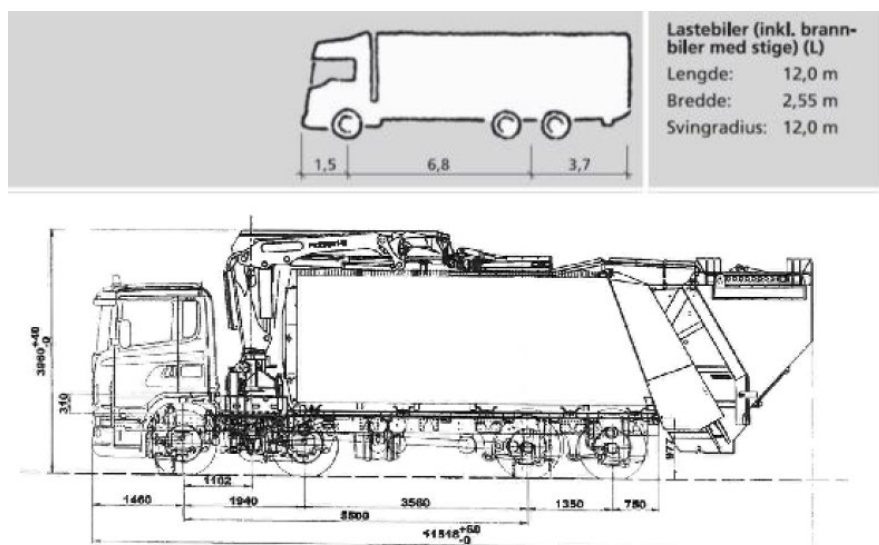


Figur 30: Bilde oppgir en ca. plassering av avfallscontainerne, vest i planområdet.

En har satt nok avstand mellom de skrå parkeringsplassene til at tømme bilen skal kunne snu.



Figur 31 Springs kurver for lastebil som benyttes ved tømming



Figur 32 Lastebil som benyttes ved tømming av avfallscontainere

5.5 Boligmiljø/bokvalitet

Det er ingen boliger plassert innenfor planområdet. Reguleringsendringen vil være med å skape et bedre bomiljø/bokvalitet på Sogndalsstranda da det vil tilrettelegge for en mer organisert parkering enn den som er i dag. Hytterrenovasjonen er pr dags dato planlagt å flytte til Kvam, etablering av hytterrenovasjon på parkeringsplassen til Sogndalstrand vil øke bokvaliteten for fritidsbebyggelsen da en ikke trenger å frakte søppelet 2 km hver gang en skal tømme søppel.

5.6 Trafikkløsning

5.6.1 Kjøreatkomst

Planforslaget vil ikke medføre endringer i overordnet veinett i området. Atkomst vil være fra FV 4248 Strandaveien og Strandgaten nord i planområdet.

5.6.2 Parkering

En har tilrettelagt for 15 offentlige parkeringsplasser og en privat parkeringsplass for gnr. 47 bnr. 40.

For å få en bedre utnyttelse av parkeringsarealet har en i sør lagt parkeringen inn i området som i dag benyttes til hytte renovasjon og gjort om ca. 30 m² av grøntområdet til parkeringsareal.

Parkeringsplassene merkes opp, og det legges til rette for en HC-parkering.

Den private parkeringsplassen skal opparbeides på gnr. 47 bnr. 40, til denne har en gjort om ca. 30 m² grøntområde til parkeringsareal og annen veggrunn. Parkeringen ligger på en fjellhulle slik en unngår store terrenginngrep.

5.6.3 Myke trafikanter

Det gjøres ikke endringer i gateløpet. En foreslår å regulere kjøreveien gjennom planområdet til gatetun for å hensynta de myke trafikantene. Det er ønskelig å utforme området på en slik måte at det enkelt blir lesbart for de som ferdes i området, ved for eksempel bruk av nedsenkede steiner som viser et klart skille mellom kjørebane og parkering.

5.7 Tilknytning til infrastruktur

Det er utbygd offentlig vann og avløpsnett på Sogndalsstranda.

5.8 Universell utforming

Prinsippene bak universell utforming legges til grunn for utvidelse av parkeringsplassen og etablering av hytte renovasjon.

