

Utviklingsanalyse Dalane

REGIONRÅD DALANE

HARALD HUSABØ, BDO AS

28.05.2021

Alt innhold, inkludert, men ikke begrenset til metoder og analyser i denne presentasjonen tilhører BDO AS eller BDO Advokater AS, og skal ikke kopieres eller distribueres uten vårt skriftlige samtykke.



BDO

Innhold

	Side
Formål og gjennomføring	2
Problemstillinger	3
Samfunnsanalyse – region og kommunene	4
Næringsstruktur – region og kommune	38
Boliganalyse	59
Oppsummering/vurdering	63

Formål og gjennomføring

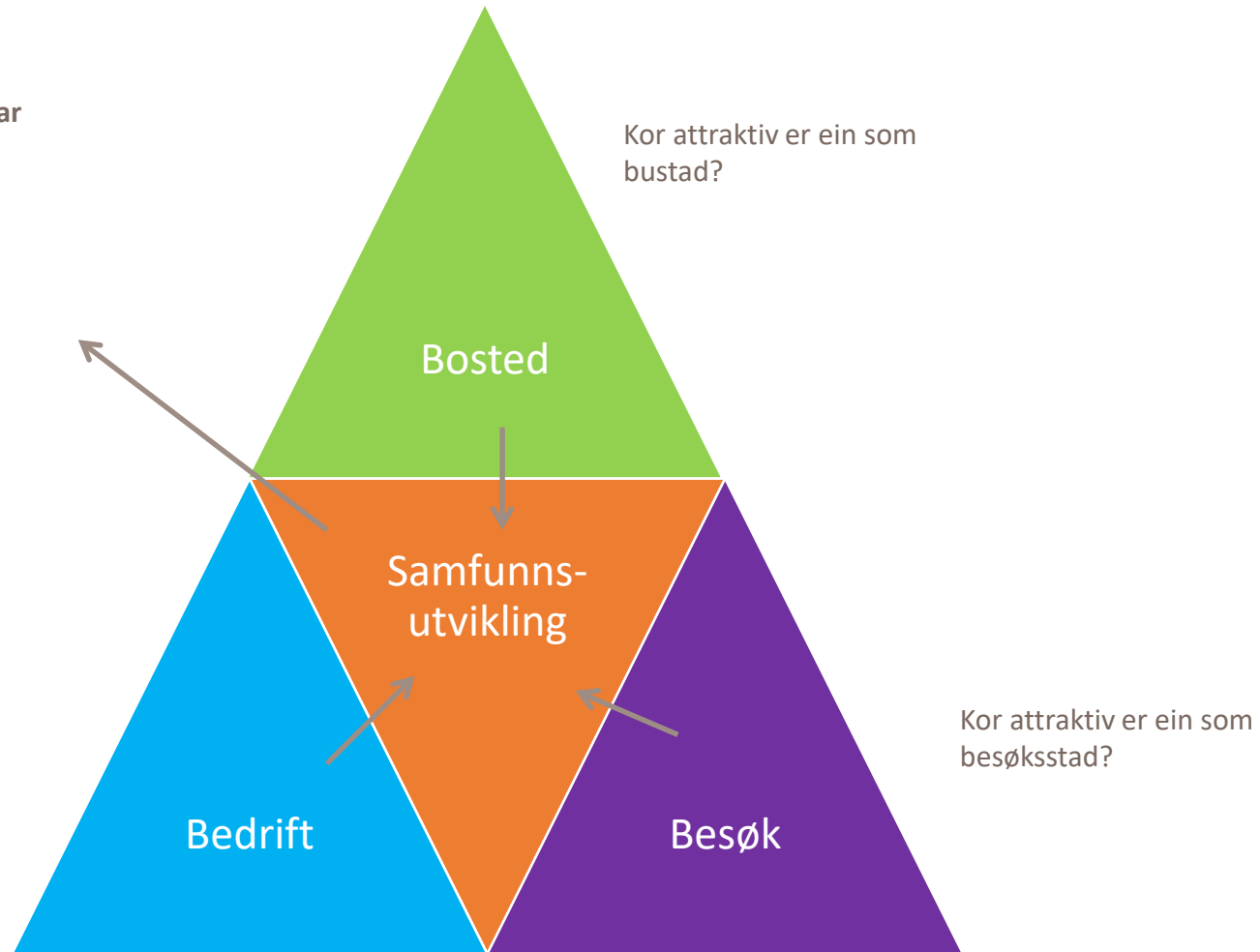
Formål

Utvikling i samfunnet som faktor av flere faktorer for attraktivitet:

- Kva utviklingstrekk og trendar ser ein
- Kva utfordringar står ein over
- kva styrkar og moglegheiter ligg der

Grunnlag for strategiske val og planer

Kor attraktiv er ein som arbeidsstad/etablering?



Attraktivitetspyramide. Kilde: Telemarksforskning

PROBLEMSTILLINGER

UTVIKLINGSTREKK I DALANE

- SAMFUNNSUTVIKLING
 - Hvilke utviklingstrekk skaper utfordringer og muligheter for kommunen?
 - Spesielt fokus på faktorer som påvirker framtidig befolkningsutvikling
- NÆRINGSSTRUKTUR
 - Hvilke utviklingstrekk ser man i sysselsetting og strukturen som gir utfordringer og muligheter framover?
 - Hvilke næringer er man sterke som kan ha videre potensial?
- BOSTED
 - Hvor attraktiv er kommunen som bostedskommune?
 - Spesielt fokus på boligbygging og sysselsatte etter bosted



SAMFUNNSANALYSE

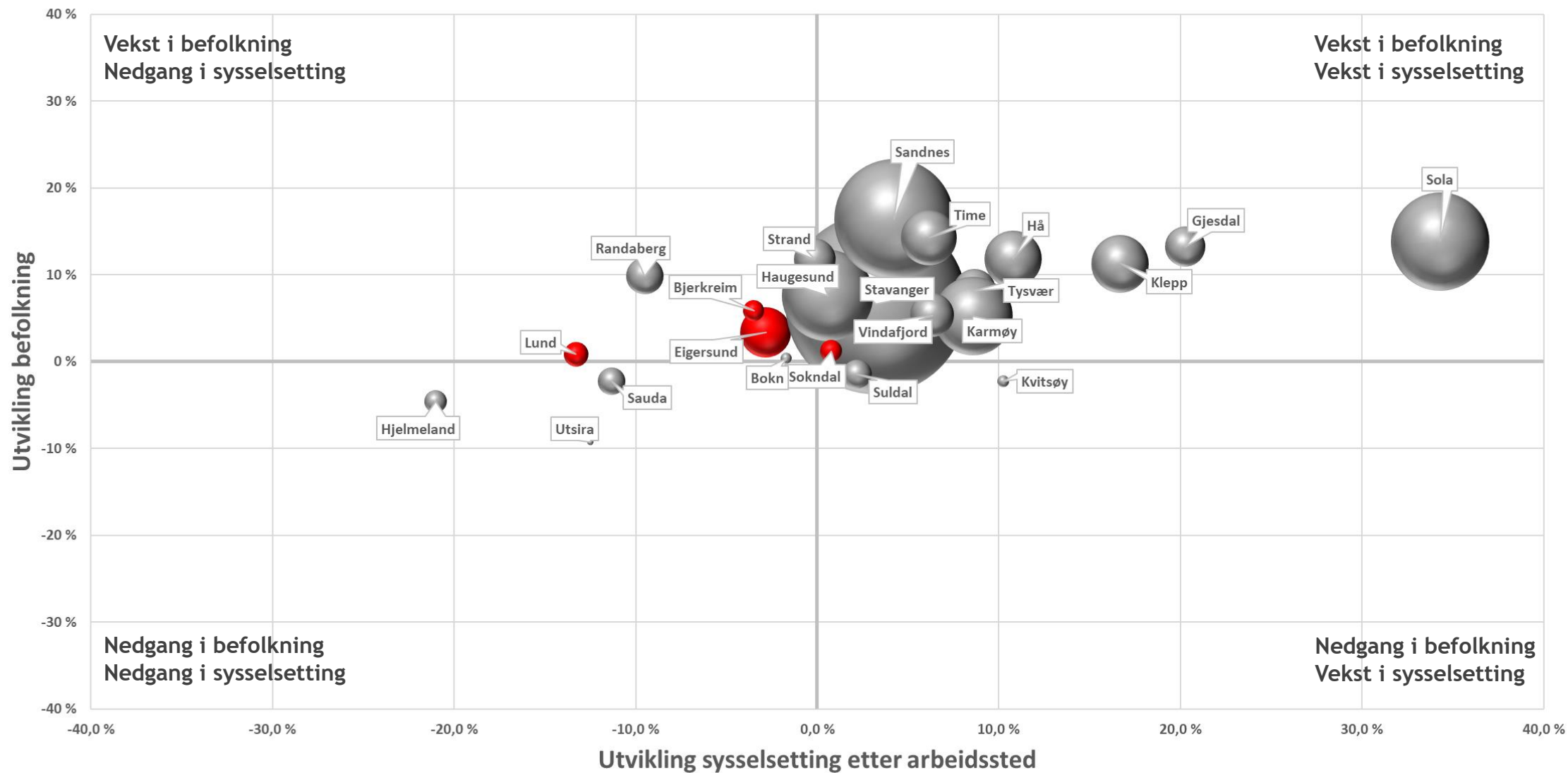
Alt innhold, inkludert, men ikke begrenset til metoder og analyser i denne presentasjonen tilhører BDO AS eller BDO Advokater AS, og skal ikke kopieres eller distribueres uten vårt skriftlige samtykke.



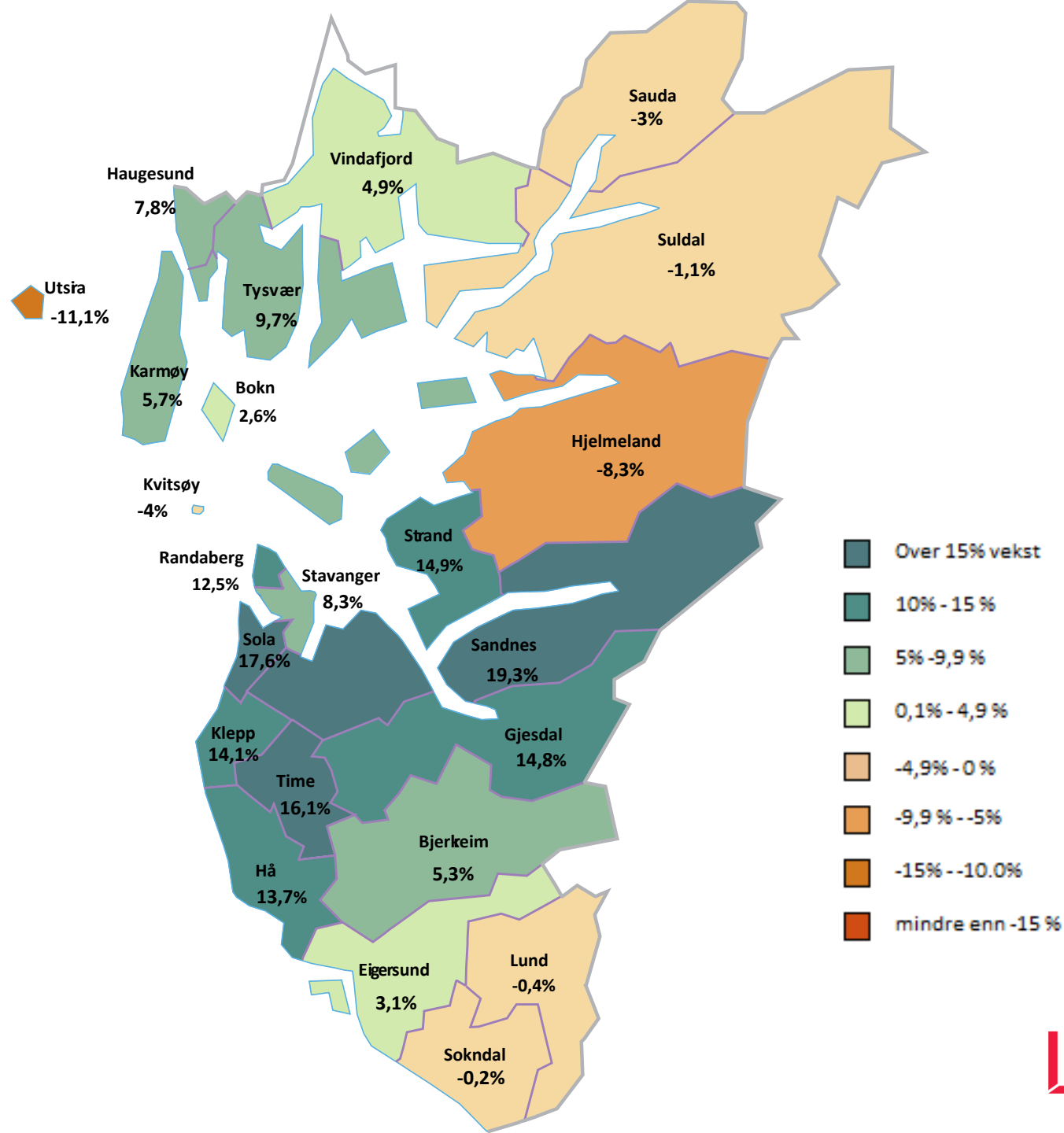
REGIONAL PERSPEKTIV

Alt innhold, inkludert, men ikke begrenset til metoder og analyser i denne presentasjonen tilhører BDO AS eller BDO Advokater AS, og skal ikke kopieres eller distribueres uten vårt skriftlige samtykke.

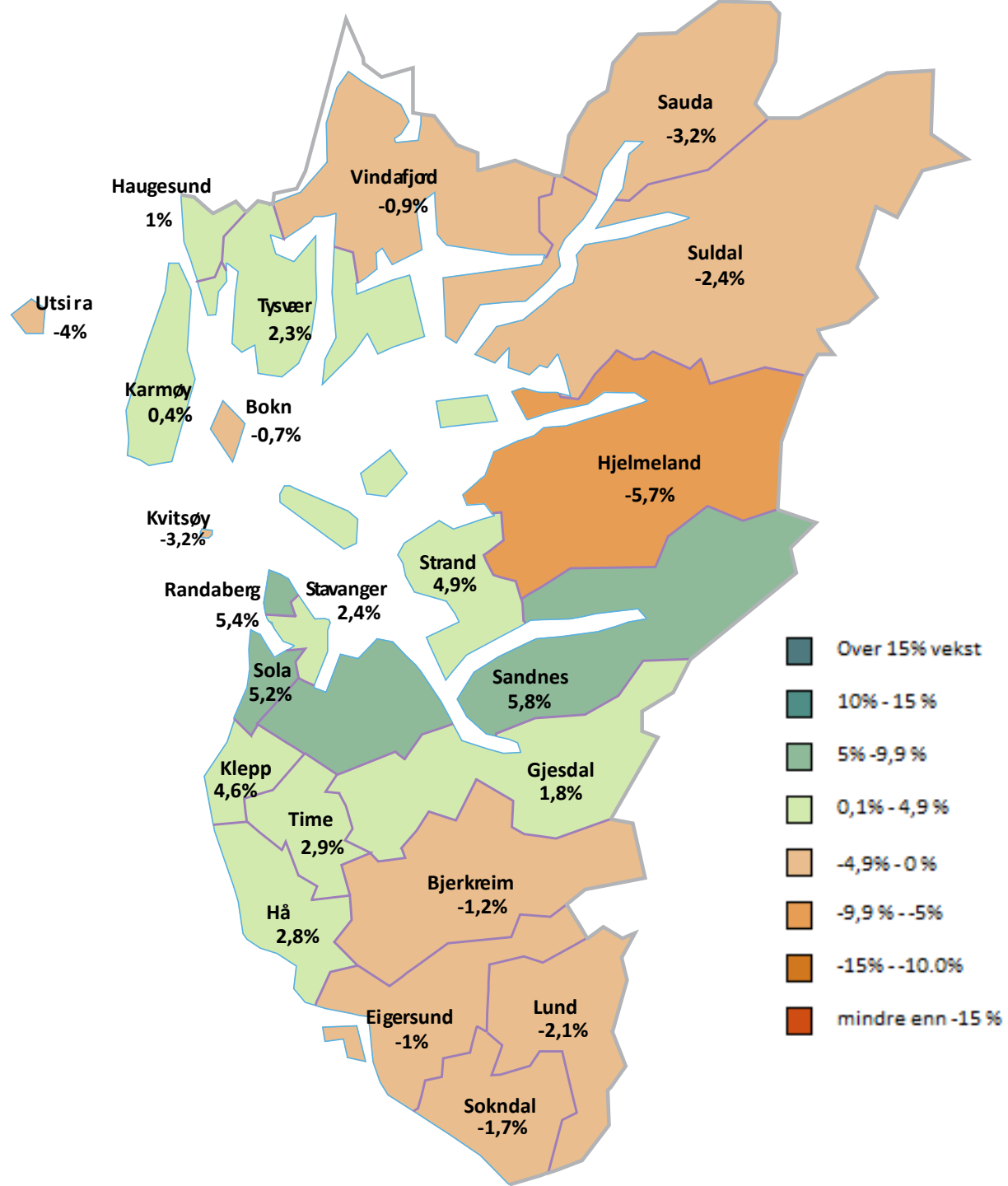
Utvikling befolkning og sysselsetting etter arbeidssted Rogaland 2010 - 2019



Befolkningsendring 2011-2021



Befolkningsendringer 2016-2021



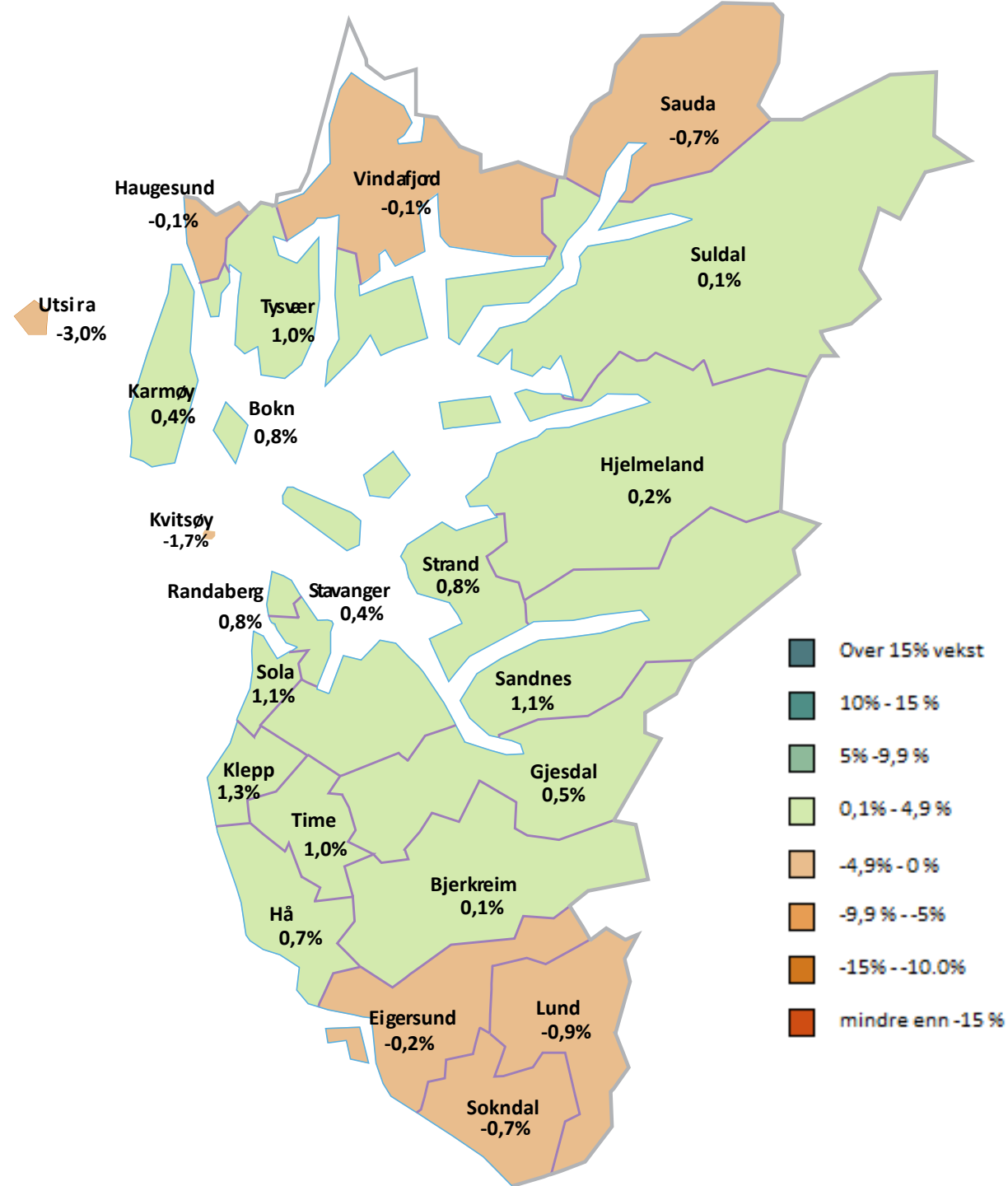
BEFOLKNING ROGALAND

Prosentvis endring i
folketall arbeidssted
01.01 2020-2021

0,6%

Vekst i folketallet i fylket fra
2019 til 2020, økning på 2.753
personer

Totalt 482.645 innbyggere i
Rogaland pr 01.01.2021





EIGERSUND KOMMUNE

FOLKETALL, ALDER, FLYTTING

Alt innhold, inkludert, men ikke begrenset til metoder og analyser i denne presentasjonen tilhører BDO AS eller BDO Advokater AS, og skal ikke kopieres eller distribueres uten vårt skriftlige samtykke.

