

Detaljregulering for:			
jf. plan- og bygningslova (pbl) kap.12			
Sokna del I, Flomtunnel Prestbro - Jøssingfjord, Sokndal kommune			
Arkivsaknummer	18/685		
Bestemmelser sist revidert	17.11.2021		
Vedtatt av kommunestyret	dd.mm.åååå	Sak	xx/xx
Bekrefter at bestemmelser samsvarer med kommunestyret sitt vedtak.			

tjenesteleder			

PLANBESTEMMELSER

(pbl § 12-7)

Formål med planen

Formål med planen er å legge til rette for flomsikring som vil bedre situasjonen for eksisterende bebyggelse og infrastruktur nedstrøms Prestbro.

For utfyllende opplysninger er det vist til planomtalen dagsett 17.11.2021 med vedlegg.

Planen har tre vertikalnivå: 1) Under grunnen (tunnel), 2) På grunnen og 3) Over grunnen (bro).

Bestemmelsene gjelder for området innenfor plangrensen på plankartserie 101-107.

§ 1 Fellesbestemmelser for hele planområdet

Byggegrenser. Der byggegrenser ikke er vist på plankartet, gjelder reglene i plan- og bygningslov, veglov og/eller forskrift. Mindre frittliggende bygninger, murer og terrenginngrep er tillat utenfor byggegrensen. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur, inkludert bygg som inngår i samferdselsanlegget, kan etableres innenfor byggegrense vist til i vegloven.

Avkjørsler. Plassering av midlertidige anleggsavkjørsler blir fastsatt i byggeplan.

Dimensjonering av anlegg for flom, overvann, drensvann og spillvann.

Bekkelukkinger, bekkeomlegginger, bekkegjennomføringer, innløpskonstruksjoner og stikkrenner skal dimensjoneres for vannføringer tilsvarende 200-års flom eller 200-års nedbørsintensitet, med tilrådd trygghetsmargin (klimafaktor).

Eksisterende vann- og avløpsanlegg, samt landbruksdrenering som kan ventes å bli berørt av tiltaket, skal kartlegges før anleggsstart. Ved behov for omlegging av vann- og avløpsledninger, skal midlertidige løsninger være sikret.

Kulturminne. Dersom det under anleggsarbeid eller anna virksomhet i planperioden blir oppdaget automatisk fredet kulturminne, skal arbeidet stanses straks og regional kulturmyndighet skal varsles, se lov om kulturminne §8, 2.ledd.

YM-plan skal utarbeides i forbindelse med byggeplanen. Tiltakshaver skal sørge for at relevante tiltak som er omtalt i planen, blir innarbeidd i kontrakt med entreprenør for utbygging. Tiltakshaver skal sørge for at det foreligger en rigg- og marksikringsplan som særlig sikrer natur /-mangfoldverdier som ligger tett på anleggsgrensen, det skal benyttes markeringsband /sikringsgjerde. Tiltak omtalt i YM-planen skal legges til grunn for byggeplan og utbygging av anlegget.

Landskapsplan. Det skal utarbeides landskapsplan for tiltaket som del av detaljprosjektering. Arbeidet skal utføres av fagperson. Landskapsplanen skal være et førende dokument for oppbygging og ferdigstilling av planområdet, og skal inngå som en del av kontrakt med utførende entreprenør.

Eksisterende vegetasjon skal ivaretas i størst mulig grad.

Fremmede skadelige arter innenfor tiltaksområdet skal håndteres i tråd med gjeldende forskrift for fremmede arter (jf. Naturmangfoldlovens kapittel IV. Fremmede organismer, § 28 (krav til aktsomhet)).

§ 2 Rekkefølgekrav

- Areal for mellomlagring/permanentlagring av tunnelmassene må avklares før anleggsarbeidet tar til. Massedeponi skal ikke legges i vassdragsområder eller lignende.
- Før anleggsarbeidet tar til skal det utføres en hydrogeologisk vurdering av området og settes nødvendig innlekkasjekrav for å unngå senket grunnvannsstand og drenering av myrer og vann over tunnelen.
- Analyse av sedimenttransport skal utføres og konklusjon/nødvendige krav skal settes før anleggsarbeidet tar til.
- Før anleggsarbeidet tar til, skal det utarbeides byggeplan.