5.9 Plan for avfallshenting

Renovasjonsløsning for fastboende er henteordning, hvor hver bolig setter ut avfallssekker etter avtale med DIM på hentedagen.

Hytterenovasjonen er en bring ordning, hvor en leverer avfall til et fast returpunkt. Om det skal være økonomisk forsvarlig å etablere nye avfallscontainere på Sogndalsstranda vil det måtte samordnes med boligrenovasjonen.

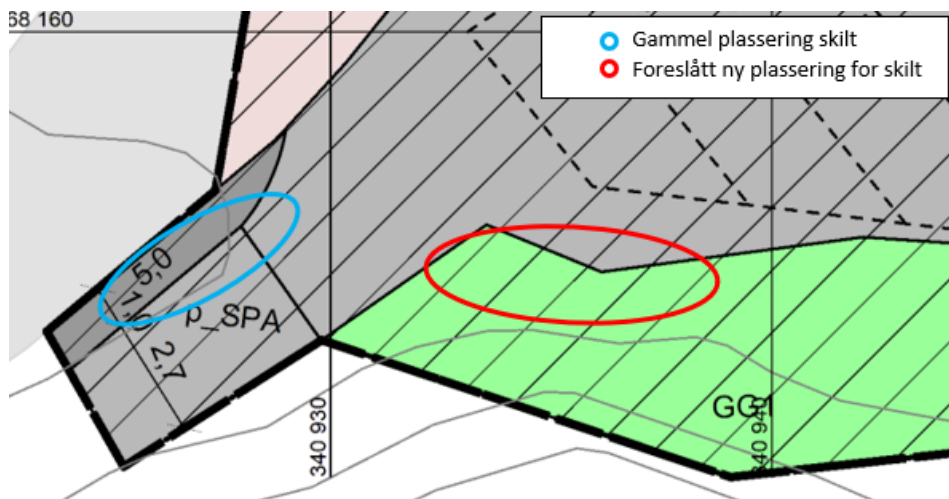
5.9 Arealregnskap over full utbygging

| SOSI-Kode | Formål (SOSI-kode) | Område signatur | Eierform | Areal (M2) | Areal (daa) |
|-----------|----------------------------------|-----------------|-----------|------------|-------------|
| 2014 | Gatetun | O_SGT | Offentlig | 287,6 | 0,29 |
| 3001 | Grønnstruktur | GG1-2 | Annet | 721,6 | 0,722 |
| 2082 | Parkeringsplasser | o_SPA | Offentlig | 555,5 | 0,55 |
| 2082 | Parkeringsplasser | p_SPA | Privat | 14,6 | 0,0146 |
| 2018 | Annen veggrunn – tekniske anlegg | o_SVT | Offentlig | 19,4 | 0,0194 |
| 1550 | Renovasjonsanlegg | o_BR | Offentlig | 14,0 | 0,014 |
| | | | | | |

6 Virkninger/konsekvenser av planforslaget

En vil utvide parkeringsarealet der hvor dagens hytterenasjon står, samt gjøre ca. 60 m² av grøntområdet om til offentlig og privat parkering for å få en bedre utnyttelse av parkeringsarealet og legge til rette for at en ved tømning av avfallscontenerne har snu muligheter for lastebil. De nedgravde avfallscontenerne, er trukket inn i grøntområdet vest i planområdet. De blir trukket inn 1,5 meter fra veibanen for at en skal kunne stoppe med bil for å kaste avfall. De vil på denne måten også bli skjernet inne i grøntområdet og bli mindre skjemmende for kulturmiljøet.

En vil i forbindelse med tilretteleggelse for privat parkeringsplass for gnr. 47 bnr.40 måtte finne ny plassering for informasjons tavle og stein blokkene som forteller historien som Sogndalsstranda. Disse er foreslått flyttet sør for parkeringsplassen. Den nye plasseringen vil bedre den universelle tilgjengeligheten til steinblokkene.