Samfunnsanalyse Eigersund kommune

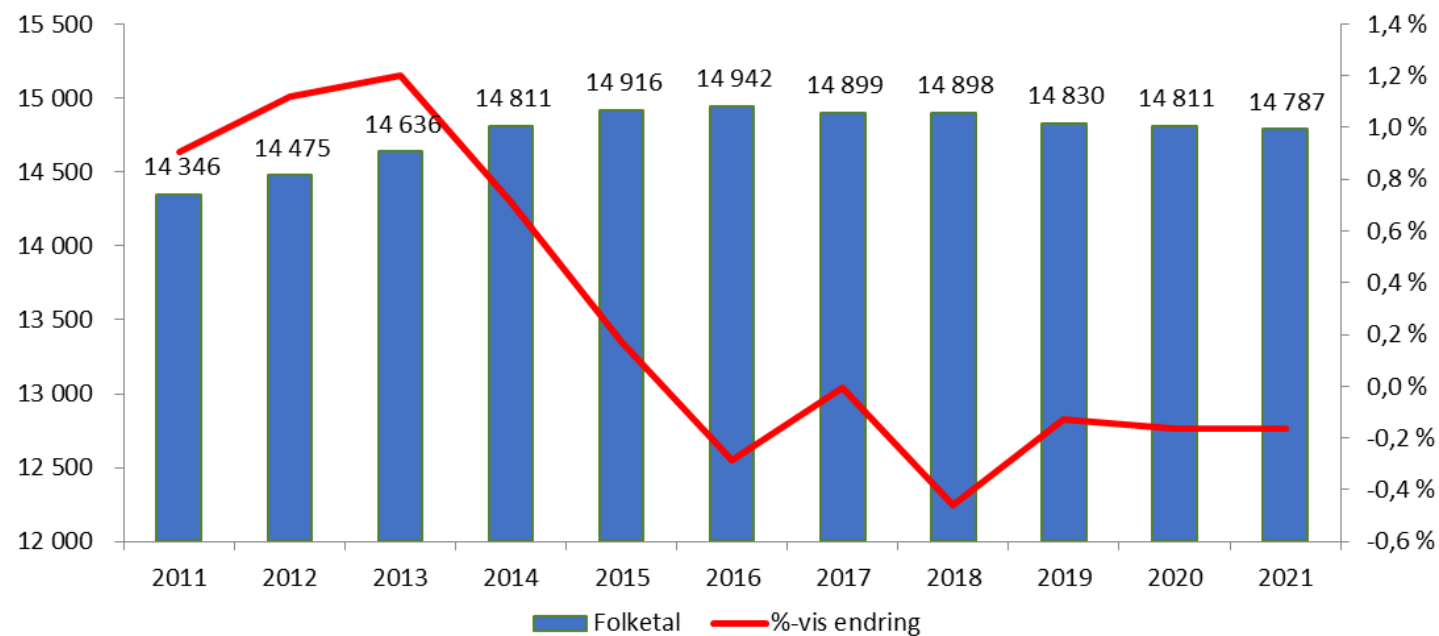
BEFOLKNINGSUTVIKLING 01.01

3%

VEKST SIDAN 2011,
AUKE PÅ 441
INNBYGGARAR

NEDGANG PÅ 1%
SIDAN TOPPEN I 2016

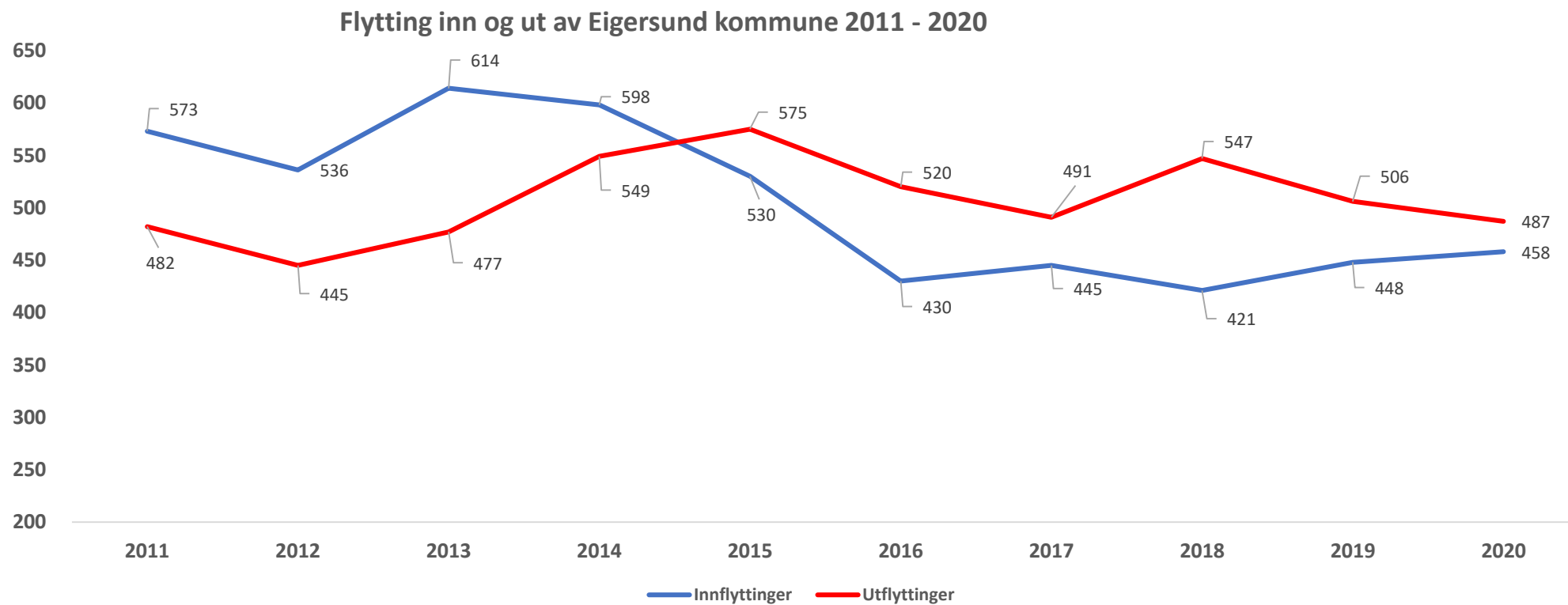
Folketalsutvikling Eigersund, 2011-2021 (01.01)



