

SOKNDAL KOMMUNE, REGULERINGSBESTEMMELSER I TILKNYTNING TIL REGULERINGSPLAN FOR INDUSTRIOMRÅDET REKEFJORD ØST

Revidert 14.08.03

Revidert 11.06.19

Revidert 03.09.23

§ 1.

Disse reguleringsbestemmelser gjelder for det området som på plankartet er beliggende innenfor planens begrensningslinje.

§ 2.

I området for INDUSTRI/STEINBRUDD kan det foretas uttak og produksjon av ulike steinprodukter, produksjon av asfaltmasse samt annen beslektet industrivirksomhet.

Planen viser det totale uttak angitt med høydekurver og skråningsskravur. Det tillates uttak av masser innenfor nedsenket område til kote - 71,5 -47.

Avtrapping i pallhøyder på maks. 12 meter tillates.

§ 3.

I området for OFFENTLIGE BYGNINGER kan oppføres bygninger og anlegg for fyrvesenets varslings-tjenester.

§ 4.

Området for PARKBELTE I INDUSTRIOMRÅDET skal fremstå som uberørt natur, og ved sprengning skal det tilstrebes at området ikke belastes med sprengstein.

Sprengstein/blokker må ikke bli liggende slik at de etter bygningsrådets skjønn er til umiddelbar fare for alminnelig ferdsel i området.

Avdekningsmasser skal nyttes til reparasjon og tildekking av sår etter inngrepet i parkbelte og brudd.

Andre masser som ikke kan brukes i produksjonen, kan etter samråd med bygningsrådet plasseres på egnede steder i området under forutsetning av at fyllingen ordnes og utformes i harmoni med naturlig terreng i området.

§ 5.

Driften på Vallnes tidsbegrenses i forhold til oppstart av Vedåsen, slik at det innen en 5-års periode kan drives parallelt på begge steder.

Innen denne periode skal Vallnesområdet også være oppryddet.

§ 6.

Ved drift på høyere nivå enn endelig bruddgrense skal det gjenstå en ekstra pallhøyde ytterst som støyskjerm mot bebyggelsen.

§ 7.

Uttak av steinmasser skal til enhver tid drives etter en driftsplan som skal godkjennes av Bergvesenet i samarbeid med kommunen.

§ 8.

Bergvesenet skal føre tilsyn med virksomheten.

§ 9.

Bedriften har i henhold til egen avtale ansvar for å holde siktlinjene til de offentlige veiene ryddige. Stein som faller av lass på offentlig veg må straks fjernes.

§ 10.

Mindre vesentlige unntak fra disse bestemmelser kan, når særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av plan- og bygningsloven og bygningsvedtektene.

§ 11.

Etter at denne reguleringsplanen med tilhørende bestemmelser er stadfestet, kan det ikke inngås privatrettslige avtaler som er i strid med planen og bestemmelsene.