Figur 33: Bildet viser eksisterende og foreslått plassering for skilt sør i planområdet

Utgangspunktet for reguleringsendringen er i all hovedsak å regulere dagens situasjon, samlet vil derfor konsekvensene av selve reguleringsplanen vil derfor være små. For kommunen vil planen være med å lette saksbehandling, samt gi forutsigbarhet og tydeliggjøring overfor innbyggerne ved at en får tydeliggjort arealbruken i området.

7 Innkomne innspill

7.1 Merknader (sammendrag av merknadene med forslagstillers kommentar)

| | Fra | Innhold/tema | J/N | Saksbehandlers vurdering |
|---------------------------|------------------|---|-----|---|
| Offentlige uttaler | | | | |
| 1. | Statsforvalteren | <p>Området ligger innenfor LNF-formål med båndlegging etter lov om kulturminne i gjeldende kommuneplan. Er i tråd med eksisterende bruk, men en endring i kartet vil være en omdisponering som huler ut et viktig naturområde. Omdisponering av LNF-formålet er i strid med nasjonale forventninger, jordvern og naturhensyn. Anbefaler at forslagstillers revurderer forslaget om å utvide parkeringsplassen, og heller vurderer en bedre utnyttelse av det arealet som er i bruk som parkeringsplass i dag.</p> | J/O | <p>Tas delvis tatt til følge.</p> <p>En viser til at dette er en eksisterende parkeringsplass som har vært etablert på Sogndalsstranda i mange år. En vurderer det derfor til at det ikke er konsekvenser for LNF formålet. For å bedre utformingen på parkeringen, samt tilrettelegge for en privat parkering for gnr. 47 bnr.40 har en utvidet parkeringen med ca. 60 m² ut i grøntområdet. Området er relativt flatt og vil kreve lite opparbeiding.</p> |
| | | <p>Nær tilknytning til Soknavassdraget som har stor bestand av elvemusling. Denne er fredet. Fremkommer ikke av varselet omfanget av arbeidet som kreves for å realisere planen. Elvemusling er sensitive for partikkelavrenning. I forbindelse med utarbeidelse av planforslaget må avrenning til vassdraget vurderes.</p> | J | <p>En har valgt å ikke utvide planområdet så langt som opprinnelig ble varslet, men har justert planområdet i tråd med uttaler. Det vil derfor kun foregå mindre anleggsarbeid innenfor planområdet i forbindelse med utvidelse av parkeringen og en eventuell etablering av avfallscontainere. En har i den forbindelse lagt til en bestemmelse for å sikre at det ikke skjer avrenninger til Sokno.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Anleggsarbeid skal ikke medføre utslipp til Sokno, tiltak for å ivareta dette utarbeides i forbindelse med detaljprosjektering. <p>Avfallscontainerne er nedgravd og består av et lukket anlegg, det vil derfor ikke være noe avrenning fra disse. Løsningen vurderes til å være en bedre løsning enn eksisterende avfallsordning på Sogndalsstranda.</p> |