Kilde folketallsutvikling: SSB

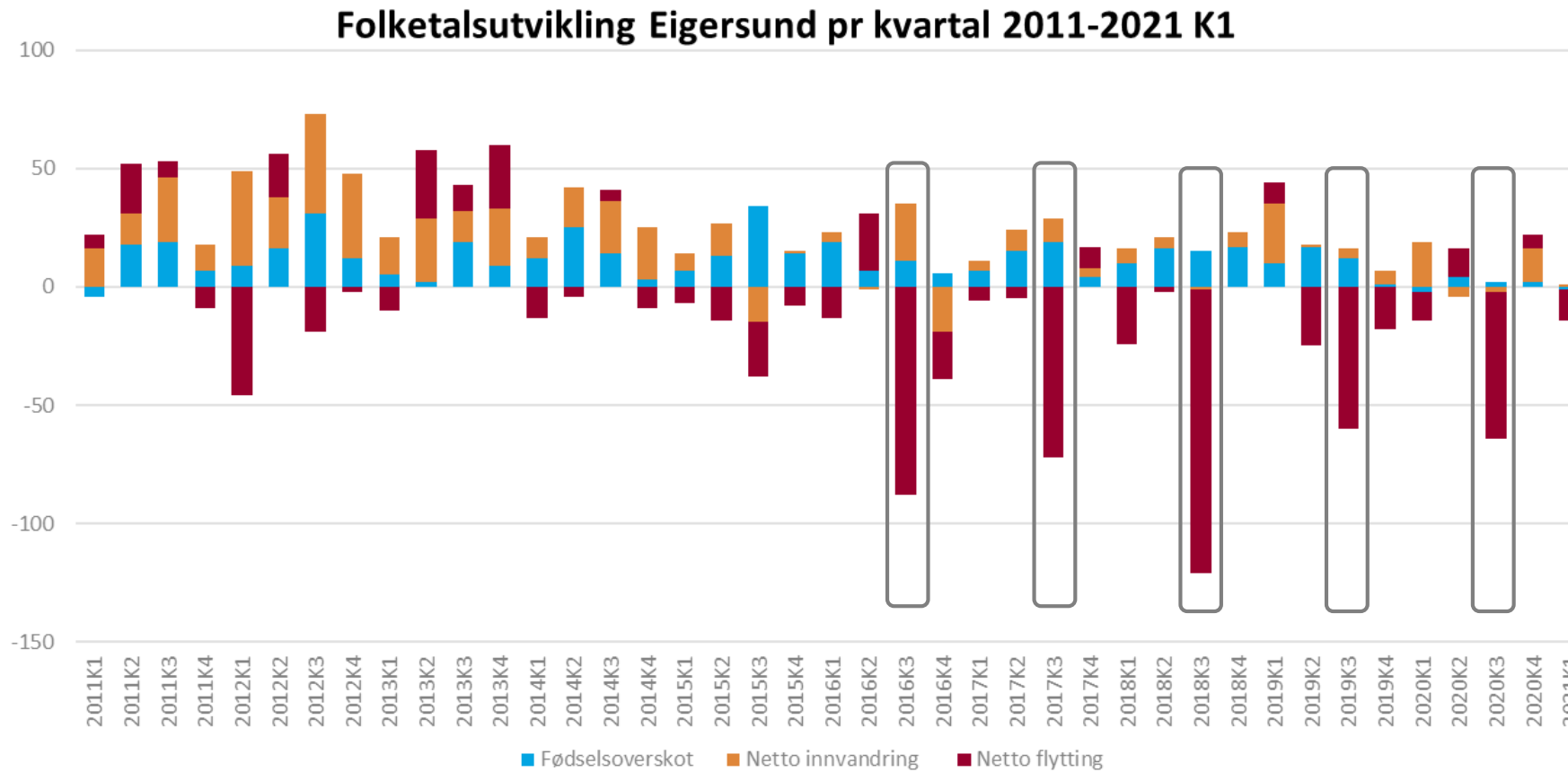
Samfunnsanalyse Eigersund kommune

INN OG UTFLYTTING

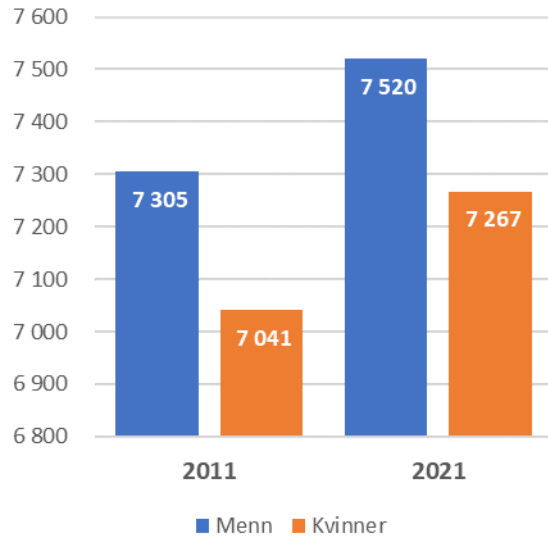


Samfunnsanalyse Eigersund kommune

UTVIKLING FOLKETAL PR KVARTAL

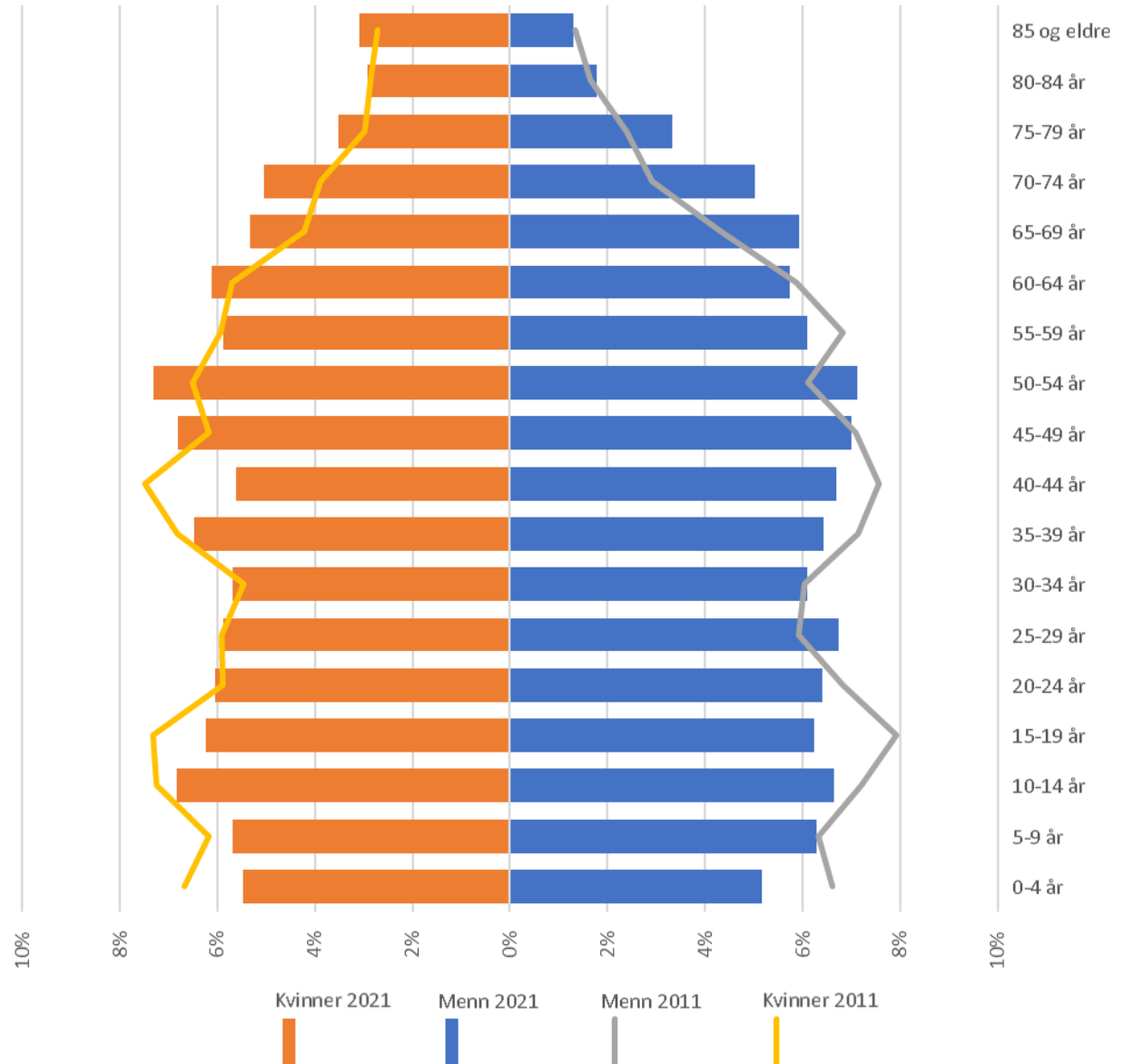


Befolkningspyramide Eigersund 01.01



Viser andelen menn og kvinner i ulike aldersgrupper
Kilde SSB

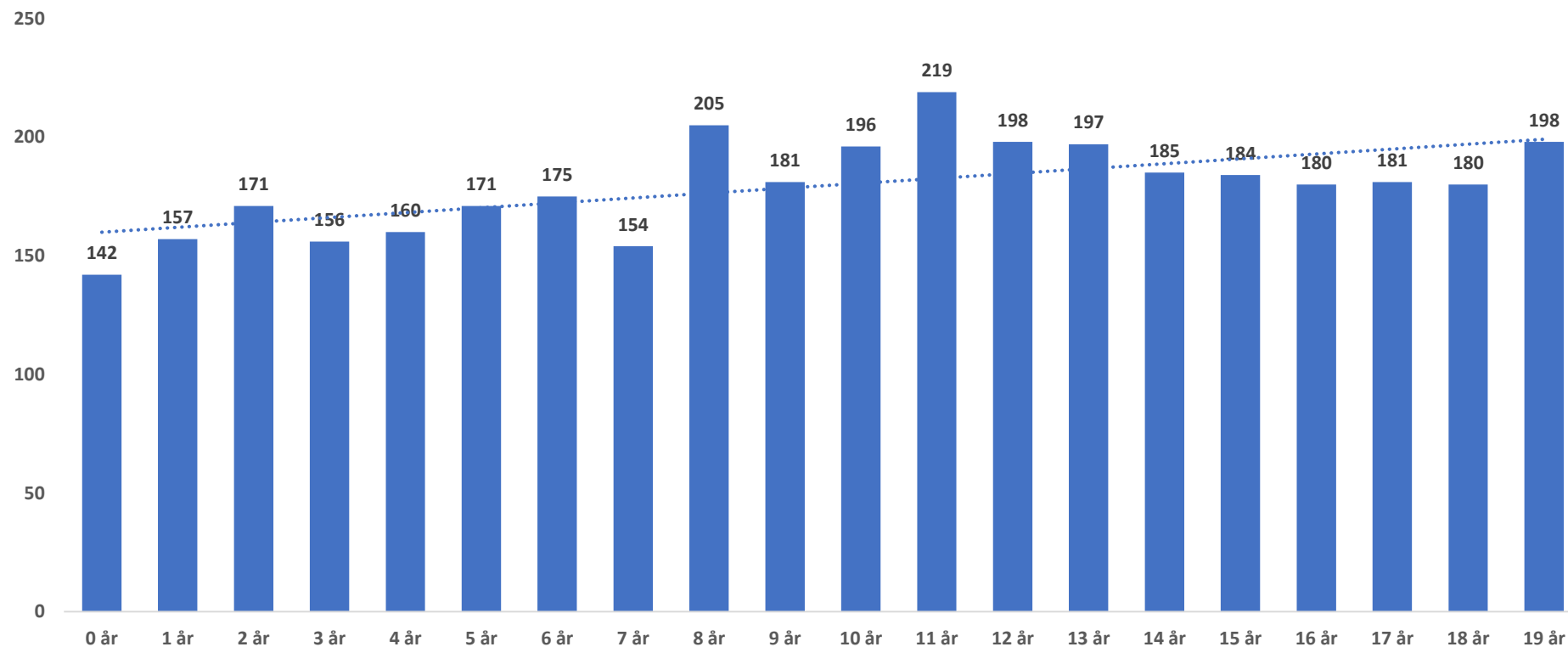
Aldersamensetning Eigersund 2021



Samfunnsanalyse Eigersund kommune

ALDERSSAMMENSETNING

Oversikt over tal personar per alderskull 0-19 år per 01.01.21

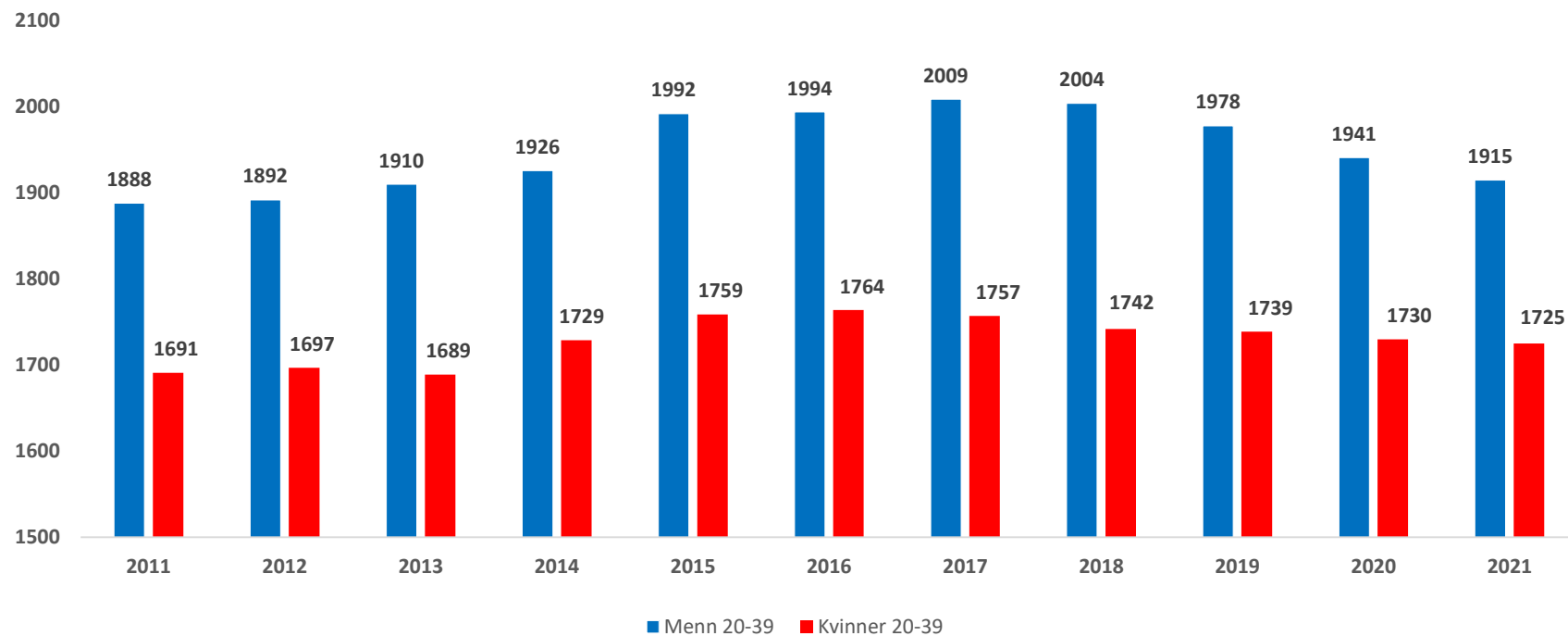


Kilde folketallsutvikling: SSB

Samfunnsanalyse Eigersund kommune

ALDERSSAMMENSETNING

Aldersgruppe 20-39 fordelt på kjønn Eigersund



4,6%
NEDGANG BLANT MENN I
ALDERSGRUPPE 20-39 SIDEN
2017

MER STABIL UTVIKLING
BLANT KVINNER

FORTSATT FÆRRE KVINNER
ENN MENN I
ALDERSGRUPPEN



BJERKREIM KOMMUNE

FOLKETALL, ALDER, FLYTTING

Alt innhold, inkludert, men ikke begrenset til metoder og analyser i denne presentasjonen tilhører BDO AS eller BDO Advokater AS, og skal ikke kopieres eller distribueres uten vårt skriftlige samtykke.

