

Planinitiativ

Detaljregulering for offentlig parkeringsplass Spinneritomta, Sogndalsstrand, gnr. 46 bnr. 3 m.fl.

(Jf. pbl. §12-8, forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter pbl, og prop. 149 L)



Utarbeidet av plankontoret

Dato: 04.09.2023

Ansvarlige:

Forslagsstiller	Kommune	Sokndal Kommune
	Adresse	Gamleveien 20, 4380 Hauge i Dalane
	Telefon	51 47 06 00
Kontaktperson	Navn	Karoline Laupstad
	Epost	kala@sokndal.kommune.no
	Telefon	995 38 988
Hjemmelshavere		8

Informasjon om planinitiativet

Jf. forskrift om behandling av private forslag detaljregulering §1

Det er ikke krav om at det skal utarbeides planinitiativ når det er kommunen som er forslagsstiller, men plankontoret har likevel funnet det hensiktsmessig å utarbeide et planinitiativ i dette tilfellet for å utdype og forklare det som fremkommer i varslingsbrevet.

Formålet med planen (Jf. § 1 andre ledd bokstav a)

Formålet med planarbeidet er å regulere eksisterende parkeringsplass til offentlig parkeringsplass for Sogndalsstrand, samt en vil avsette et mindre område for renovasjon for DIM.

Planområdet og omgivelsene (Jf. § 1 andre ledd bokstav b)

Planavgrensning og lokalisering

Planområdet er på ca. 1,6 daa. Planen ligger nord i Strandgaten på Sogndalsstrand – sørvest for sentrum i Sokndal.



Planområdet grenser til følgende planer:

- 1982001 – Reguleringsplan for del av Sogndalsstrand og Åros som reguleres til bevaringsverdig bebyggelse.
- 1977001 – Reguleringsplan for området langs Fv. 35, Tørneskog-Sogndalsstrand.

Plan avgrensning er vist på vedlegg 1.

Planområdet består i all hovedsak av etablert parkeringsplass.

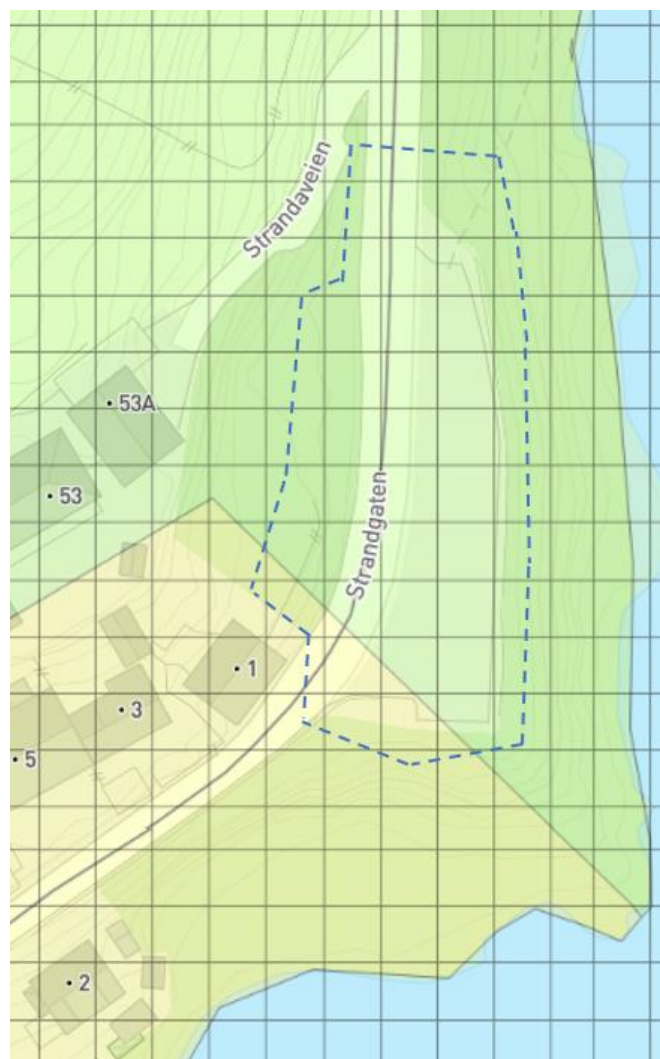
Følgende boliger inngår i planen:

46/3, 78/1,3, 46/1, 46/65, 46/3/2, 47/40

Plansituasjon og føringer (jf. § 1 andre ledd bokstav g)

Forholdet til kommuneplan

Foreslått regulering er ikke i samsvar med kommuneplanens arealdel.