| | | | | |
|----|---|--|---|--|
| 2. | Rogaland fylkeskommune – Planmiljø- og samfunnsavdelingen | Vurderer det som konfliktfylt å legge til rette for utvidelsen som vil gi inngrep i kantsonen ned mot elva. Dersom det kan legges til rette for at de fire boligene kan få plasser på eksisterende parkering, og at besøkende fortrinnsvis bruker den større parkeringsplassen langs fylkesveien vil man kunne unngå ny utfylling. Fylkesdirektøren fraråder den delen av endringen som gjelder utvidelse. | O | <p>En har valgt å ikke utvide planområdet så langt som opprinnelig varslet, og tilrettelegger kun for privat parkering for gnr. 47 bnr. 40. Grøntområdet som en utvider til parkering er allerede plant, en vil kun måtte gjøre mindre terreng justeringer her, som for eksempel grusing.</p> <p>Større parkeringsplass langs fylkesveien er regulert til fremtidig hotell med tilhørende parkering, en har derfor ikke mulighet til å planlegge fremtidig parkering for besøkende på denne parkeringen.</p> |
| 3. | Rogaland Fylkeskommune – Seksjon for kulturarv | Planområdet ligger innenfor det freda kulturmiljøet i Sogndalstrand. Utvidelse må skje på det fredete kulturmiljøets premisser for å unngå konflikt med området kulturmiljø og verneverdier. | J | <p>En har prøvd å gjøre utvidelsen på det fredete kulturmiljøets premisser for å unngå konflikt med området kulturmiljø og verneverdier. Avfallscontainerne er trukket inn i grøntområdet for å skjule dem på best mulig måte.</p> <p>En har også justert planområdet, gjør kun en mindre utvidelse av parkeringsområdet og legger til rette for kun en privat parkeringsplass for gnr.47 bnr.40. Utvidelsen av parkeringsplassen som nå er tegnet i plankartet kom frem som en mulig løsning under befarung med Rogaland fylkeskommune 1 november 2023.</p> |
| | | Fylkesdirektøren vurderer det til konfliktfylt å legge til rette for en utvidelse som kan medføre vesentlige inngrep i kulturmiljøet. Kan være mulig å etablere 1-4 private biloppstillingsplasser der hvor skilt og hytterrenovasjonen er plassert i dag. Ber om at det utredes alternativer for plassering av avfallsstasjon og parkeringsplasser (i og) utenfor fredningsområdet. Flytting av avfallsdunker innenfor planområdet må skje på en måte som opprettholder og bevarer en naturlig sammenheng med | J | <p>En har utvidet parkeringen inn i området hvor hytte renovasjonen er i dag og 30 m² inn i grøntområdet. Dette vil gi en bedre utnyttelse av parkeringen enn dagens situasjon.</p> <p>Tilrettelegging for 4 private parkeringsplasser på gnr. 47/40 er ikke løselig om en ikke kan fylle ut og mure opp en liten mur, en har derfor valgt tilrettelegge for kun 1 privat parkeringsplass for gnr. 47 bnr.40 i reguleringsplanen. Inngrepet fører til at 30 m² grøntområde gjøres om til privat parkering og annen veggrunn- teknisk anlegg.</p> |

| | | | | |
|----|-----|---|---|--|
| | | adkomst til kulturmiljøet. | | <p>Dette var mulig løsning som ble foreslått under befaring med Rogaland Fylkeskommune og Sokndal kommune 1 november 2023. Skiltene kunne flyttes ved at en foreslo ny plassering, denne er foreslått i kap. 6, «virkninger av planforslaget» i planbeskrivelsen.</p> <p>Hytterrenovasjonen for Sogndalstrand er i dag planlagt å legges inn i et nytt returpunkt på Kvam. En hytterrenovasjon på Sogndalsstranda er allikevel ønskelig for å unngå at hytte eiere skal kjøre 2 km for å levere søppel. Hytterrenovasjonen er trukket inn 1,5 meter i grøntområdet som gjør at det vil ligge skjermet ved adkomst til kulturmiljøet og på den måten ikke virke skjemmende.</p> |
| | | Reguleringsplanen må sikre at utformingen av parkeringsarealer skjer på en slik måte at formålet med fredningen av området jfr. forskriftens §2 ikke blir tilsidesatt. | J | En vurderer det til at reguleringsplanens utforming av parkeringsareal er gjort på en slik måte at formålet med fredningen av området jfr. forskriftens §2 ikke er tilsidesatt. |
| | | Dersom det ikke tas tilstrekkelig hensyn til det fredete kulturmiljøet, og planforslaget er konfliktfylt i forhold til kulturminneverdiene og verneinteressene i området, kan det være grunnlag for å fremme innsigelse til planforslaget. | O | Tas til orientering. |
| | | Når planen er vedtatt, må det søkes om dispensasjon fra forskrift om fredning av Sogndalstrand. For å kunne gi dispensasjon fra fredning, må to vilkår være oppfylt: Tiltaket det søkes om må ikke innebære et vesentlig inngrep i naturmiljøet, og det må foreligge særlige tilfeller. | O | Tas til orientering. |
| 4. | NVE | NVE har ikke merknader til at plangrensa blir utvida. | O | Tas til orientering. |
| | | Som det kommer frem av oversendelsen ligger | O | Aktsomhetsområdet flom er vurdert i ROS. Hensynssonen er |