Samfunnsanalyse Bjerkreim kommune

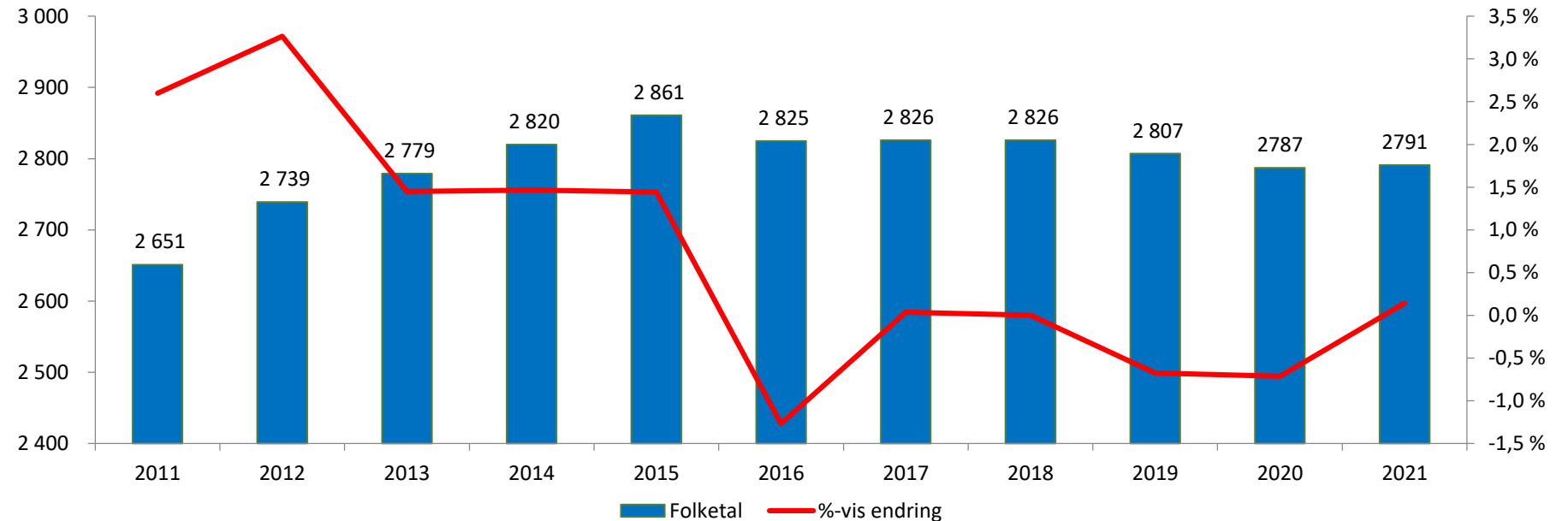
BEFOLKNINGSUTVIKLING 01.01

5,2%

VEKST SIDAN 2011,
AUKE PÅ 140
INNBYGGARAR

NEDGANG PÅ 2,5%
SIDAN TOPPEN I 2015

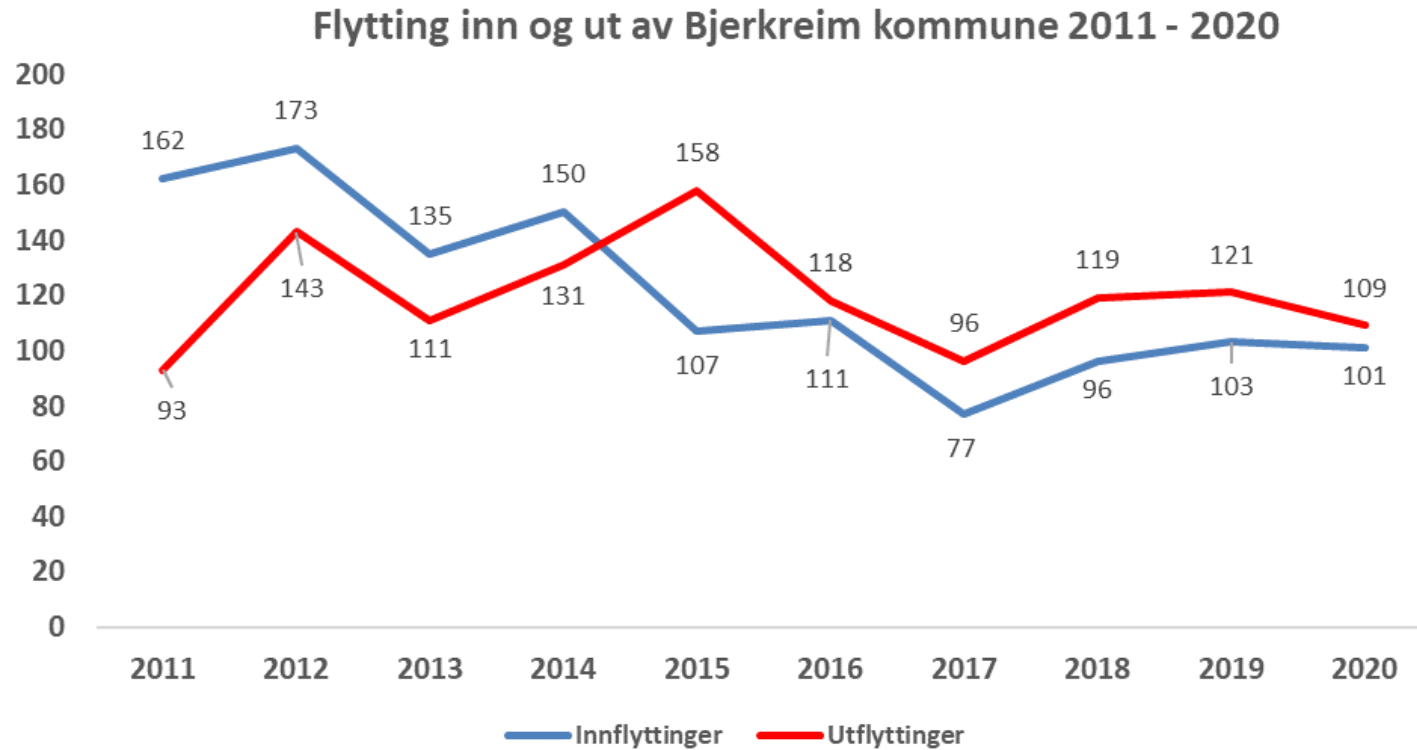
Befolkningsutvikling Bjerkreim kommune



Kilde folketallsutvikling: SSB

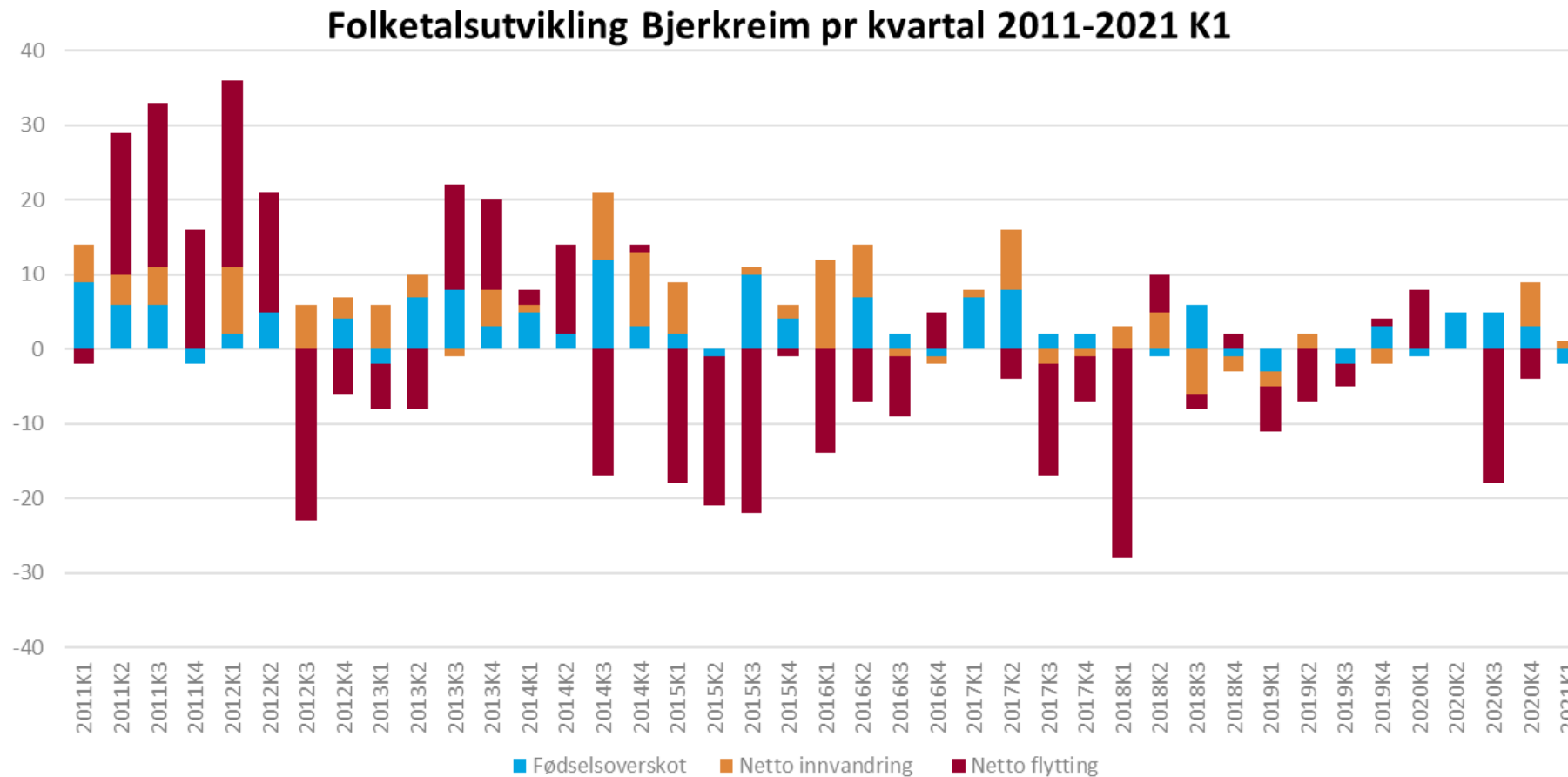
Samfunnsanalyse Bjerkreim kommune

INN OG UTFLYTTING



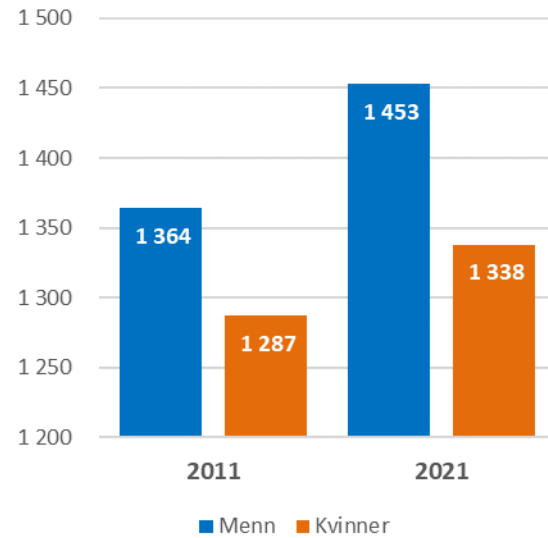
Samfunnsanalyse Bjerkreim kommune

UTVIKLING FOLKETAL PR KVARTAL



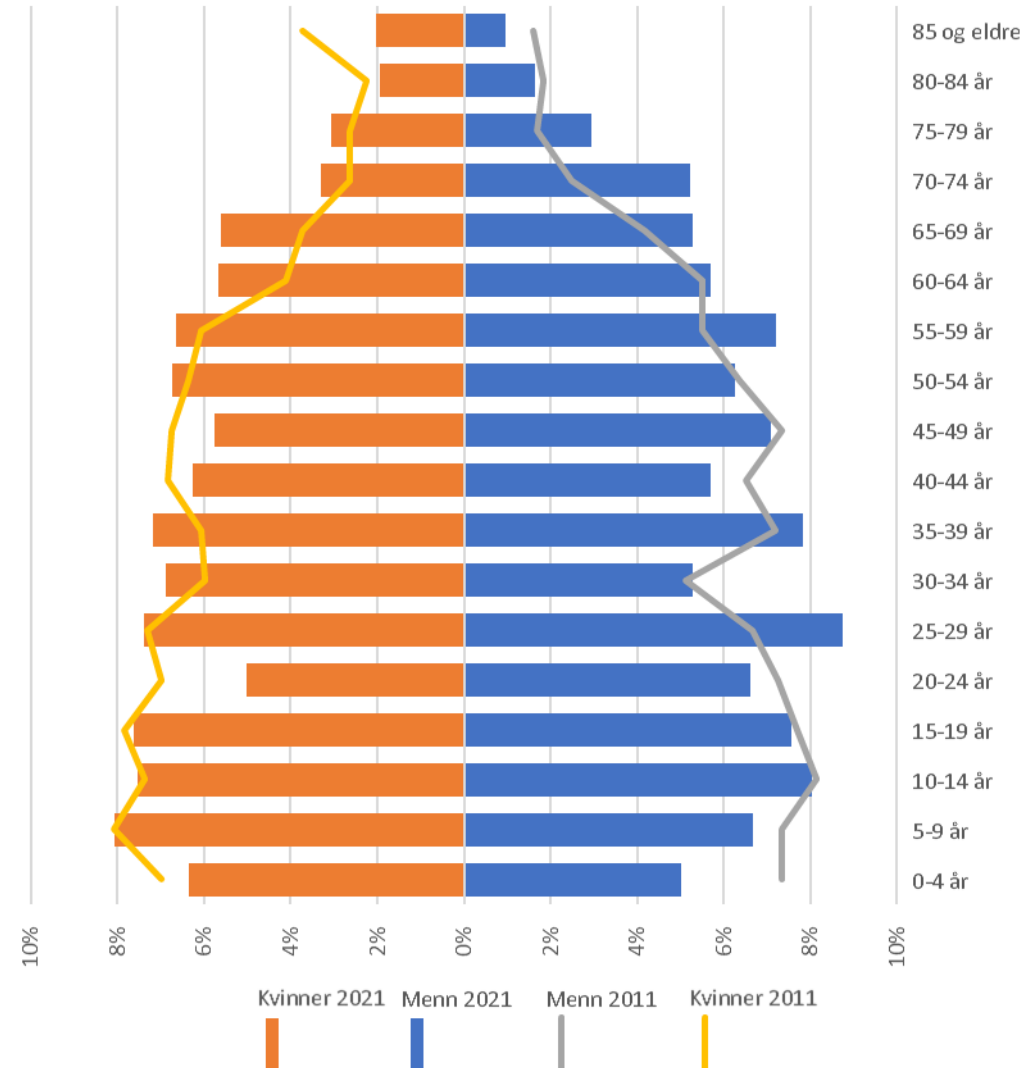
Kilde folketallsutvikling: SSB

Befolkningspyramide Bjerkreim 01.01



Viser andelen menn og kvinner i ulike aldersgrupper
Kilde SSB

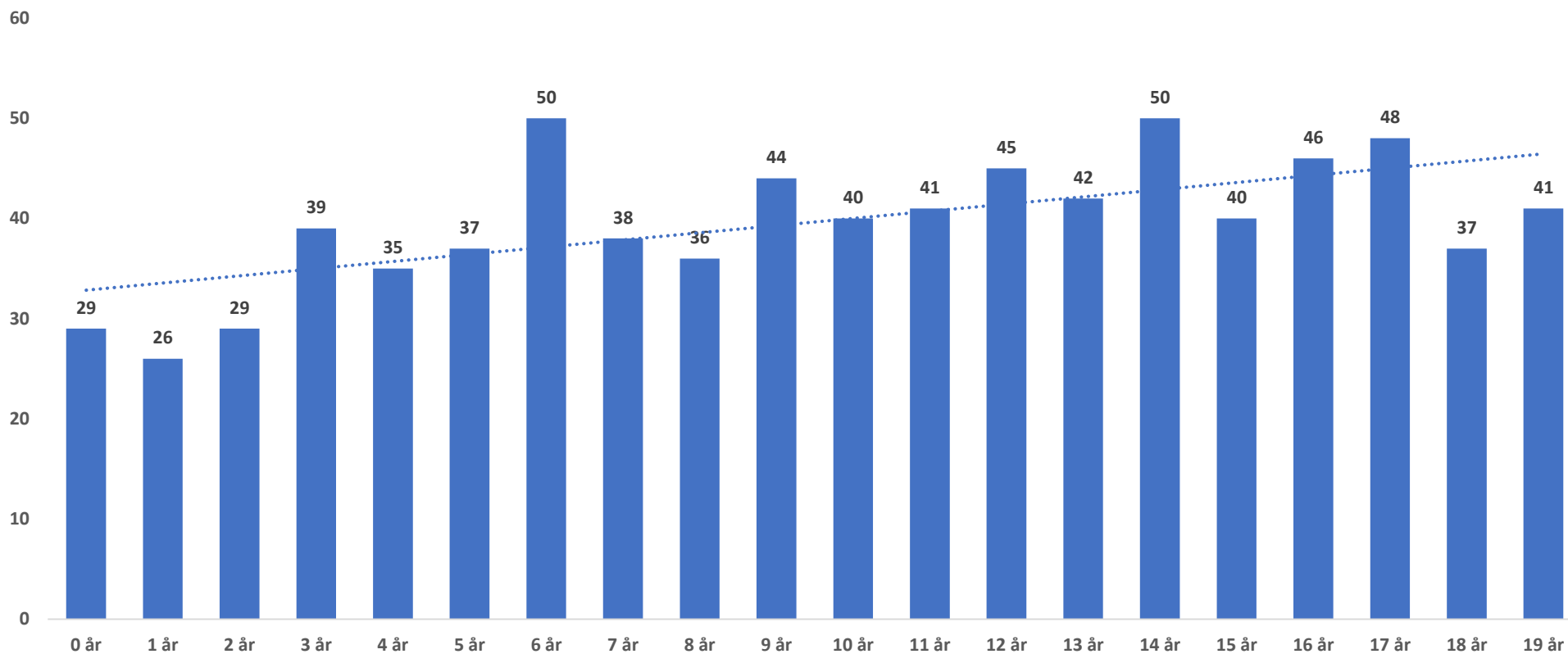
Aldersamensetning Bjerkreim
2021



Samfunnsanalyse Bjerkreim kommune

BEFOLKNING 01.01

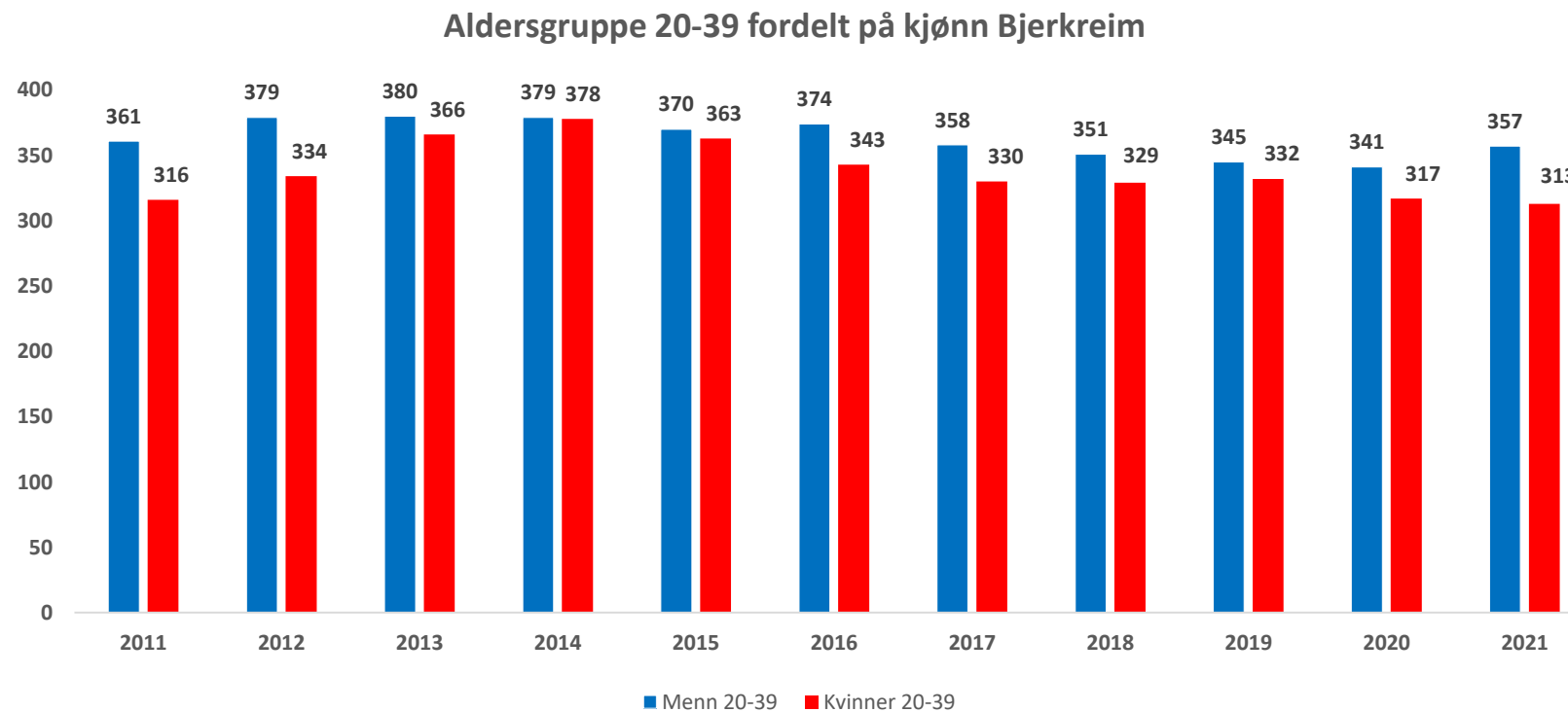
Oversikt over tal personar per alderskull 0-19 år per 01.01.21



Kilde folketallsutvikling: SSB

Samfunnsanalyse Bjerkreim kommune

ALDERSSAMMENSETNING



STABIL UTVIKLING
SISTE 10 ÅR

FLEST MENN, MEN SMÅ
FORSJELLER



LUND KOMMUNE

FOLKETALL, ALDER, FLYTTING

Alt innhold, inkludert, men ikke begrenset til metoder og analyser i denne presentasjonen tilhører BDO AS eller BDO Advokater AS, og skal ikke kopieres eller distribueres uten vårt skriftlige samtykke.

