



Sokndal kommune

REGULERINGSBESTEMMELSER

for

Detaljregulering for offentlig parkeringsplass Spinneritomta, Sogndalsstranda, gnr. 46 bnr. 3 m.fl. PLANID: 2023003

Bestemmelsene er datert: 12.03.2024

Kommunestyrets vedtak i sak xx/xx: xx.xx.xxxx

§1. Planens grense, innhold og formål

1.1 Planens formål

Formålet med planen er å legge til rette for offentlig parkering og hytterrenovasjon tilhørende Sogndalstrand.

1.2 Planens avgrensning

Det regulerte planområdet er på kartet vist med reguleringsgrense

§2 Reguleringsformål, jfr. Plan og bygningsloven §12-5

Bebyggelse og anlegg (pbl § 12-5, nr. 1)

- Renovasjonsanlegg

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl § 12-5, nr. 2)

- Gatetun
- Annen veigrunn – teknisk anlegg
- Parkering

Grønnstruktur (pbl § 12-5, nr. 3)

- Grønnstruktur

Hensynssoner (pbl § 12-6)

- Flom fare (H320)
- Bevaring kulturmiljø (H570)

§3 Fellesbestemmelser

3.1 Kulturmiljø

Det verdifulle kulturlandskapet skal forvaltes slik at kulturmiljøets tilgjengelighet og den visuelle opplevelsen av planområdet opprettholdes. Det skal tas spesielle hensyn til dette ved materialbruk, beplantning, skilting etc.

3.2 Kulturminner

Dersom det i forbindelse med tiltak i grunnen oppdages ikke-registrerte fredete kulturminner, skal arbeidet stanses i den utstrekning det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på fem meter. Melding om funn skal straks sendes rette myndighet jf. Lov 9 juni 1978 nr.50 om kulturminner (kml.) §8 annet ledd.

3.3 Strøm

Strømkabler mv. Skal framføres som jordkabler.

3.4 Overvann

Ved søknad om tiltak skal det redegjøres for behandling av alt overvann. Søknad skal i nødvendig utstrekning angi tiltak og vise hvordan arealer for lokal overvannshåndtering sikres.

3.5 Anleggsarbeid

- a) Anleggsarbeidet skal ikke medføre utslipp til Sokno, tiltak for å ivareta dette skal utarbeides i forbindelse med detaljprosjektering.
- b) Sikkerhet for gående og syklende skal ikke forverres i anleggsperioden jf. Byggherreforskriften. Hensynet til barns sikkerhet og trygg skolevei skal vektlegges spesielt, og det skal sikres trygg og tilfredsstillende fremkommelighet gjennom hele anleggsperioden.
- c) Dersom det graves i masser med fremmede skadelige arter, skal disse massene håndteres slik at fremmede arter ikke kan spres. Oppdages fremmede arter på anlegget, skal tiltak for å hindre spredning ved masseforflytning iverksettes.

§4 Bebyggelse og anlegg

4.1 Renovasjonsanlegg

Innenfor formålet renovasjonsanlegg, o_BR, kan det etableres nedgravd renovasjonsanlegg.

§5 Samferdselsanlegg og Teknisk Infrastruktur

5.1 Gatetun

Gatetun merket o_SGT er offentlig gatetun og er åpen som gjennomgjøringsveg for fastboende/fritidsboliger og til offentlig parkering, o_SPA, på Sogndalsstranda, samt som gang- og sykkelveg for allmennheten.

5.2 Parkering

Innenfor område avsatt til offentlig parkering, o_SPA kan det etableres parkeringsplasser for besøkende til Sogndalstrand.

Innenfor område avsatt til privat parkering, p_SPA kan det etableres en stk parkeringsplass for gnr. 47 bnr. 40.

Stabbesteiner langs med vei og offentlig parkering skal videreføres, men kan fjernes i forbindelse med innkjørsel til p_SPA.

5.3 Annen veggrunn – teknisk anlegg?

Området omfatter sideareal til veg og kan tilsås med gress om det ikke vanskeliggjør nødvendig

vedlikehold.

§6 Grønnstruktur

6.1 Grønnstruktur

Innenfor området kan det oppføres parkmessig og supplerende beplanting, samt nødvendige faste innretninger som naturlig tilhører et slikt område tillates oppført. Ordinær skjøtsel er tillat. I området tillates det ikke oppført bygninger.

§7 Hensynssoner

7.1 Flom fare – H320

Det er ikke tillatt med byggetiltak som kan skades av flom innenfor hensynssone H320 flom uten at det foreligger fagkyndig rapport som tilsier at området er trygt ut fra gjeldende forskrifter i plan- og bygningsloven sine kriterier for utbygging, eventuelt med avbøtende tiltak.

7.2 Bevaring kulturmiljø – H570

Ved behandling av byggesøknader skal hensynet til kulturmiljøet vektlegges før det avgjøres om tiltaket kan gjennomføres, og om lokalisering og utforming av det. Tiltak som forringer lokalitetens verdi skal søkes unngått. Alle søknader om tillatelse til tiltak skal forelegges regional kulturmyndighet.

§8 Rekkefølgebestemmelser

8.1 Avrenning mot vassdrag

Før det kan gis tillatelse til tiltak i grunnen må avrenning mot vassdraget være gjort rede for, både for anleggsperioden og driftsfasen. Ved risiko for avrenning må tilstrekkelige avbøtende tiltak være etablert slik at partikler og/eller forurenset vann ikke ledes til elva.

8.2 Forurenset grunn

Før det kan gis tillatelse til tiltak i grunnen, inkludert graving, må faren for forurenset grunn være gjort rede for. Dersom grunnen kan karakteriseres som forurenset må det utarbeides tiltaksplan i henhold til forurensningsloven som skal godkjennes av kommunen.