| | | | | |
|----|------------------|---|---|--|
| | | planområdet under marin grense, og en svært begrensa del av området innenfor aktsomhetsområde for flom. God arealplanlegging er det viktigste virkemiddelet for å forebygge skader fra natur farer som flom og skred. | | regulert inn i plankartet med tilhørende bestemmelse. Det er ingen tiltak innenfor området med varig opphold. |
| | | Kvikkleire - I planen må den reelle faren for skred jf. plan- og bygningsloven § 28-1 og TEK17 kapittel 7-3, være utredet og sikkerheten ivaretatt. NVEs kvikkleireveileder 1/2019 Sikkerhet mot kvikkleireskred utdyper veiledningen til TEK17 § 7-3 når det gjelder kvikkleireskredfare, og forutsettes lagt til grunn i planarbeidet. Dersom det avdekkes behov for evt. risikoreduserende tiltak må dette tas inn i planen. | J | En har i forbindelse med reguleringsendringen utarbeidet et notat for områdestabilitet ihht NVE sin veileder 1/2019 – sikkerhet mot kvikkleireskred. Det er påvist fjell i dagen, og derfor ikke fare for at det vil utløses områdeskred. |
| | | Flom – En svært avgrensa del av planområdet ligger innenfor aktsomhetsområdet for flom. NVE er kjent med at kommunen har en detaljert kartlegging av flomfare fra Sokno. Dette kunnskapsgrunnlaget bør legges til grunn for planarbeidet. | J | Parkeringen vil i sin helhet ligge utenfor hensynssone flom. Aktsomhetsområdet er vurdert i ROS-analysen. Hensynssone er regulert inn i plankartet med tilhørende bestemmelser. |
| | | Kommunen må ta stilling til hvilken sikkerhetsklasse som gjelder for dette tiltaket. | J | En parkeringsplass vil vurderes som et område med lite personopphold, en flom vil også føre til små økonomiske og andre samfunnsmessige konsekvenser. En vurderer derfor parkeringsplassen å være inn under sikkerhetsklasse F1. |
| | | NVE anbefaler at det holdes god avstand til vassdragene, både av hensyn til fare for flom og erosjon, og av hensyn til vassdragsmiljø og biologisk mangfold. | J | En vil ikke gå nærmere vassdraget i reguleringsendringen enn dagens situasjon. En har utvidet parkeringsplassen sør øst i planområdet hvor eksisterende terreng er plant, det lite behov for terreng justeringer. Området en utvider parkeringen i inngår ikke som en del av aktsomhetsområdet for flom. |
| 5. | Statens Vegvesen | Uttaler seg med bakgrunn i deres sektoransvar innenfor trafiksikkerhet og vegtransport. | O | Tas til orientering. |

| | | | | |
|----|-----|--|---|--|
| | | Forventer generelt at gjeldende vegnormal legges til grunn og at det legges vekt på trafiksikkerhet. | O | Da planområdet er en eksisterende parkering for Sogndalstrand vil en regulere eksisterende situasjon. En har i dagens situasjon lite justeringsmuligheter for å kunne legge gjeldende vegnormal til grunn for reguleringen. En regulerer kjørevegen til gatetun for å legge vekt på trafikk sikkerheten for myke trafikanter. |
| 6. | DIM | Positivt at kommunen ønsker å legge til rette for en renovasjonsløsning for Sogndalstrand på Spinneritomta. Mulig å legge til rette for fremtidsrettet renovasjonsløsning som vil kunne bidra positivt på - Trafikkforhold i Strandgaten - Brannsikkerhet - Visuelt inntrykk - Vernestatus til området - Utsorteringsgrad - Effektivitet på innhenting ordningene til DIM. | O | Tas til orientering |
| | | DIM er pliktig til å hente avfallet fra hver bolig og kan ikke pålegge beboere å levere avfallet i et felles returpunkt, en kan forsøke å lage en avtale med husholdningene. Hytterrenovasjonen for Sogndalstrand er planlagt å legges inn i et nytt returpunkt i Kvam pr dags dato. Hytterrenovasjonen er en bringeordning. Skal det kunne forsvares økonomisk å etablere ny hytterrenovasjon på Sogndalstrand, vil det måtte samordnes med bolig renovasjonen. Slik tiltaket fremstår i forslaget virker det å være en god løsning for fremtidig renovasjons for Sogndalstrand. | O | Tas til orientering. |
| | | Det bør også vurderes å implementere Åros og Kielland i løsningen. Dette kan inkludere flere returpunkt i området. | O | Tas til orientering. |