Rekkefølgekrav knyttet til ytre miljø:

Før anleggsarbeidet tar til, skal det foreligge en plan for ytre miljø med tilhørende tiltaksplan. Denne planen skal sikre at alle relevante miljøkrav blir ivaretatt i anleggs- og driftsfasen:

- Anleggsarbeid og tunneldriving skal gjennomføres uten skadelige utslipp til Sokna og Jøssingfjord.
- Alle arbeider som foregår i og nær elv, og med høy risiko for tilslamming, bør skje i tidsrommet 1. juli - 15. oktober
- Dersom forurensning oppdages, må det utarbeides en tiltaksplan som beskriver håndtering og disponering av massene når anleggsarbeidene pågår.
- Det bør tas særlig hensyn til elvemusling, med fokus på lokalitet 1.
- Det skal gjøres avbøtende tiltak som holder elvebunnen «ren» i området nær inntaket, samtidig som mye habitatstein legges ut i nærområder i «trygg avstand» fra inntaket.
- Det skal legges ut habitatstein og etableres stabile gytearealer på steder med manglende gyteforhold som kompensere tiltak for å bøte på negative effekter av endret flomvannføring.
- Rydding og beiting i Årstad naturreservat skal vurderes for å kompensere for redusert vanntilførsel.

Rekkefølgekrav knyttet til skredfare mot anleggsområde /-arbeid:

- Skredsikringstiltak skal gjennomføres før anleggsarbeidet på tunnelutløpet o_GA3 startes.

§ 3 Eierform

§ 3.1 Offentlige arealformål

Alle arealformål til samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur er offentlige, med unntak av f_SKV2, SKV3 og SKV4.

Kjøreveg f_SKV2 skal være felles privat veg for gnr/bnr 46/47,37 og 46/4. Eiere har felles ansvar for vedlikehold av selve avkjørselen og friskt-sonene i samsvar med kravene i 4.2.

§ 4 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

Alle tiltak som berører fylkesveinettet skal oversendes Rogaland fylkeskommune for gjennomgang.

4.1 Veg, SV

Areal SV omfatter areal for veg og skal etableres i tråd med planen Fv44 Prestbru-Bjånesbakken, planID 2015002.

4.2 Kjøreveg, SKV

Areal SKV omfatter areal for kjøreveg og skal etableres i tråd med planen Fv44 Prestbru-Bjånesbakken, planID 2015002.

SKV3 er kjøreareal som sikrer tilkomst til tverrslaget. Det er tillatt med oppstillingsplass for maskiner og utstyr, midlertidig lager mv. innenfor SKV3.

4.3 Gang/sykkelveg, SGS

Areal SGS omfatter areal for gang/sykkelveg og skal etableres i tråd med planen Fv44 Prestbru-Bjånesbakken, planID 2015002.

4.4 Annen veggrunn - tekniske anlegg, SVT

Innenfor o_SVT1-o_SVT3 kan det etableres lokk/brokonstruksjon og tilhørende anlegg.

Områdene skal benyttes til etablering av tekniske anlegg, støttemurer, rekkverk og gjerder. I området kan det føres opp anlegg som hører til veg- og tunnelanlegget, som tekniske bygg, murkonstruksjoner, portaler, betongmurer, angitt støyskjermer, driftsveger, skiltmaster, gjerder mm. I anleggsfasen kan arealet benyttes til bygge- og anleggsområde, blant annet til mellomlagring av masser og utstyr.

4.5 Annen veggrunn - grøntareal, SVG

Annen veggrunn kan benyttes til skjæringer og fyllinger, grøft, tekniske anlegg og annet sideareal langs vei. Det kan føres opp anlegg som tilhører veg- og broanlegget.

Terrenginngrep skal skje mest mulig skånsomt. Fyllinger og løsmasse-skjæringer skal bli tilpasset omkringliggende terreng og sås til med stedegen vegetasjon.

SVG1 skal ses i sammenheng med og etableres i tråd med formålet SVG12 i planen Fv44 Prestbru-Bjånesbakken, planID 2015002.

§ 5 Grønnstruktur (§ 12-5 nr. 3)

5.1 Avledning, o_GA

Utførelse av o_GA1-8 skal skje i samsvar med ingeniørtekniske vurderinger.

Innenfor **o_GA1** skal det etableres en senkbar luke av type Obermeyer eller lignende.

