

Se adresseliste

DERES REF: | VÅR REF: 10251876-01
DOKUMENTKODE: 10251876-01-NOT-BRE-01
TILGJENGELIGHET: Åpen

Kristiansand, 25. september 2023

Forespørsel om endring av detaljregulering for Industriområdet Rekefjord Øst, Sokndal kommune.

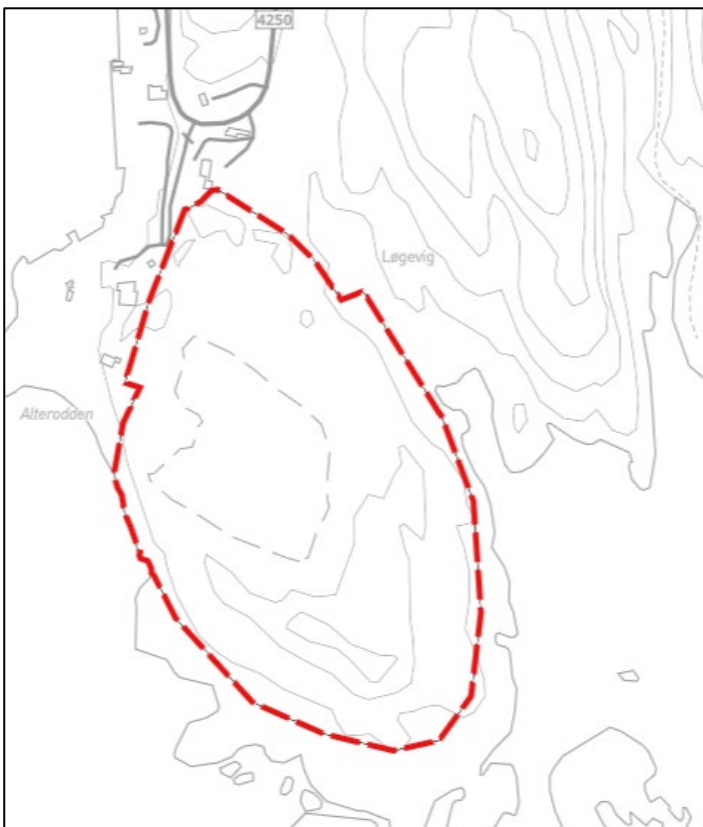
Innledning

I henhold til plan- og bygningsloven §§ 12-8 og 12-14 vurderes det å foreta en mindre endring av detaljregulering for Industriområdet Rekefjord øst, sist datert 11.06.19.

Endringen vurderes at kan behandles gjennom en forenklet prosess, jf. pbl § 12-14. Dersom det likevel blir nødvendig å foreta endringen gjennom en full planprosess, er dette er varsel om oppstart av planarbeidet, jf. pbl. § 12-8.

Planområdet

Planområdet ligger omtrent tre kilometer fra kommunesentret Hauge i Dalane og bærer preg av langvarig steinbruddvirksomhet. Planområdet omfatter eksisterende steinbrudd Vallnes (Rekefjord øst) og omfatter eiendommen med gnr/bnr. 81/1. Figuren under viser varslet planområde.



Planområdet er vist med rød stiple linje.

Bakgrunn for endringen

Bedriften ser muligheter for å forlenge driften med uttak av stein i eksisterende brudd i Vallnes, på østsiden av Rekefjord. Det kan gjøres ved å gå dypere ned inne i eksisterende steinbrudd, uten å utvide eller endre bruddets fotavtrykk eller ytre rammer. Dette vil medføre at dagens steinproduksjon forlenges med to til tre års drift i Vallnesbruddet. Da må det foretas en endring av gjeldende reguleringsplan.

Prosess for endringen

Endringen vurderes å være innenfor de rammene plan- og bygningsloven setter for hva kommunen kan behandle gjennom forenklet prosess etter plan- og bygningsloven.

På den bakgrunn ønsker Rekefjord Stone AS å fremme en forespørsel om mindre endring av gjeldende plan, iht. plan- og bygningslovens § 12-14.

Ved høring vil statsforvalter, grunneiere, naboer og andre høringsparter motta forslaget til uttalelse.

Høringen kan avdekke tema som gjør at kommunen likevel kan velge å kreve en full planprosess for den foreslåtte endringen. Da anses dette brevet å være et varsel om oppstart av planarbeid, for en endring av plan med full planprosess.

Vedlagte planinitiativ beskriver innholdet i endringen, og gjeldende planer og lovverk. Vedlagt er også et plankart, bestemmelser og en forenklet analyse av risiko og sårbarhet. Plankartet er påført forslag til ny dybde, og i bestemmelsene er foreslåtte endring markert.

Informasjon og medvirkning

Vedlagt finner du alle planens dokumenter. Varsel om oppstart og endring av plan vil også ligge på kommunens servicetorg og nettside: (<https://www.sokndal.kommune.no/tjenester/teknikk-og-samfunn/plan-byggesak-og-oppmaling/plan/varsel-om-oppstart-av-planarbeid/>)

Innspill:

Det er nå du kan komme med innspill til forslaget. Har du spørsmål eller innspill kan det sendes til Fredrik Bie Sund i Multiconsult AS, på epost fredrikbie.sund@multiconsult.no. Frist for merknader er satt til 23.10.23.

Ta også gjerne kontakt på telefon om noe er uklart, på tel: 976 439 85.

Med vennlig hilsen
Multiconsult



Fredrik Bie Sund

Vedlegg:

- 1- *Plankart Rekefjord øst med endring av kotehøyde påført*
- 2- *Bestemmelser datert 11.06.19 med endring av §2 markert*
- 3- *Situasjonsplan – ny nedtrapping*
- 4- *Planinitiativ Rekefjord øst – endring av plan*
- 5- *Tidligere vedtak om endring 2019*
- 6- *ROS – skjema forenklet reguleringsendring*
- 7- *Adresseliste*