

Til berørte parter

DERES REFERANSE
-

VÅR REFERANSE
Toni S. Sinnes

DATO
31.05.2024

VARSEL OM UTVIDET PLANOMRÅDE FOR DETALJREGULERINGSPLAN FOR SOKNA DEL 1

Sweco Norge AS, på vegne av Sokndal kommune, gir i samsvar med plan- og bygningslovens § 12-8 varsel om ny utvidelse av planområde for detaljreguleringsplan for Sokna, del 1.

Oppstart om planarbeid og forslag til planprogram ble varslet per brev den 08.03 2017. Deretter har det vært to varslede utvidelser av planområde i april 2017 og juli 2017, jf. Vedlagte varslingsbrev, vedlegg 2-4.

Detaljregulering med KU, Sokna del 1 (planID 2017001) ble i henhold til plan- og bygningsloven §12-10 lagt ut til høring og offentlig ettersyn etter 1. gangs behandling i hovedutvalg for landbruk, miljø og teknikk 29.11.2021 i sak 055/21. I etterkant av det er det jobbet videre med planen.

Formålet med planen er å legge til rette for etablering av flomavledningstiltak i forbindelse med Sokna, i form av anlegning av elvetunnel og kanalisering av elva. Planarbeidet omfatter en konsekvensutredning hvor flomtunnel alternativ E utredes.

Tilleggsarealet det nå varsles om omfatter areal i Jøssingfjorden og ligger sør for allerede varslet område, jf vedlegg 1: Kart med plangrense. Hele planområdet vil dermed omfatte 2380 daa.

Tilleggsarealet sin avgrensning sammenfaller med arealet som settes av til deponiplass i kommende Kommuneplanens arealdel.

Det bes i denne omgang kun om innspill til utvidelsen av planområdet. Tidligere mottatte innspill er allerede del av prosessen og skal ikke sendes på nytt.

Eventuelle innspill eller opplysninger kan sendes til Sweco Norge AS v/ Toni S. Sinnes, Ægirs vei 10B, 4632 Kristiansand (eller på epost: toniskagestad.sinnes@sweco.no), innen **03.07.2024**, med kopi til Sokndal kommune, Gamleveien 20, 4380 Hauge i Dalane eller til postmottak@sokndal.kommune.no.

Varslinger, tidligere saksbehandling samt tilhørende planprogram er lagt ut på kommunens hjemmeside www.sokndal.kommune.no.

En vil be om at eventuelle leietakere/rettighetshavere blir informert.

Med vennlig hilsen

Toni S. Sinnes
Sweco Norge AS

- Vedlegg 1: Kart med plangrense
- Vedlegg 2: Varsel om oppstart mars 2017
- Vedlegg 3: Tilleggsvarsling april 2017
- Vedlegg 4: Tilleggsvarsling juli 2017