Innenfor **o_GA2** senkes bunnen til kote +5 moh. Overgangen fra elva og inn mot tunnelen avrundes for å bedre strømningsmønsteret og redusere falltap.

o_GA3 er areal for tunnelåpning i Jøssingfjorden.

Innenfor **o_GA4** skal det etableres tunnel med betongsåle og med maks 15 m bredde og 8 m høyde. Tunnelen skal opparbeides i tråd med detaljprosjektering.

Detaljprosjekteringen skal utarbeides av fagkyndige.

For **o_GA5, o_GA6 og o_GA7** er det ikke tillatt å iverksette tiltak som kan forringe tunnelen sin stabilitet, skade tunnelen eller tunnelinnredningen (for eksempel sprenging, peleramming, spunkting, boring, sjakt- og tunneldriving, injeksjon, større utgravinger, fundamentering eller påføring av tilleggslast) uten tillatelse fra tunneleier. Sikringssonen er 30 meter til hver side, 30 meter oppover og 30 meter under tunnel-løpet i hele tunnelen sin lengde.

Innenfor **o_GA8** skal det etableres tverrslag for flomtunnelen.

§ 6 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (§ 12-5 nr. 6)

6.1 Naturområde i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone, o_V

Formålet o_V1-o_V4 er naturområde i sjø og vassdrag.

§ 7 Bestemmelser til hensynssoner (§§ 12-6, 12-7 og 11-8)

7.1 Sikringszone: Frisikt (§ 11-8 a)

Innenfor de viste frisiktsonene skal det ikke være sikthindrende terreng, gjenstander eller vegetasjon som er høyere enn 0,5 meter over plannivå på tilstøtende vei. Enkeltstående, høystammede trær kan tillates.

7.2 Midlertidig bygge- og anleggsområde,

Bygge- og anleggsområde i elv og på land

#1 og #2: I anleggsperioden tillates tiltak i elv og på land knyttet til etablering av flomtunnel. Områdene skal istandsettes til opprinnelig arealbruk snarest og senest 1 år etter avsluttet anleggsarbeid. Bestemmelsesområdene oppheves når anleggsarbeidene er avsluttet.

Bygge- og anleggsområde på land

#3 og #5: I anleggsperioden er det ikke tillatt med mellomagring av masser, materiell, maskiner og utstyr. Områdene skal istandsettes til opprinnelig arealbruk snarest og senest 1 år etter avsluttet anleggsarbeid. Bestemmelsesområdene oppheves når anleggsarbeidene er avsluttet.

#4, #6 og #7: I anleggsperioden tillates mellomagring av masser, materiell, maskiner og utstyr. Områdene skal istandsettes til opprinnelig arealbruk snarest og senest 1 år etter avsluttet anleggsarbeid. Bestemmelsesområdene oppheves når anleggsarbeidene er avsluttet.

7.3 Andre sikringssoner, H190 (§ 11-8 a)

Hensynssone H190_1 og H190_2 omfatter områder med mindre enn 30 m overdekning over og til side for bergtunnel. I områdene er det ikke tillatt med tiltak som kan skade underliggende tunnel, som sprenging, pelerramming, hullboring i og mot fjell, brønnboring eller fundamentering for påføring av tilleggslast mot fjell, uten spesiell tillatelse fra tunneleier. Forbudet gjelder også tiltak som ikke er søknadspliktige etter plan- og bygningsloven sin bygningsdel.

7.4 Faresone: ras- og skredfare, H310 (§ 11-8 a)

Innenfor H310 er det ikke tillatt med tiltak eller aktivitet uten at det aktuelle faremomentet er utredet, og tiltaket/aktiviteten er dokumentert akseptabel og/eller eventuelle avbøtende tiltak fastsatt.

7.5 Faresone: flomfare, H320 (§ 11-8 a)

Flomfariesone H320_1-H320_8 er areal som inngår i 200 års flom med 20% klimapåslag. Sonen er satt i tråd med «Rapport nr 28/2019 Revidert flomberegning for Sokna, flomsonekartprosjektet, Seja Stenius»

Dokumenter som gis juridisk virkning

SWECO AS, «Flomsikring Sokna fase 2 - hydraulisk beregning og konstruksjon av inntaksløsning, dok.nr. 10218293-RA-01», 2021, med tilhørende vedlegg.

SWECO AS, «Sokna flomtunnel - ingeniørgeologi, dok.nr. 10225419-R-01», 2021, med tilhørende vedlegg.