Befolkningsutvikling Lund kommune

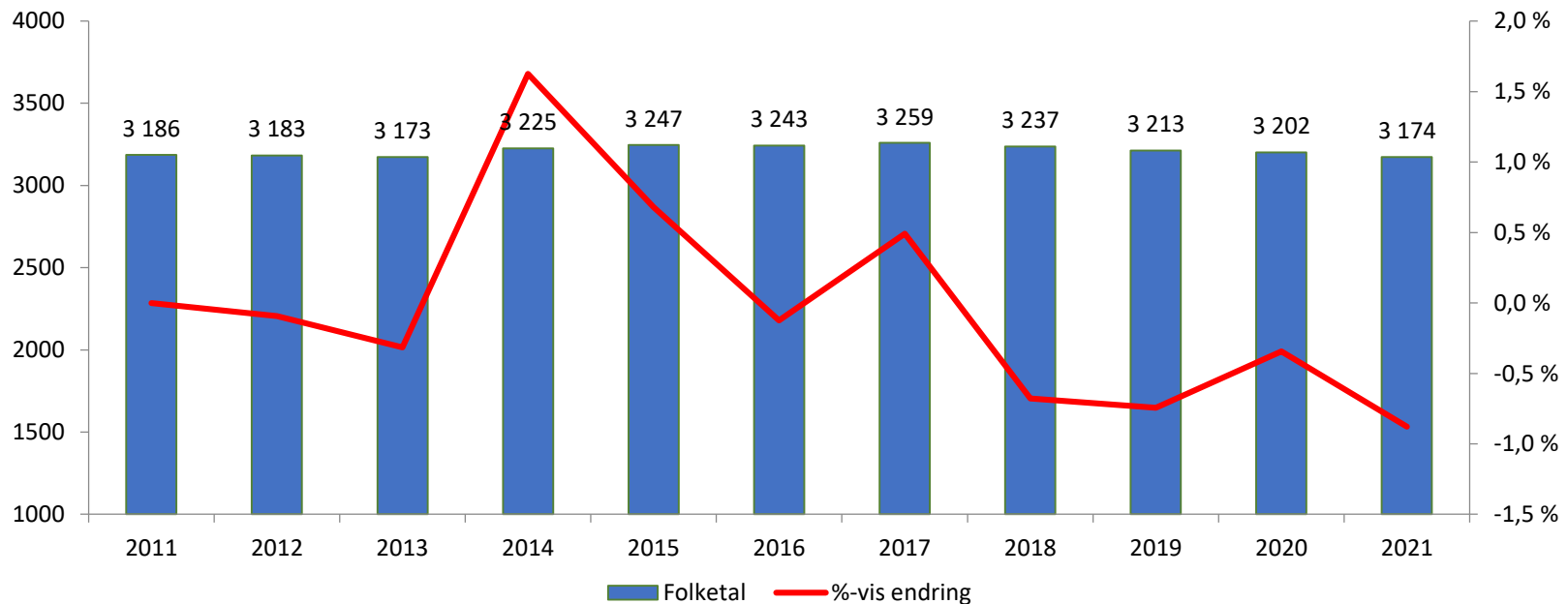
BEFOLKNING 01.01

-0,3%

NEDGANG SIDAN
2011, NEDGANG PÅ 12
INNBYGGARAR

NEDGANG PÅ 2,6%
SIDAN TOPPEN I 2017

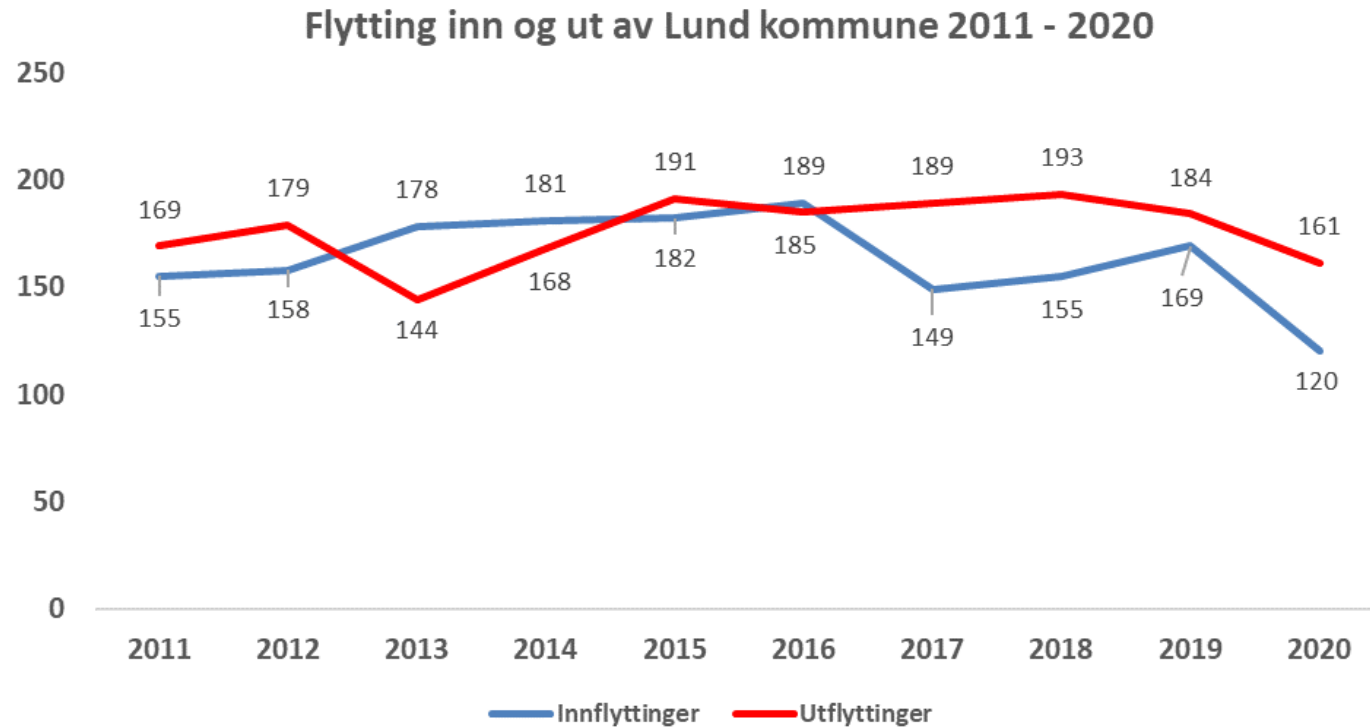
Befolkningsutvikling Lund kommune



Kilde folketallsutvikling: SSB

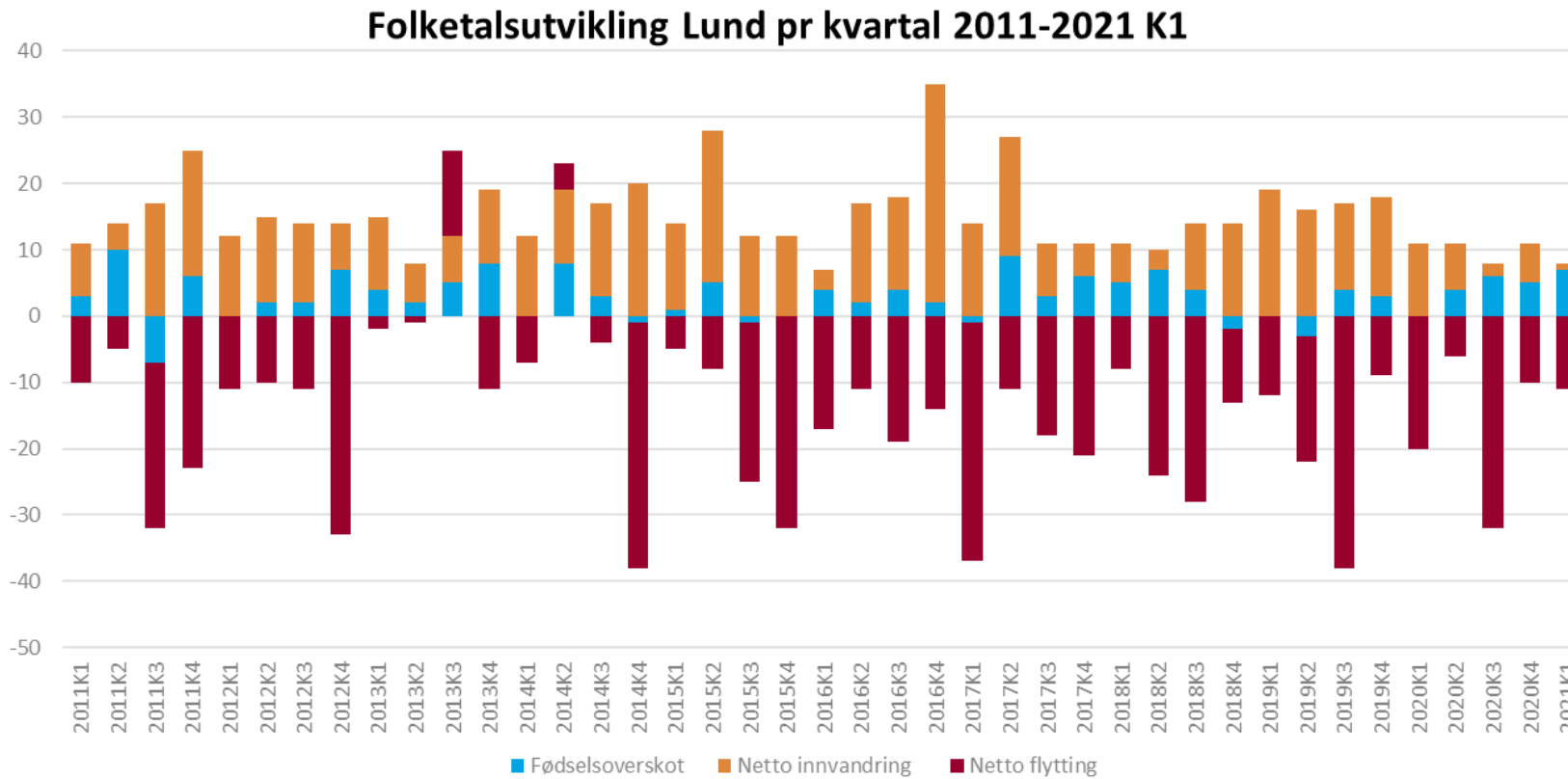
Samfunnsanalyse Lund kommune

INN OG UTFLYTTING



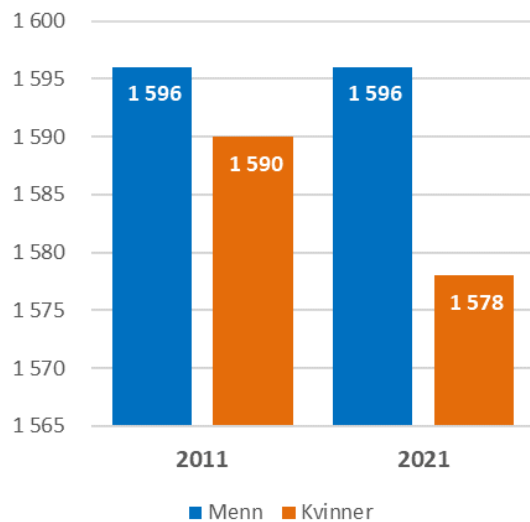
Samfunnsanalyse Lund kommune

UTVIKLING FOLKETAL PR KVARTAL



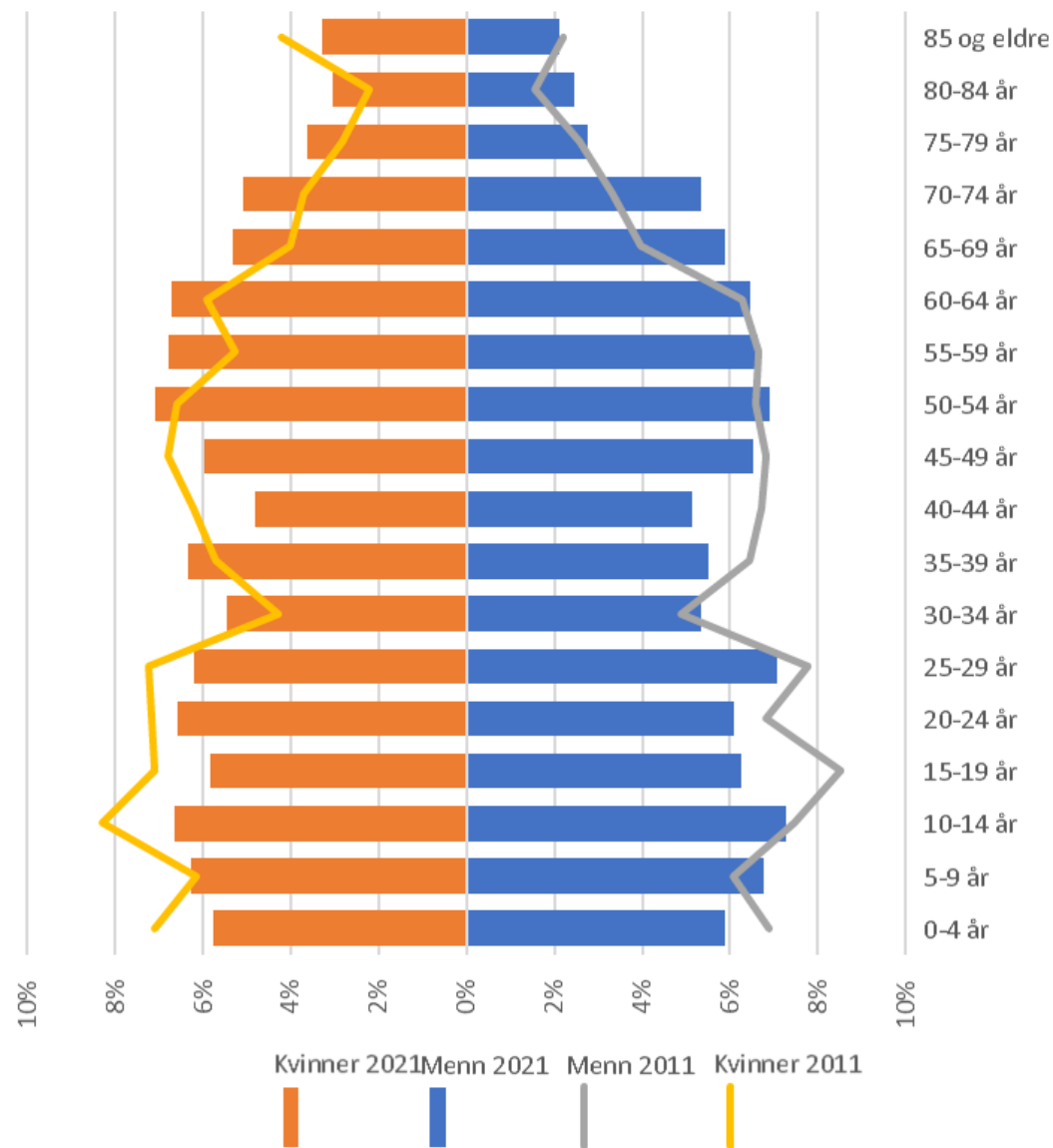
Kilde folketallsutvikling: SSB

Befolkningspyramide Lund 01.01



Viser andelen menn og kvinner i ulike aldersgrupper
Kilde SSB

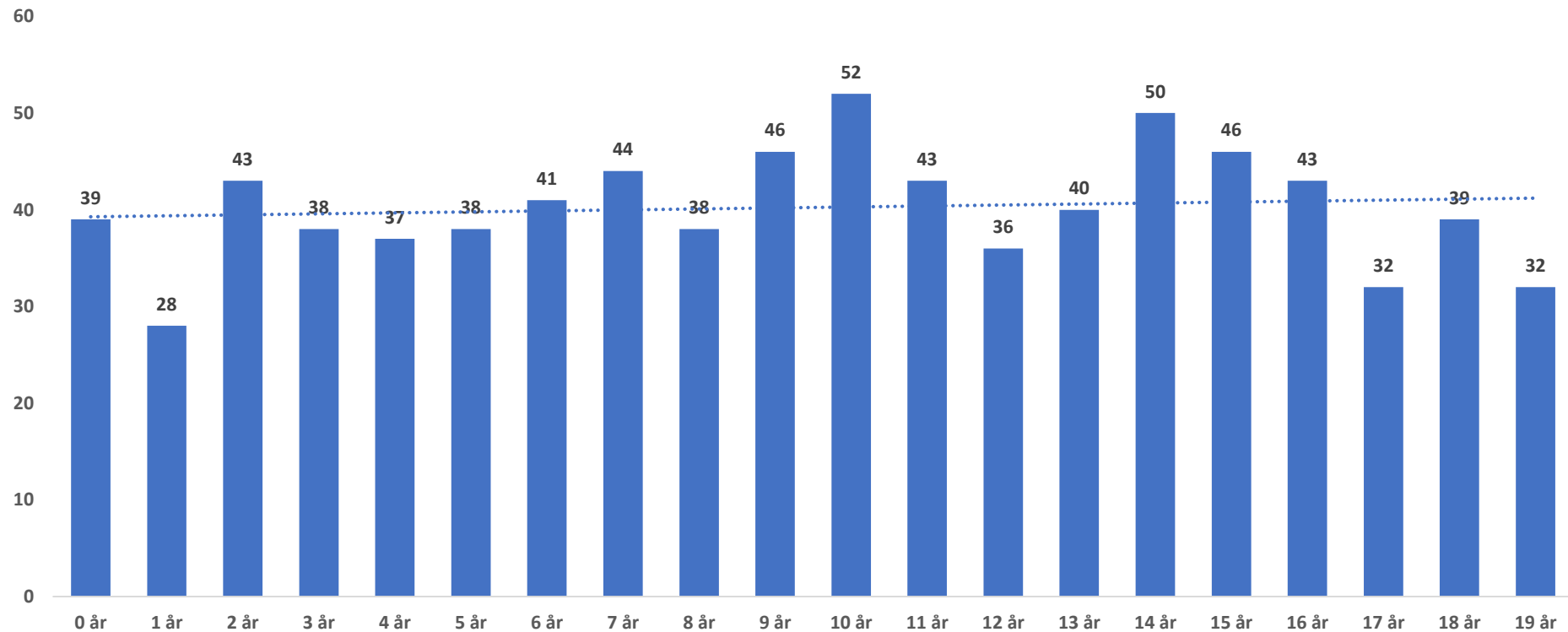
Alderssammensetning Lund 2021



Samfunnsanalyse Lund kommune

BEFOLKNING 01.01

Oversikt over tal personar per alderskull 0-19 år per 01.01.21

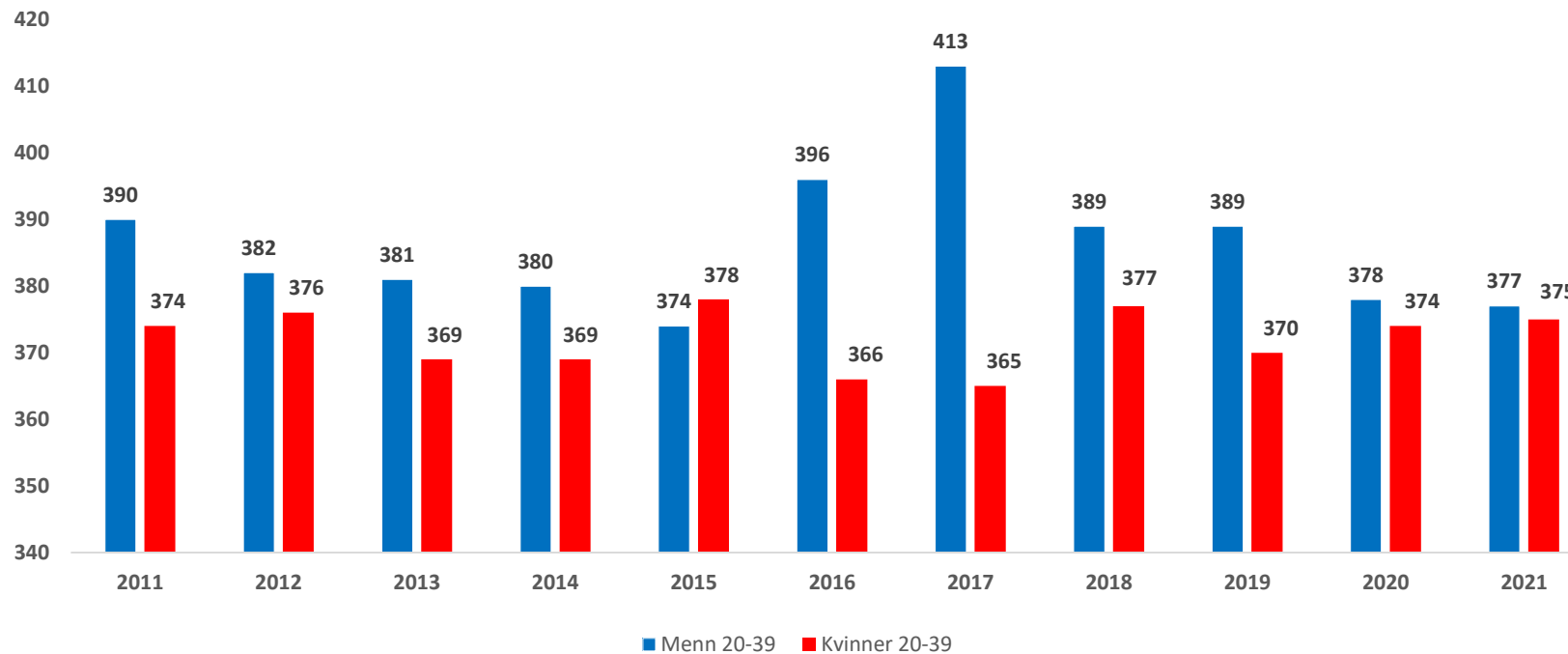


Kilde folketallsutvikling: SSB

Samfunnsanalyse Lund kommune

ALDERSSAMMENSETNING

Aldersgruppe 20-39 fordelt på kjønn Lund



0,8%
NEDGANG I ALDERSGRUPPE
20-39

NEDGANG FOR MENN,
STABIL UTVIKLING KVINNER



SOKNDAL KOMMUNE

FOLKETALL, ALDER, FLYTTING

Alt innhold, inkludert, men ikke begrenset til metoder og analyser i denne presentasjonen tilhører BDO AS eller BDO Advokater AS, og skal ikke kopieres eller distribueres uten vårt skriftlige samtykke.