| | | | | |
|--|--|--|---|---|
| | | Tilkomstbil ved tømning er stor lastebil, trenger svingradius 10-12 meter. Maks helning på vei 8%. | O | Tas til orientering. |
| | | Passasje for andre biler når tømning pågår. | O | Tas til orientering. En har lagt til rette for en liten lomme en kan stoppe i forbindelse med henting og levering av avfall. |
| | | Fri løftehøyde på minimum 9 meter. | O | Tas til orientering. Ivaretatt. |
| | | Containerne må ikke stå lenger inne enn fem meter fra veikant/tømmebilens plassering. | O | Tas til orientering. Ivaretatt. |
| | | Universell utforming skal hensyntas rundt containerne. Plasseres derfor nærmest mulig veien og uten kantstein. | O | Tas til orientering. Ivaretatt. |
| | | Krav til veibredde er 4 meter. | O | Tas til orientering. Ivaretatt. |
| | | Overflate vann må ikke ledes mot containerne. | O | En må ved videre prosjektering av avfallscontainerne se på hvordan en på best mulig måte kan håndtere overvannet for å sikre at dette ikke ledes mot containerne. |

Private uttaler

| | | | | |
|----|--|--|---|----------------------|
| 1. | Magnus Grøsfjeld på vegne av Olav Haneberg | <p>Grunneier av eiendom gnr. 46 bnr. 3.</p> <p>Grunneier stiller seg positiv til at kommunen tar initiativ til detaljregulering av tomten til offentlig parkeringsplass, samt avsetter et mindre areal til renovasjon.</p> | O | Tas til orientering. |
| | | <p>Grunneier ønsker å drifte arealet til parkeringsformål for offentligheten mot parkeringsavgift. Inntekter ved parkeringsvirksomhet vil være en kjærkommen inntektskilde for grunneier i egenskap av gårdbruker på stedet.</p> | O | Tas til orientering. |
| | | <p>Grunneier vil vurdere om han skal drifte parkeringsanlegget selv, eller overlate dette til en profesjonell markedsaktør.</p> | O | Tas til orientering. |
| 2. | Solveig Rek og Arne | Tiltaket er veldig positivt. | O | Tas til orientering. |

| | | | |
|-------|---|---|---|
| Olsen | Fremgår av kartet at eiendom 46/65 vil bli berørt. Ber om at dere vurderer å regulere inn oppkjørsel og tomta da den pr i dag ikke er med i en reguleringsplan. Har to boenheter, ber om at det reguleres inn en biloppstillingsplass, helst to og ser på muligheten for å få regulert inn garasje. | N | Oppkjørsel og boenhetene inngår ikke i varslet planområde og vil derfor ikke tas med som en del av denne reguleringsplanen. |
| | Tar hensyn til ulemperne en vil få med hensyn til mer støy fra parkeringsplassen, støy og lukt fra tømmestasjoner fra DIM. Ekstra støy i forbindelse med tømming av de nedgravde konteinerne. | O | Reguleringsendringen vil ikke medføre ekstra støy i området. Tømmestasjonene fra DIM er lukkede systemer og vil derfor være tilnærmet luktfrie ifht hytterenasjonsordningen som er i dag. |
| | Skal eiendommen brukes bør prisen være tilsvarende som for arealet for parkeringen. | O | Tas til orientering. |
| | Fordelen med reguleringen er at det blir orden på parkeringsforholdene på Sogndalstrand og det ser vi som positivt også for vår del. | O | Tas til orientering. |

7.2 Konklusjon og oppsummering av innspill

Etter en samlet gjennomgang og vurdering av de innsendte merknadene innstilles det på at planforslaget kan fremmes med justert planområde.

8 Avsluttende kommentar

Det er vurdert at planforslaget ikke gir ulemper eller konsekvenser som er til hinder for gjennomføring av planen.