Figur 1- Utsnitt av kommuneplanen for Sokndal 2011-2022
Planavgrensning vist med stiplet linje

Forholdet til gjeldende reguleringsplaner og retningslinjer

Planområdet er i dag ikke dekket av en reguleringsplan.

Kort presentasjon av planlagte tiltak (Jf. § 1 andre ledd bokstav c, d og e)

Reguleringsendringen er en regulering av dagens situasjon i tillegg til at en vil avsette et mindre område for renovasjon for DIM. Parkeringen reguleres til offentlig parkering.

Virkninger på omgivelsene (Jf. §1 andre ledd bokstav b og f)

Tiltakets virkning på, og tilpasning til landskap og omgivelser

Ettersom man i hovedsak regulerer dagens situasjon, vil det ikke bli konsekvenser for landskap og omgivelser. Renovasjonen som legges inn i planen, og som ikke eksisterer i dag, har lite konsekvenser for landskapet ved parkeringsplassen.

Samfunnssikkerhet – risiko og sårbarhet (Jf. § 1 andre ledd bokstav i)

Er det spesielle utfordringer i forhold til samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet?

I forbindelse med planarbeidet vil det bli utarbeidet risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse), og eventuelle nødvendige risikoreducerende tiltak vil innarbeides i planforslaget.

Planområdet ligger under marin grense. En har lokalisert fjell i dagen og det ligger utenfor fareområdet for flom. En vil benytte NVEs veiledningskjema under utarbeidelse av planforslaget.

Konsekvensutredning (Jf. § 1 andre ledd bokstav l)

Krever planen konsekvensutredninger og ev. utarbeidelse av planprogram?

Planområdet er ikke regulert i dag og samsvarer ikke med overordnet arealformål i kommuneplanen. En vil benytte formål som samsvarer med dagens bruk, parkering, samt avsette et mindre område for renovasjon for DIM.

Planlagte tiltak faller ikke inn under noen av punktene i forskiftens vedlegg l som utløser krav om konsekvensutredning.

Planprosessen og samarbeid/medvirkning (Jf. §1 andre ledd bokstav h, j og k)

Er det vesentlig interesser som berøres av planinitiativet?

Det er ikke oppdaget vesentlige interesser som berøres av planinitiativet.

Hvilke berørte offentlige organer og andre interesserte som skal varslet om planoppstart:

- Statsforvalteren
- Rogaland Fylkeskommune
- Statens Vegvesen Region vest
- Norges vassdrags- og energidirektorat
- Mattilsynet
- Dalane Miljøverk
- Dalane Energi
- Sokndal kommune

- Berørte grunneiere og naboer/gjenboere/rettighetshavere.

Omtal prosesser for samarbeid og medvirkning fra berørte fagmyndigheter, grunneiere, festere, naboer og andre berørte

Etter oppstart av planarbeidet, vil det legges opp til medvirkning gjennom ordinær saksgang.

Ved varsel om oppstart av reguleringsarbeid blir det sendt brev til bl.a. alle berørte, annonse i Dalane Tidende og oppslag på kommunens hjemmesider. Berørte kan da komme med forslag og innspill til det påbegynte planarbeidet før det foreligger justert reguleringsplankart eller reguleringsbestemmelser. Alle parter vil få brev dersom Planteknisk utvalg ved 1. gangs behandling vedtar å legge planforslaget på høring og offentlig ettersyn. Det blir også annonse i Dalane Tidende og oppslag på kommunens hjemmesider. Det blir anledning til å komme med forslag og innspill i høringsrunden. Høringsfristen vil være minst 6 uker. Dersom Kommunestyret vedtar en ny reguleringsendring, vil alle parter få brev om dette og det blir annonsering i Dalane Tidende og oppslag på kommunens hjemmesider. Det vil da være anledning til å klage på vedtaket innen 3 uker fra kunngjøringen.

Både i høringsrunden og når planen er vedtatt av Kommunestyret, vil man kunne se aktuelle dokumenter på kommunens hjemmesider, samt på kommunens veiledningstorg i Lerviksgården.

Foreløpig fremdriftsplan

Aktivitet	Tid/dato
Oppstartsmøte	16.08.2023
Varsel om oppstart av planarbeid. 6 uker uttalefrist	September 2023
Oppsummering av innspill i varslingsrunden	November 2023
Første gangs behandling i Planteknisk utvalg	Januar 2024
Høring/ offentlig ettersyn, 6 uker	Januar 2024 – Mars 2024
Vedtak i Kommunestyret	April 2024
Kunngjøring av planvedtak. 3 uker klagefrist	April 2024

Vedlegg: Kart som viser avgrensning av planområdet.