

SOKNDAL KOMMUNE

REGULERINGSBESTEMMELSER I TILKNYTNING TIL REGULERINGSENDRING
FOR DEL AV ÅNA-SIRA SAMT REGULERING FOR ØVRE LOG.

- § 1. Det regulerte område er på planen vist med reguleringsgrense.
I området kan oppføres bolighus i inntil 2 etasjer med tilhørende garasjer. Der terrenget etter bygningsrådets skjønn ligger til rette for det, kan det for 1 etasjes hus tillates innredet underetasje i samsvar med bestemmelsene i byggeforskriftene.
- § 2. Bygningene skal ha saltak. Takvinkelen fastsettes av bygningsrådet, som kan kreve at bygninger i samme gruppe eller langs samme vegstrekning skal ha lik takvinkel.
- § 3. Bygningsrådet skal ved behandlingen av byggemeldingen ha for øyet at bebyggelsen får en god form og materialbehandling og at bygninger i samme byggefelt får en harmonisk utforming. Farge på hus skal godkjennes av bygningsrådet.
- § 4. Garasjer skal fortrinnsvis oppføres som tilbygg til bolighuset, og tilpasses dette med hensyn til materialvalg, form og farge.
Bygningsrådet kan, hvor forholdene tilsier det, tillate utført frittliggende garasje. Garasjen kan bare oppføres i 1 etasje med grunnflate ikke over 35 m², og skal være tilpasset bolighuset med hensyn til materialvalg, form og farge. Garasje kan innenfor bestemmelsene i byggeforskriftene, oppføres i nabogrense.
Garasjenes endelige plassering foretas av bygningsrådet. Plassering av garasje skal være vist på situasjonsplan som følger byggemeldingen for bolighuset, selv om garasjen ikke skal oppføres samtidig med dette.
I tillegg til garasje skal det være oppstillingsplass på egen grunn for 1 bil.
- § 5. Gjerdet i samme byggeflukt skal ha enhetlig utførelse og normalt ikke være høyere enn 80 cm inkl. eventuell sokkel.
Flettverksgjerdet bør unngås og erstattes med levende hegn, naturstein eller andre naturmaterialer.
- § 6. Etter bestemmelsenes ikrafttreden er det ikke tillatt å etablere private servitutter som strider mot disse bestemmelser.
- § 7. Ingen tomt må beplantes med trær eller busker som etter bygningsrådets skjønn kan virke sjenerende for den offentlige ferdsel. De ubebygde områder må gis en tiltalende form og behandling.
Innenfor de viste frisisiktsoner skal det være fri sikt ned til 0,5 m over de tilstøtende vegers planum.
- § 8. Mindre vesentlige unntak fra disse reguleringsbestemmelser kan, hvor særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bygningslovgivningen og bygningsvedtektene for Sokndal kommune.

J.nr. 3143/79
Stadfestet den 26.9.79
FYLKESMANNEN I ROGALAND

Tilleggsbestemmelser for arealformål BFR:

- § 9. Innenfor området kan det oppføres fritidsbolig i inntil 2 etasjer med tilhørende garasjer/boder. BYA skal ikke overstige 20% av regulert tomteareal. Bygningene skal ha saltak og takvinkel skal være 35-45 grader. Mønehøyde skal ikke overstige 6,5 meter. Terrasse kan avvike fra byggegrense og skal bygges iht. plankart; linje for planlagt bebyggelse. Materialbruk skal være tre. Betong kan brukes til fundamentering. Fasadeendringer som innsetting av dører og vinduer og/eller tetting av dør- og vindusåpninger tillates. Nye vinder/dører skal stå i stil med resten av bygget.