Samfunnsanalyse Sokndal kommune

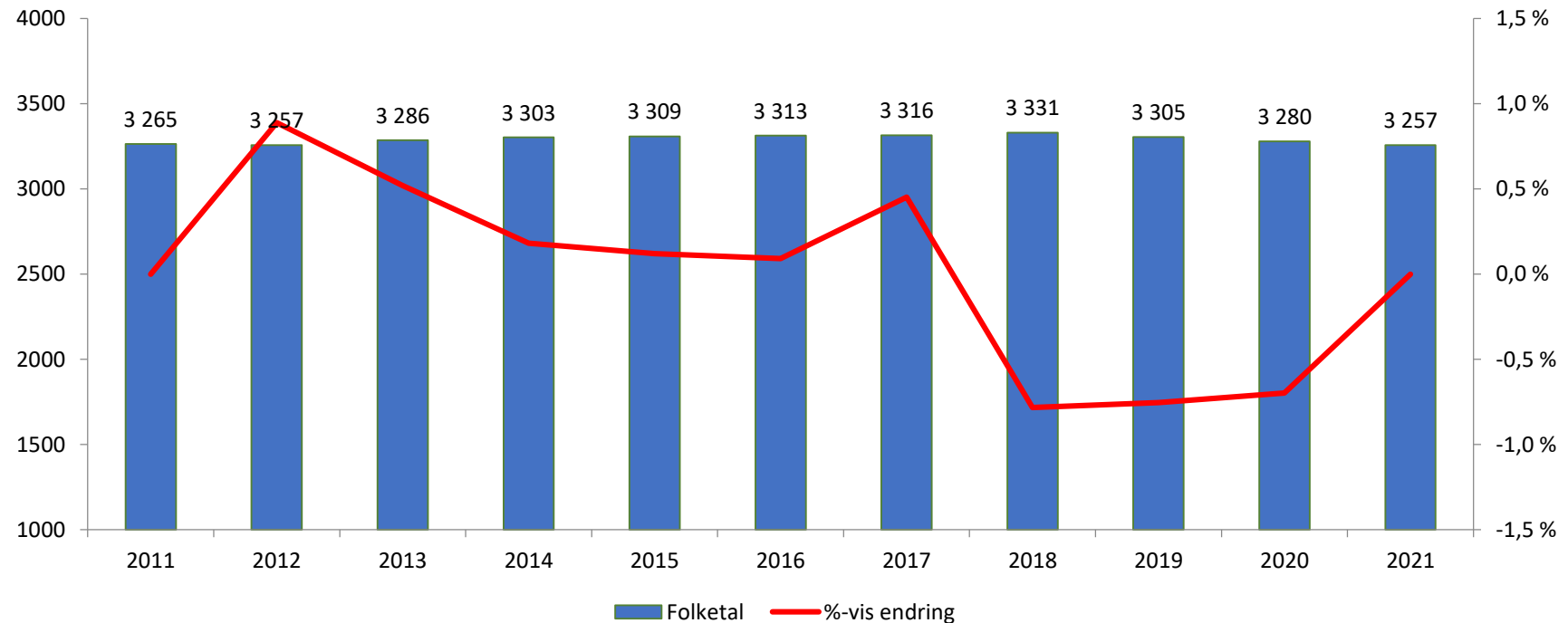
BEFOLKNING 01.01

-0,2%

NEDGANG SIDAN
2011, NEDGANG PÅ 8
INNBYGGARAR

NEDGANG PÅ 2,2%
SIDAN TOPPEN I 2018

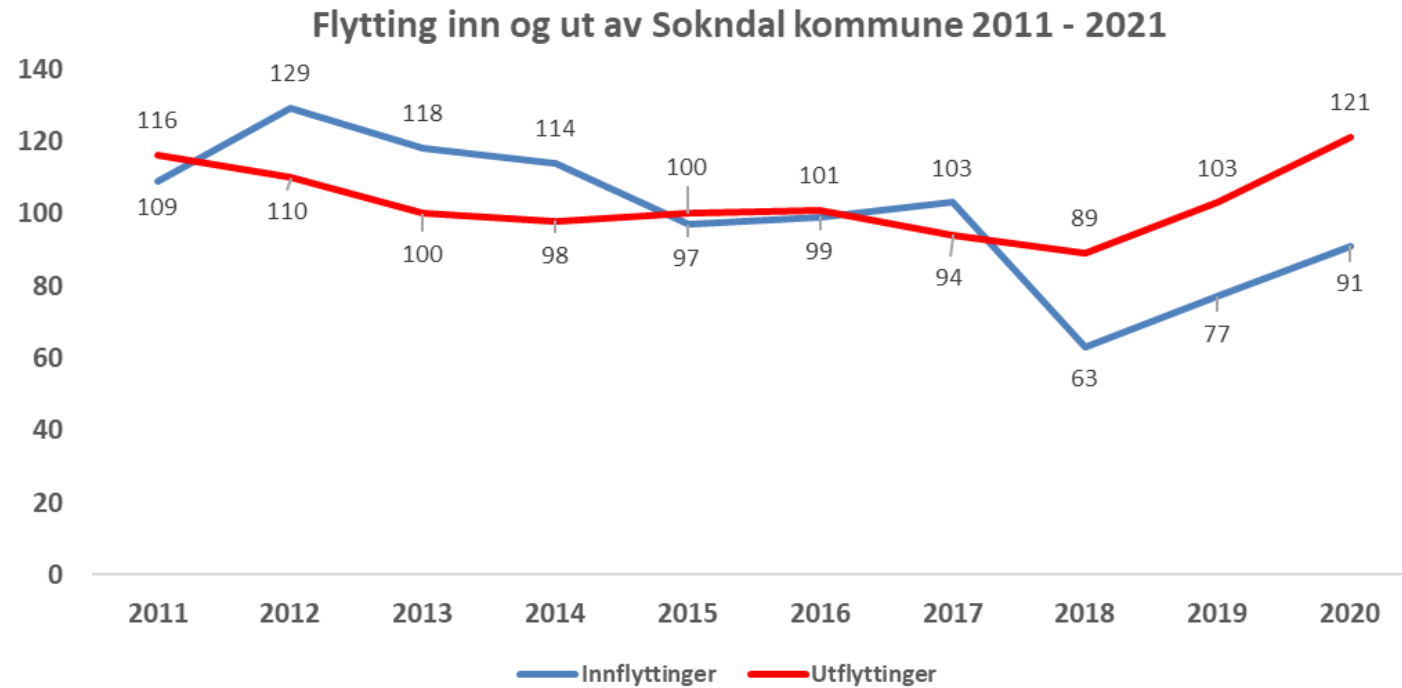
Befolkningsutvikling Sokndal kommune



Kilde folketallsutvikling: SSB

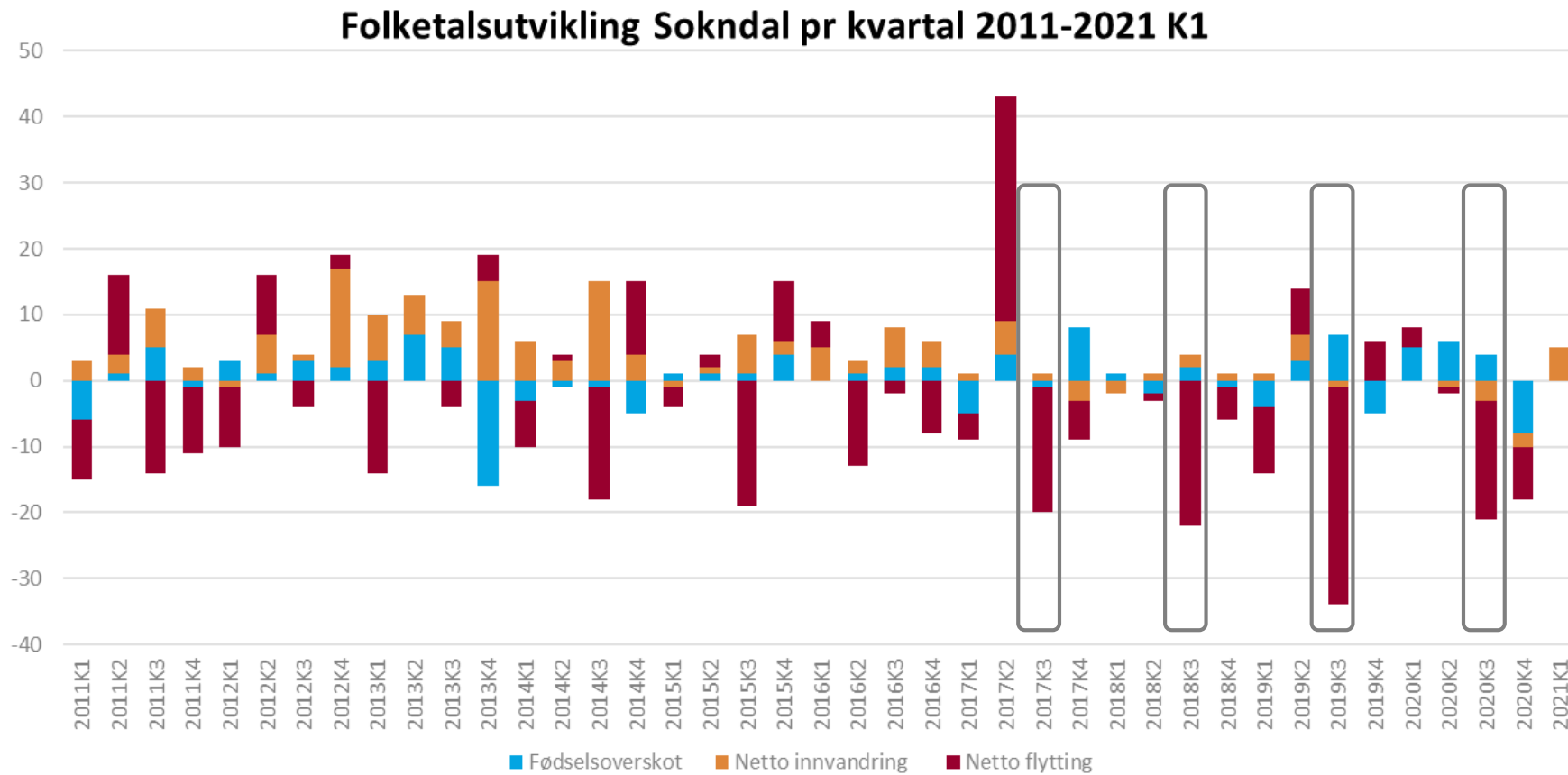
Samfunnsanalyse Sokndal kommune

INN OG UTFLYTTING



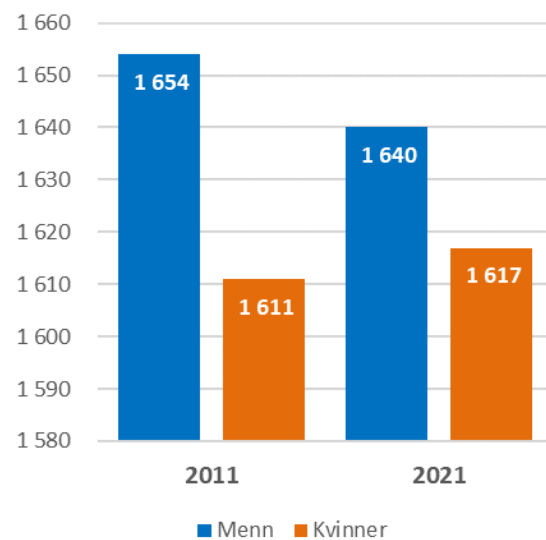
Samfunnsanalyse Sokndal kommune

UTVIKLING FOLKETAL PR KVARTAL



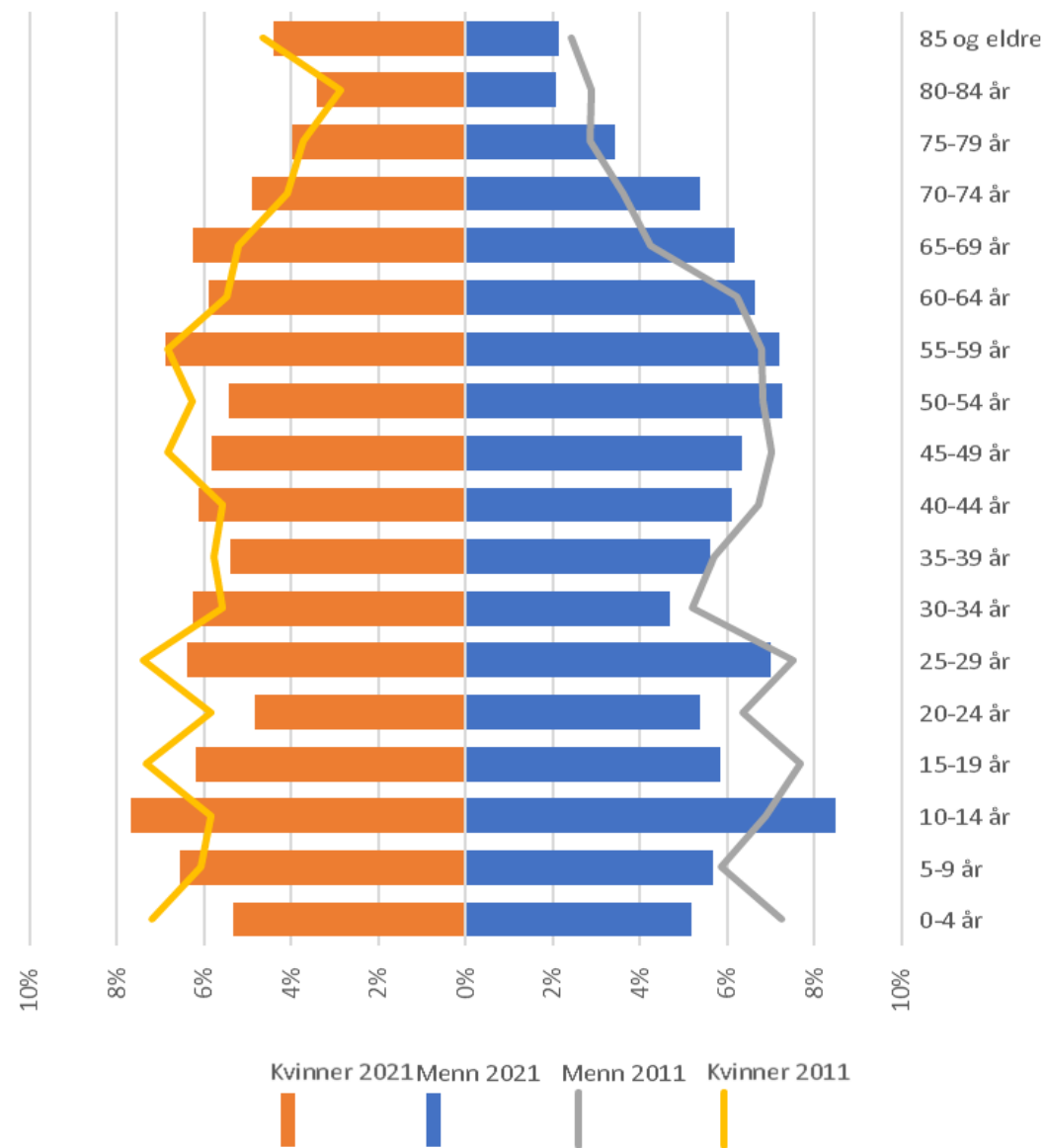
Kilde folketallsutvikling: SSB

Befolkningspyramide Sokndal 01.01



Viser andelen menn og kvinner i ulike aldersgrupper
Kilde SSB

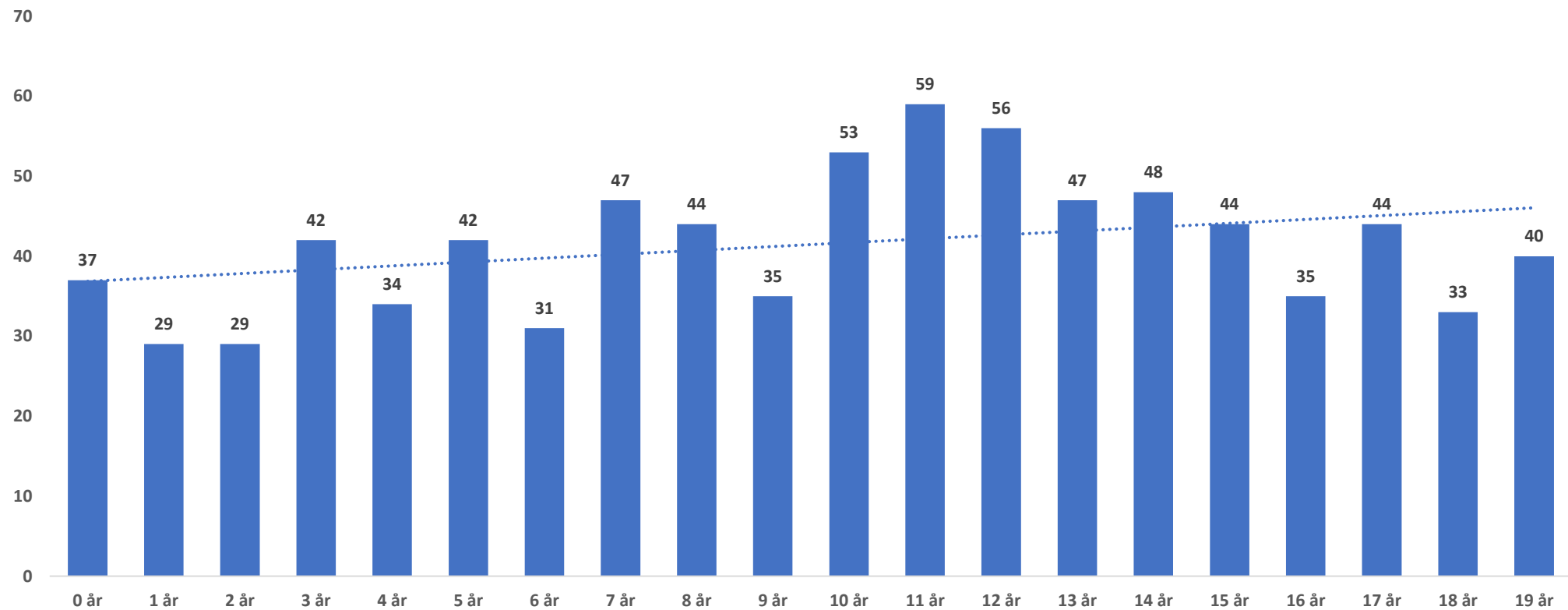
Alderssammensetning Sokndal 2021



Samfunnsanalyse Sokndal kommune

BEFOLKNING 01.01

Oversikt over tal personar per alderskull 0-19 år per 01.01.21

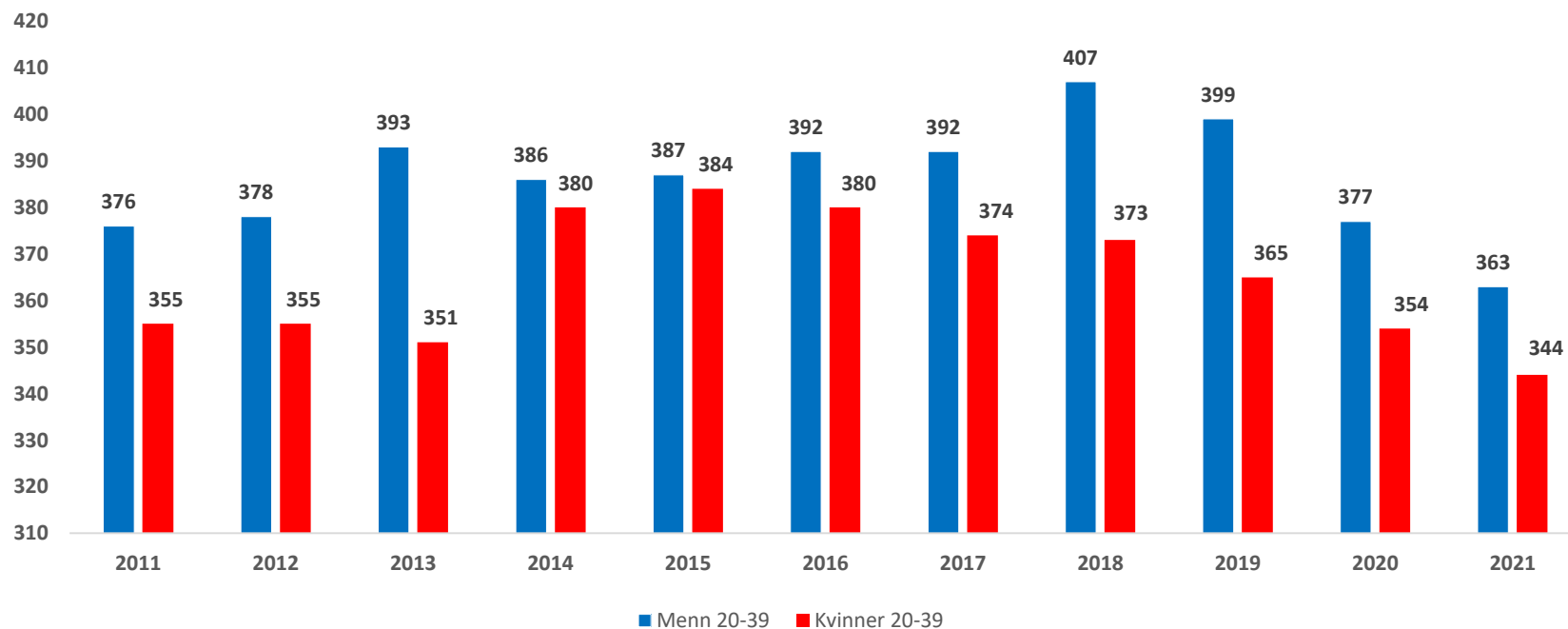


Kilde folketallsutvikling: SSB

Samfunnsanalyse Sokndal kommune

ALDERSSAMMENSETNING

Aldersgruppe 20-39 fordelt på kjønn Sokndal



- 3,2%
NEDGANG I ALDERSGRUPPE
20-39

NEDGANG BÅDE BLANT
MENN OG KVINNER I
PERIODEN

10% NEDGANG BLANT
MENN SIDEN 2018



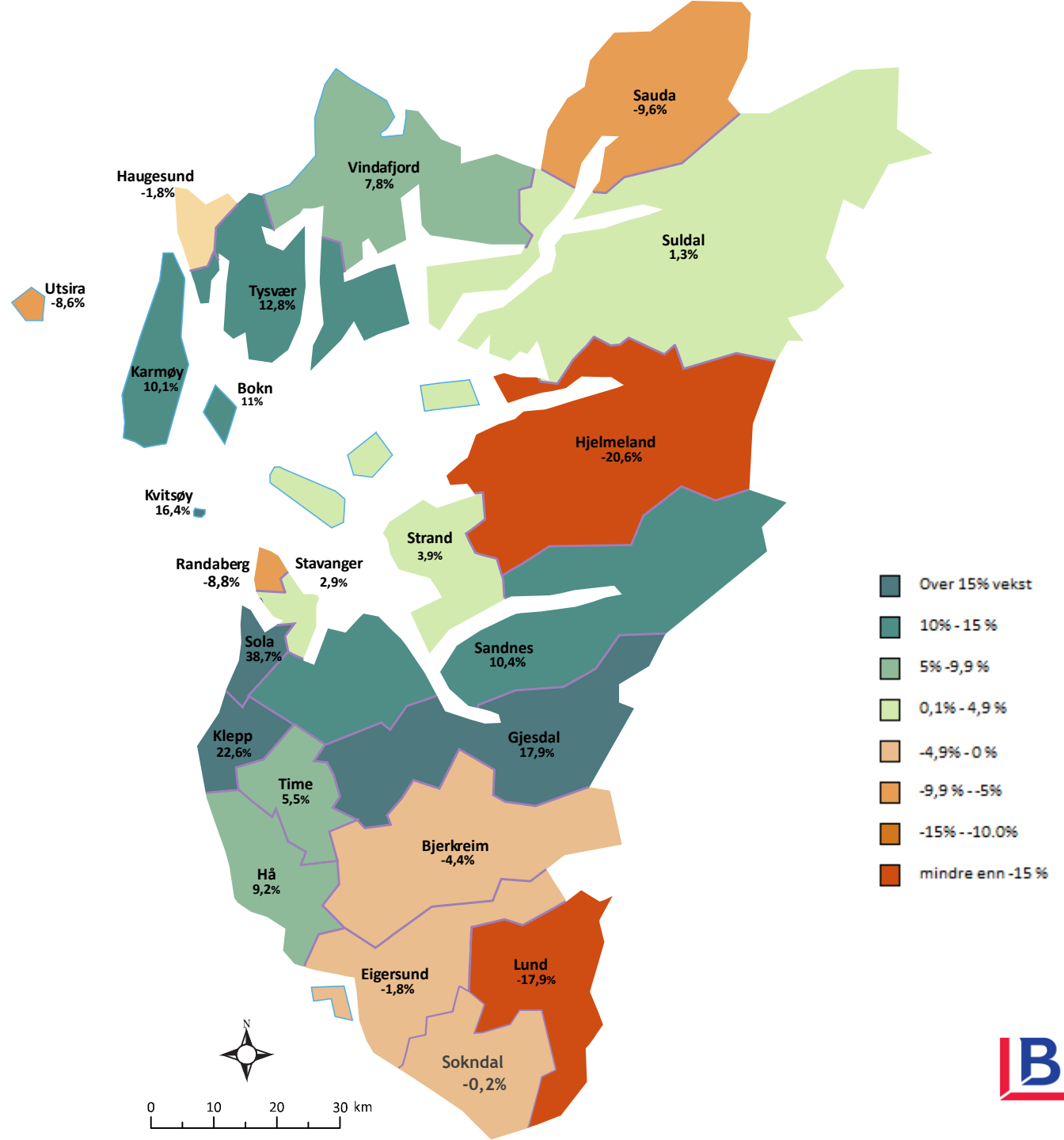
NÆRINGSSTRUKTUR

SYSSELSETTING, STRUKTUR, PENSJONSAVGANG

Alt innhold, inkludert, men ikke begrenset til metoder og analyser i denne presentasjonen tilhører BDO AS eller BDO Advokater AS, og skal ikke kopieres eller distribueres uten vårt skriftlige samtykke.

