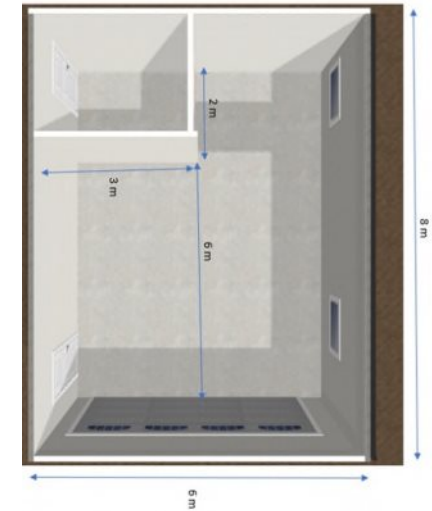
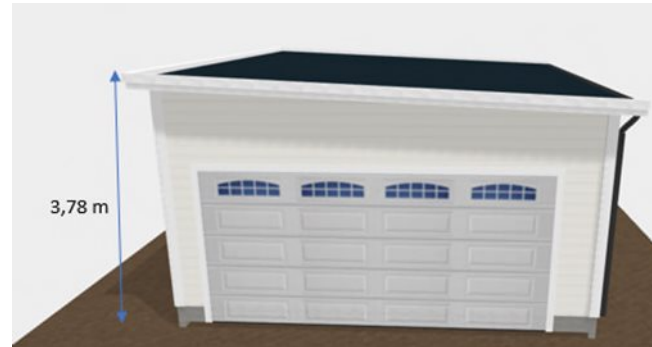


## GOSEN 16

### Oppsummering Garasje

Garasje med flatt skrånet tak. Høyeste punkt ca 4 meter for å få plass til en løftebukk inni garasjen. Bredde front 6 meter og lengde parallelt med hus på 8 meter. Stilles opp parallelt med hus og ca 1,5 meter fra trapp opp mot inngang bak på hus. Avstand fra garasje mot kom.vei nord blir ca 5-6 meter. Høyde fra bakkenivå bak vei og opp til nivå kom.vei er ca 6 meter så garasjen blir lavere enn kom.vei nord.



### Oppsummering Murer

Mur A på side 2.

På området som blir opparbeidet for garasje blir de sprengt ut i fjell. Høyest punkt bak garasje blir ca 3,5 meter og er lavere enn den kommunale veien som går bak tomten mot nord. Dersom fjellet her er dårlig må det settes opp støttemur. Denne blir da like høy som det høyeste punktet.

### Mur B på side 2.

Denne muren er for å støtte opp for en utvidelse av parkering/innkjøring til garasje. Den blir satt opp av store steiner og vil på det høyeste bli maksimalt 2m.

### Mur C på side 2.

Disse er tegnet inn og er eksisterende murer. De er gamle og må en eller annen gang repareres eller skiftes ut. For å slippe å søke om dette er det greit å få dem med allerede nå. Høyeste punkt på disse er på 2,5 meter ned mot nabo i sør.

Oppsummert tomteareal og utnyttelsesgrad

Utnyttelsesgrad med alt fremtidig kalkuleres til 25,8%. Utnyttelsesgrad bør derfor settes til 30% dersom mulig. Se side 3.



## MURER

### A: Sprengne ned fjell mulig vis nødvendig støttemur

For å få inn garasje må jeg sprengne vekk fjell blå linje markerer fjell. Høyeste punkt her blir 3,5 meter fra topp på sprengt fjell og ned til bakken. Er det nødvendig må jeg sette opp en støttemur her.

### B: Støttemur for utvidelse av parkering

Denne blir på det høyeste ca 2 meter. Denne vil utvide tunet slik at jeg kan svinge inn i garasje fra sør.

### C: Eksisterende gamle støttemurer

Disse er gamle og må en eller annen gang byttes. Max høyde på disse er 2,5 meter.

### D: Avstand til sprengt fjell fra kom.vei og garasje

Denne er fra kommunal vei 4 meter til sprengt fjell

### E: Eksisterende nytt kom.rekkverk

Satt opp av kommune langs vei mot omsorgsbolig

### F: Avstand fra kom.vei nord til garasje

Denne blir 5-6 meter.

### F: Avstand fra garasje til kom.eiendom

Kortest avstand fra garasje til kommunal eiendom blir ca 2,5-2 meter.



### TOMT AREAL OG UTNYTTELSESGRAD

- Utnyttelsesgrad i dag er oppgitt til 25%
- Tomten er i dag 895m<sup>2</sup>
- A - Ønsket oppkjøpt areal er 75m<sup>2</sup>
- B - Huset er 83m<sup>2</sup>
- C - Garasje blir 48m<sup>2</sup>
- D - Grillbod blir 20m<sup>2</sup>
- E - Parkering/snuplass foran tunet for innkjøring garasje ca 100m<sup>2</sup>

### Ny kalkulering

Tomt inkl oppkjøpt areal = 970m<sup>2</sup>

BYA Uten parkering inkl = 151m<sup>2</sup>

BYA med parkering = 251m<sup>2</sup>

Utnyttet tomt uten parkering = 15,5%

Utnyttet tomt med parkering = 25,8%

**Ser at det vil være lurt å øke utnyttelsesgrad til 30%**

Lengde: 8 meter Bredde: 6 meter

Bruks areal: 46.61 m<sup>2</sup> Veggareal: 71.29 m<sup>2</sup> Bebygget areal: 49.27 m<sup>2</sup> Mønehøyde: 378.28 cm