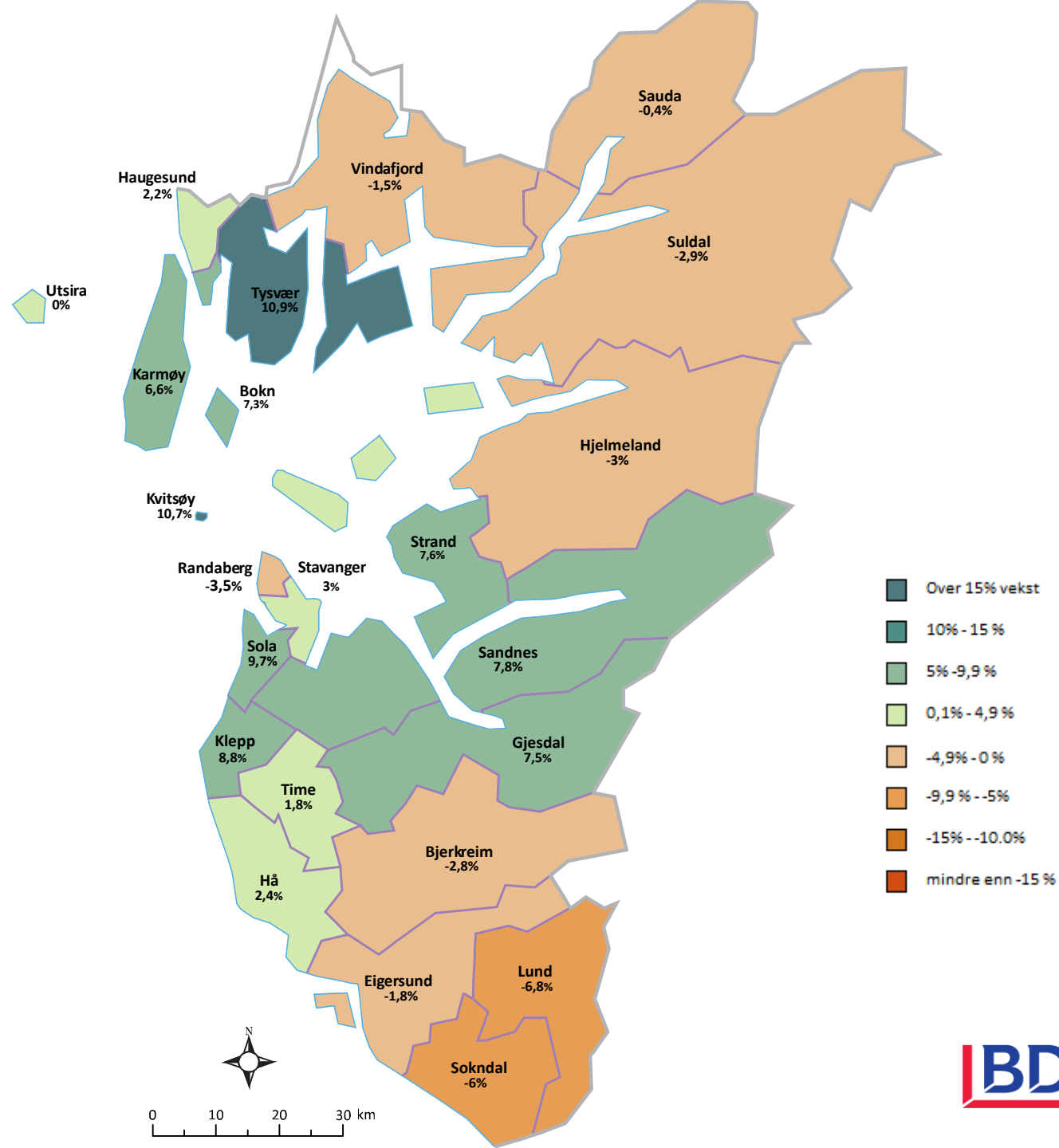
SYSSELSETTING ROGALAND

Prosentvis endring i
antall sysselte etter
arbeidssted 2010-2020



SYSSELSETTING ROGALAND

Prosentvis endring i antall sysselsatte etter arbeidssted 2015-2020



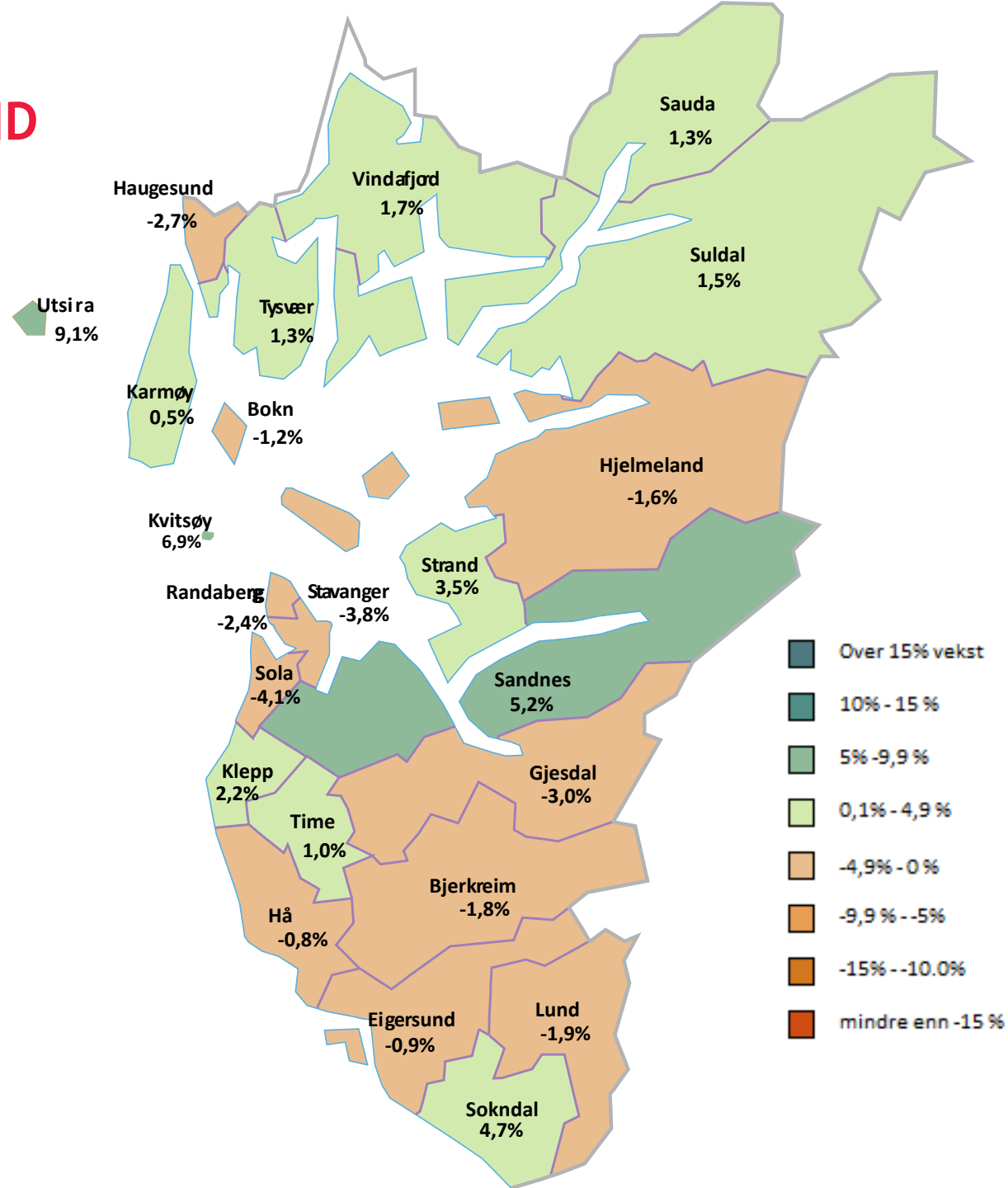
SYSSELSETTING ROGALAND

Prosentvis endring i
antall sysselsatte etter
arbeidssted 2019-2020

- 1,1%

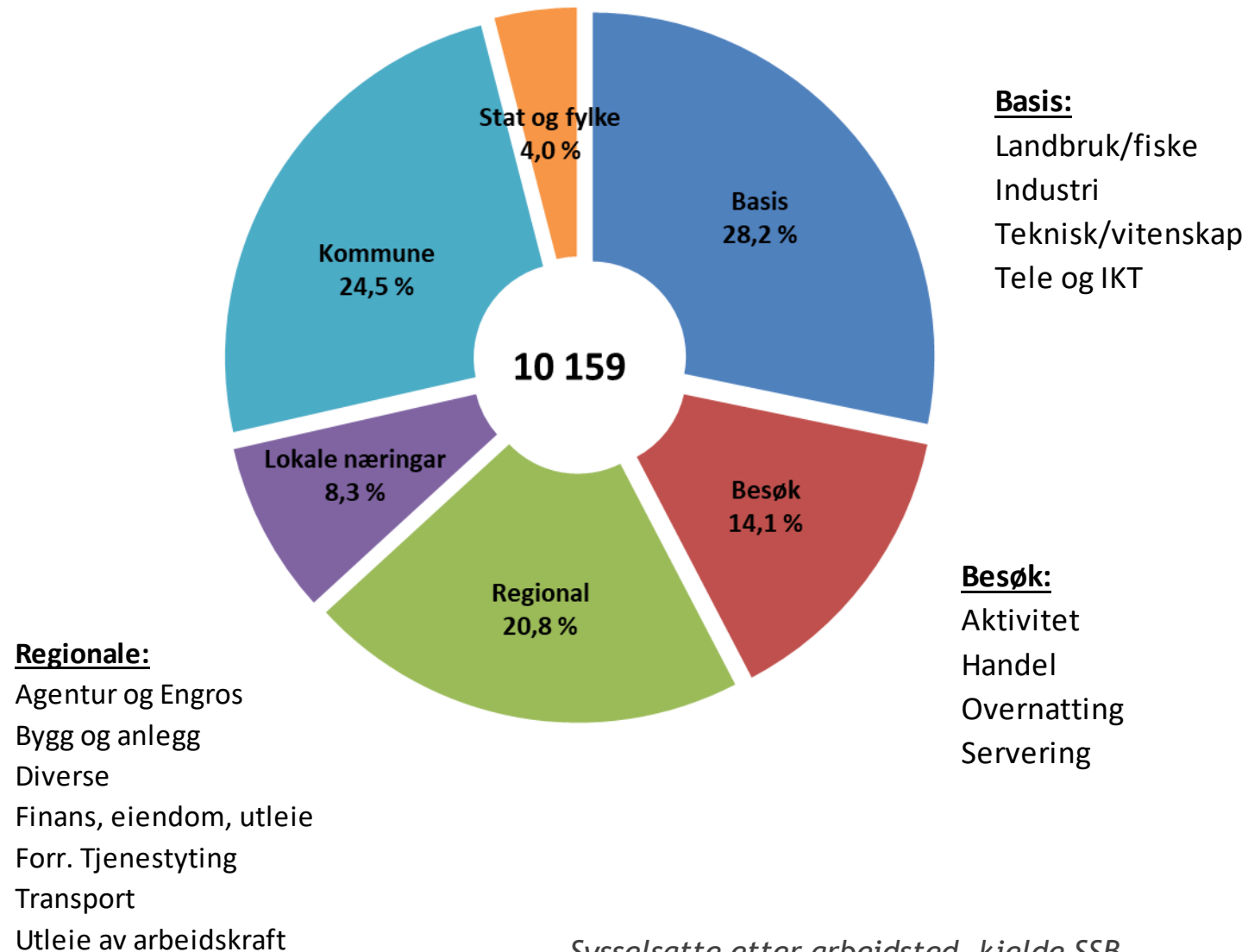
Reduksjon i sysselsetting i
fylket fra 2019 til 2020,
reduksjon på 2.662 sysselsatte

Totalt 247.250 sysselsatte
etter arbeidssted pr utgangen
av 2020



NÆRINGSSTRUKTUR DALANE REGION

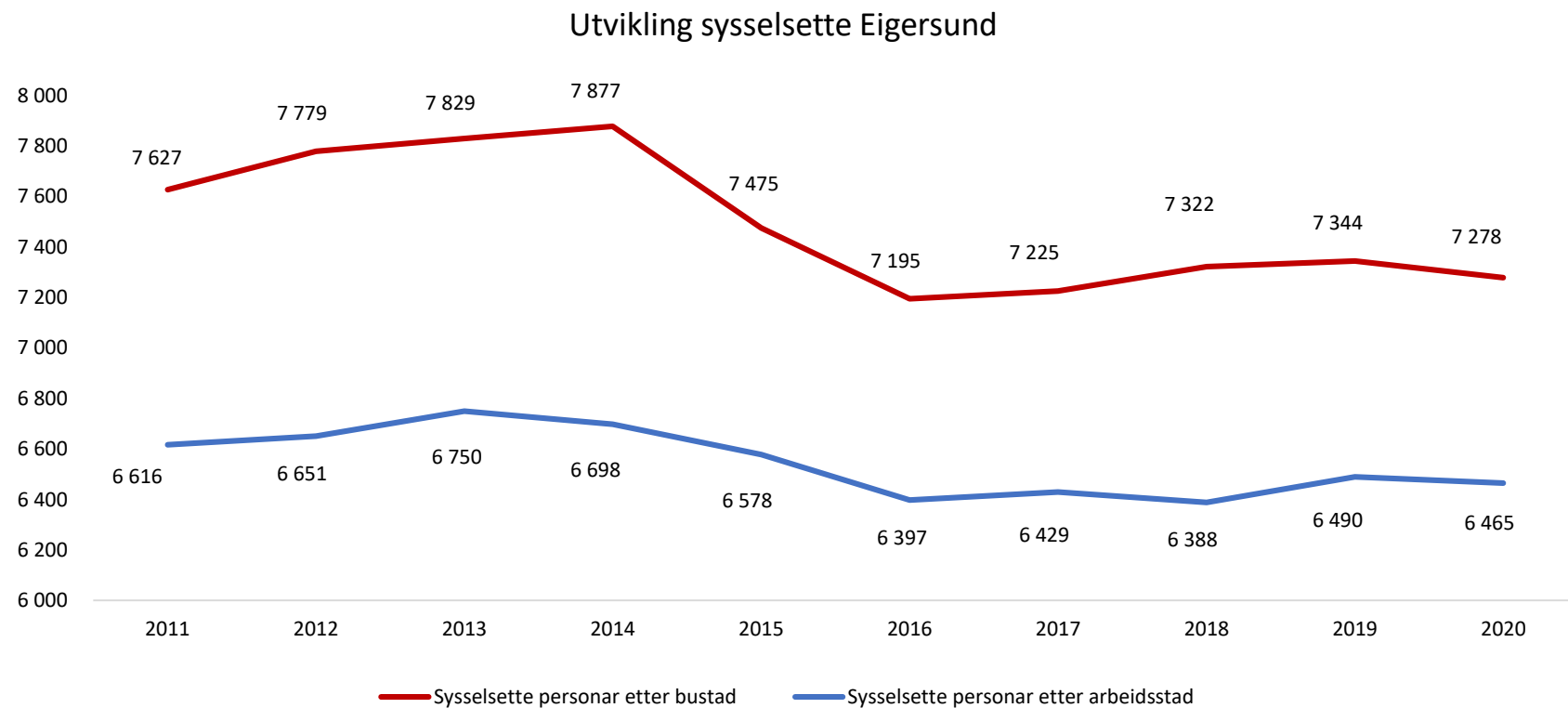
SYSSELSETTING PR 31.12.2019



Sysseleatte etter arbeidsted, kjelde SSB

Samfunnsanalyse Eigersund kommune

SYSSELSETTINGSUTVIKLING



813

FLEIRE SOM ER I ARBEID
SOM BUR I EIGERSUND ENN
ARBEIDSPlassAR I
EIGERSUND PR 31.12.2020

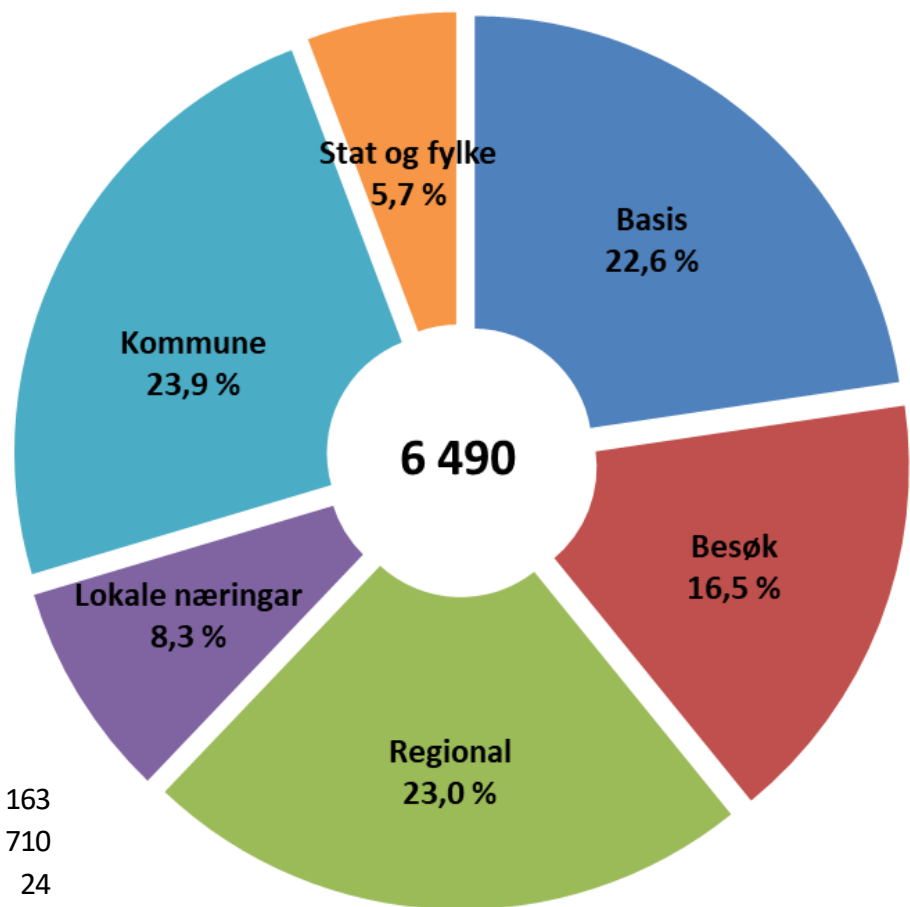
Utpendling 2.006

Basis 5.272

Innpending
1.192

Næringsstruktur Eigersund kommune

SYSSELSETTING PR 31.12.2019



Regionale:

Agentur og Engros	163
Bygg og anlegg	710
Diverse	24
Finans, eiendom, utleie	132
Forr. Tjenestyting	192
Transport	217
Utleie av arbeidskraft	53

Basis:

Landbruk/fiske	187
Næringsmiddel	420
Tekstilindustri	126
Maskin og transport	556
Elektroteknisk industri	107
Anna industri	59
Teknisk/vitenskap	12
Tele og IKT	3

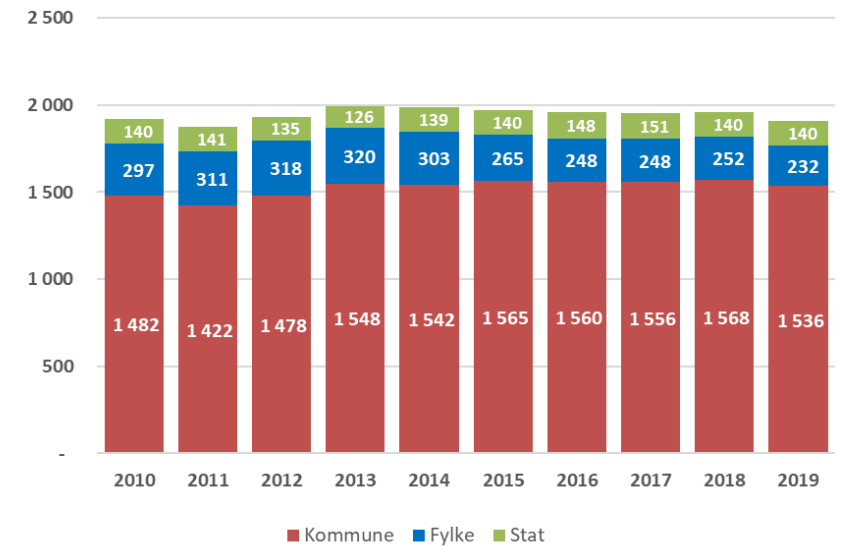
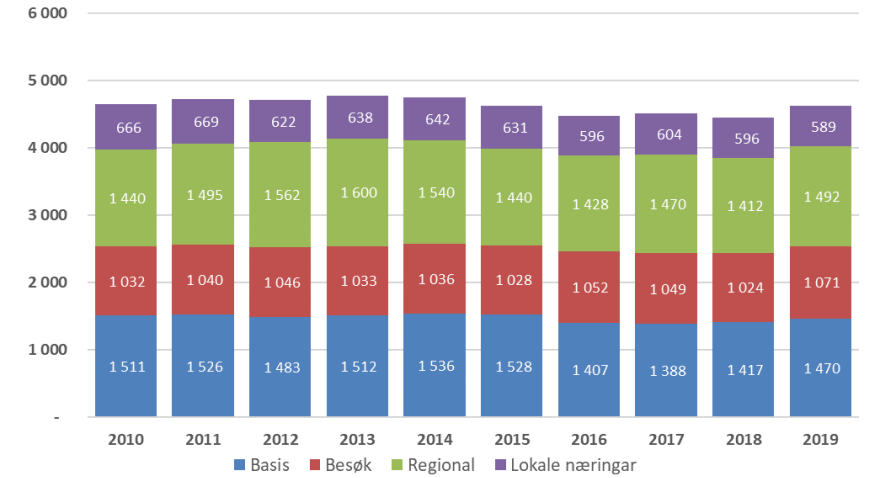
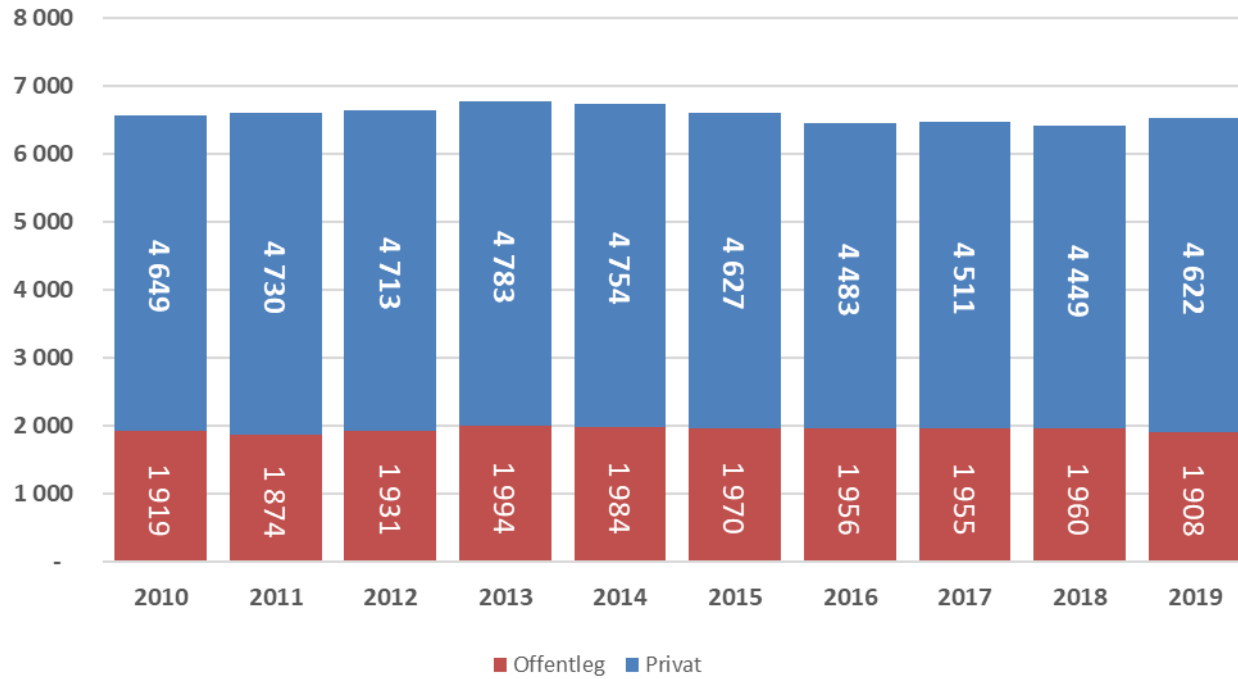
Besøk:

Aktivitet	137
Handel	706
Overnatting	53
Servering	175

Syssele satte etter arbeidstede, kjelde SSB

Næringsstruktur Eigersund kommune

SYSSELSETTINGSUTVIKLING

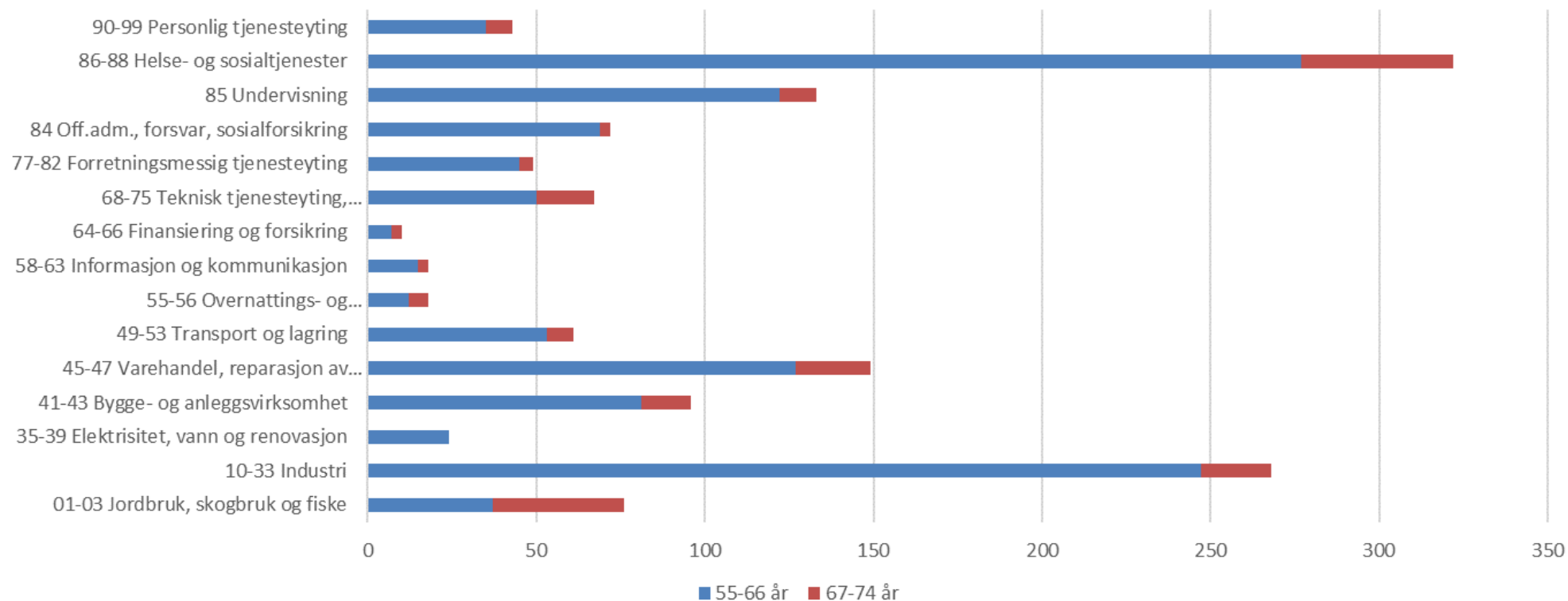


Næringsstruktur Eigersund kommune

SYSSELSETT OVER 55 ÅR ETTER NÆRING

TOTALT:

1 431 SYSSELSETTE
OVER 55 ÅR

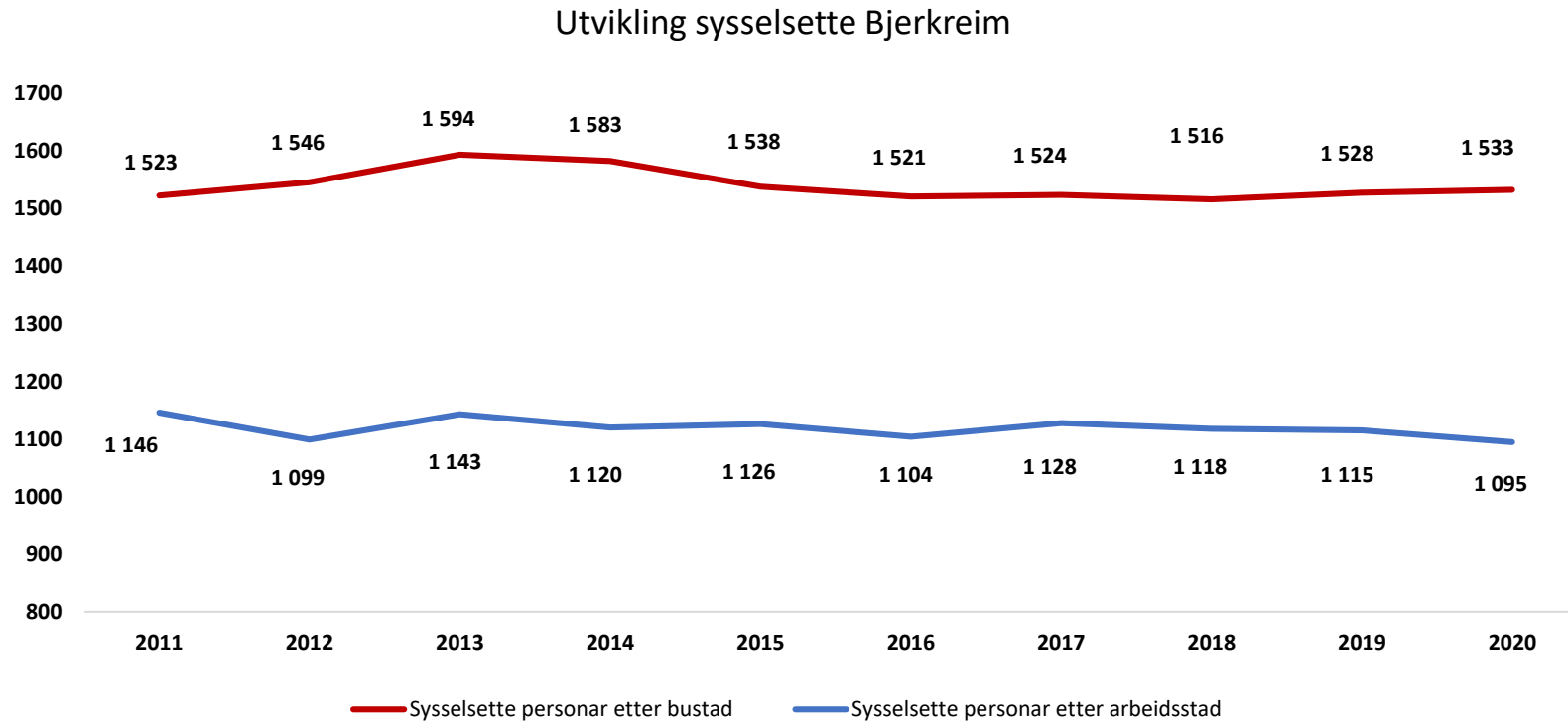


Næringsanalyse Bjerkreim kommune

SYSSELSETTINGSUTVIKLING

438

FLEIRE SOM ER I ARBEID
SOM BUR I BJERKREIM ENN
ARBEIDSPlassAR I
BJERKREM PR 31.12.2020



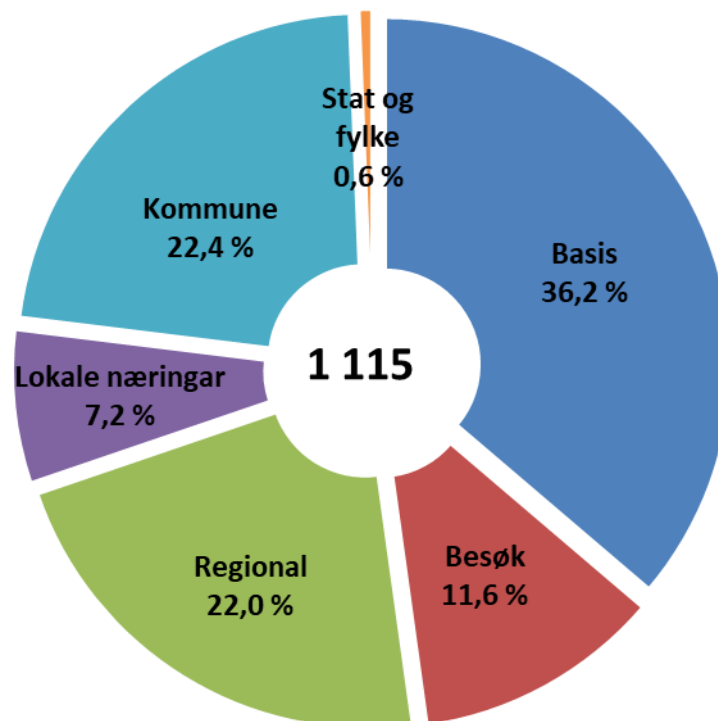
Utpending
745

Basis 788

Innpending
307

Næringsstruktur Bjerkreim kommune

SYSSELSETTING PR 31.12.2019



Basis:

Landbruk/fiske	213
Næringsmiddel industri	3
Trelast og trevareindustri	18
Maskin og transport	128
Mineralproduktindustri	27
Anna industri	9
Teknisk/vitenskap	3
Tele og IKT	3

Regionale:

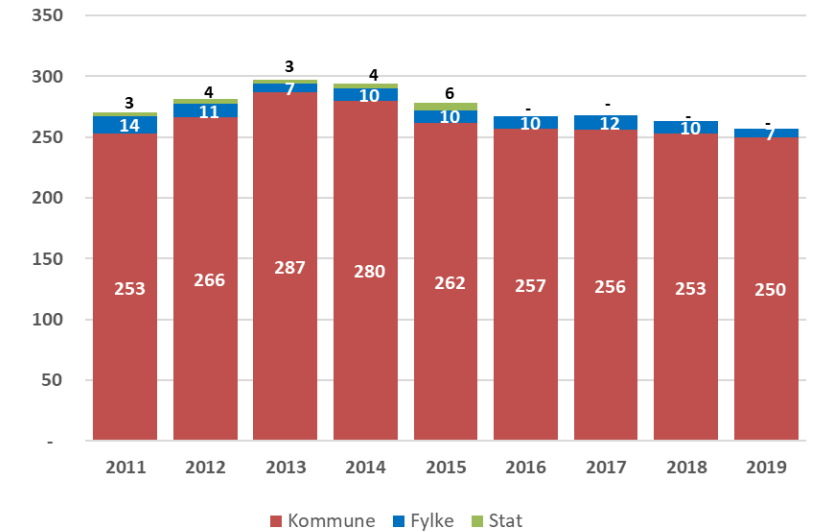
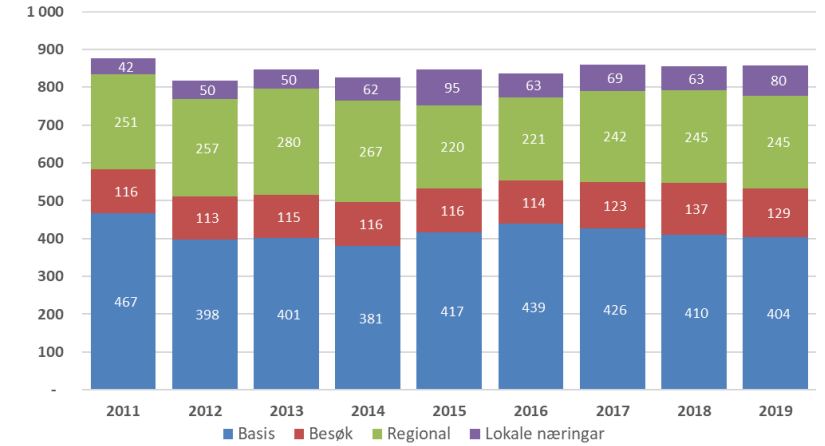
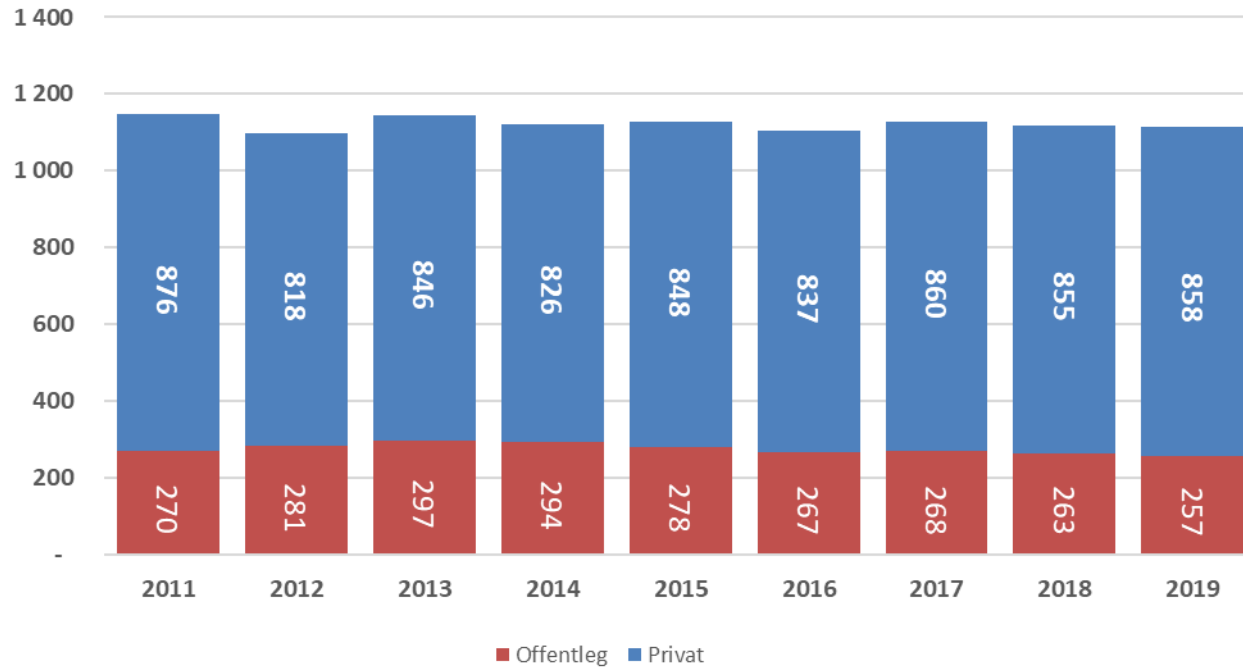
Agentur og Engros	25
Bygg og anlegg	154
Diverse	-
Finans, eiendom, utleie	13
Forr. Tjenestyting	12
Transport	35
Utleie av arbeidskraft	6

Besøk:

Aktivitet	12
Handel	89
Overnatting	-
Servering	28

Næringsstruktur Bjerkreim kommune

SYSSELSETTINGSUTVIKLING



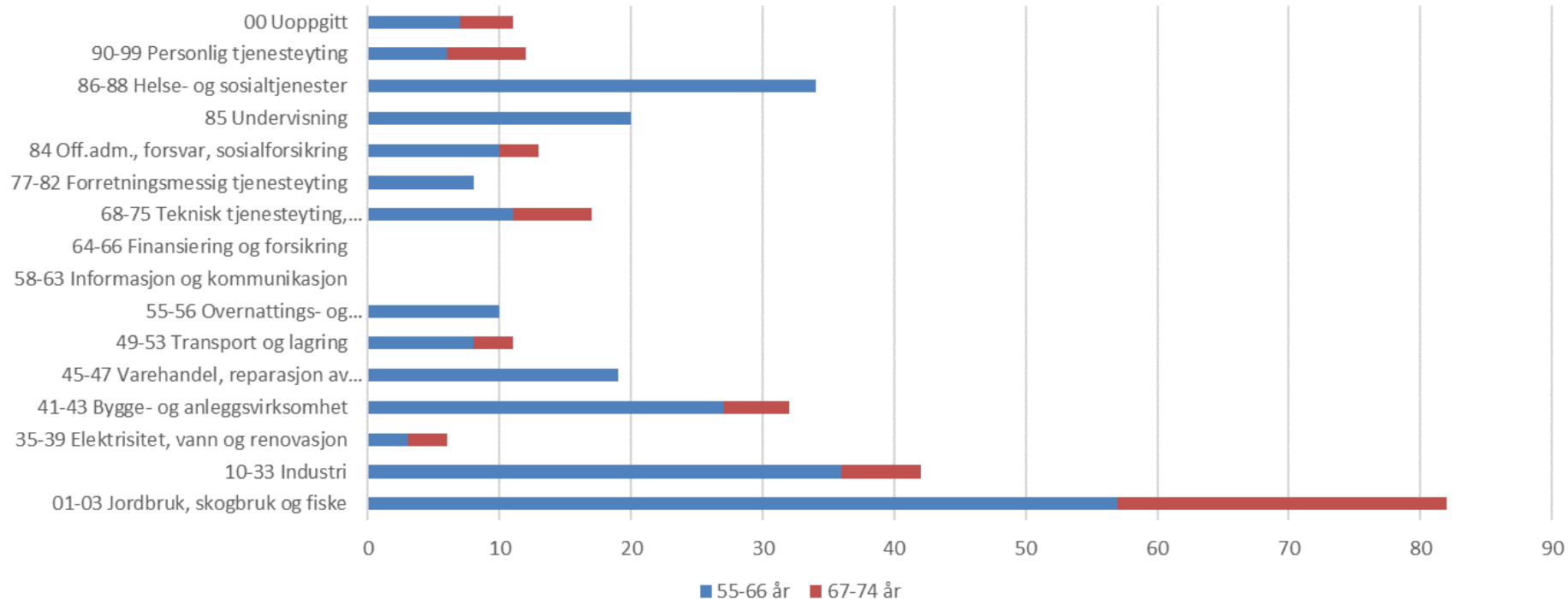
Næringsstruktur Bjerkreim kommune

SYSSELSETT OVER 55 ÅR ETTER NÆRING

TOTALT:

329 SYSSELSETTE
OVER 55 ÅR

202 MENN
127 KVINNER



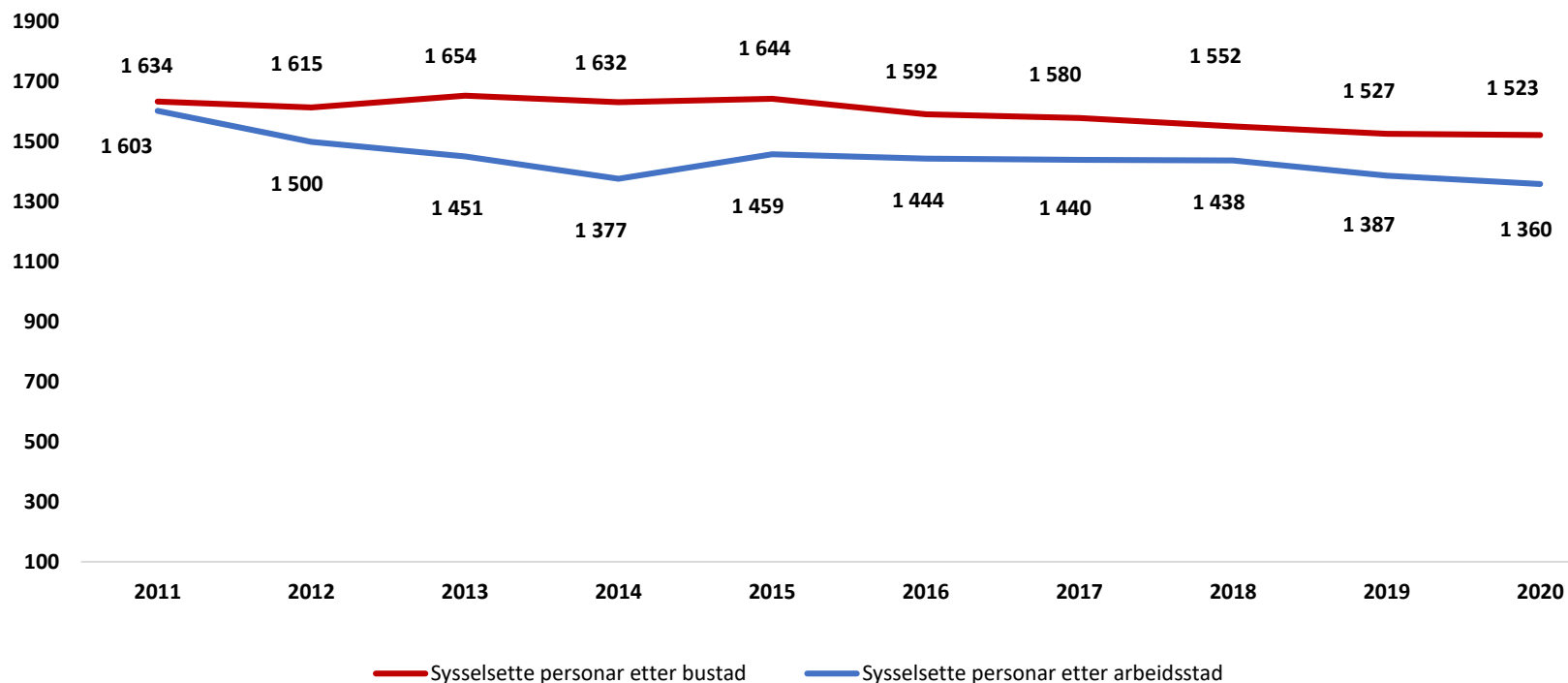
Næringsanalyse Lund kommune

SYSSELSETTINGSUTVIKLING

163

FLEIRE SOM ER I ARBEID
SOM BUR I LUND ENN
ARBEIDSPlassAR I LUND PR
31.12.2020

Utvikling sysselsette Lund



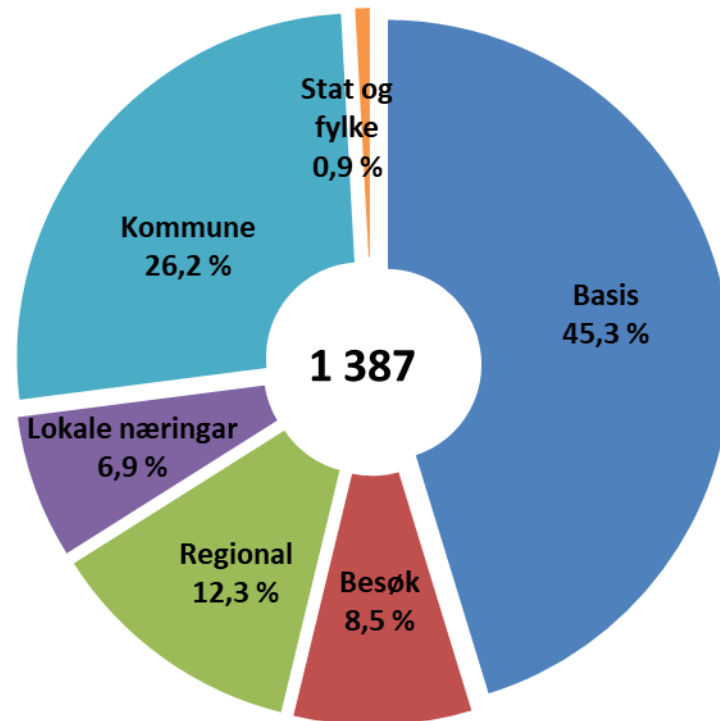
Utpending
529

Basis 994

Innpending
366

Næringsstruktur Lund kommune

SYSSELSETTING PR 31.12.2019



Regionale:

Agentur og Engros	21
Bygg og anlegg	83
Diverse	-
Finans, eiendom, utleie	8
Forr. Tjenestyting	19
Transport	39
Utleie av arbeidskraft	-

Basis:

Landbruk/fiske	62
Næringsmiddel	6
Tekstilindustri	8
Trelast og trevareindustri	434
Gummi og plastindustri	13
Anna industri	6
Teknisk/vitenskap	3
Tele og IKT	96

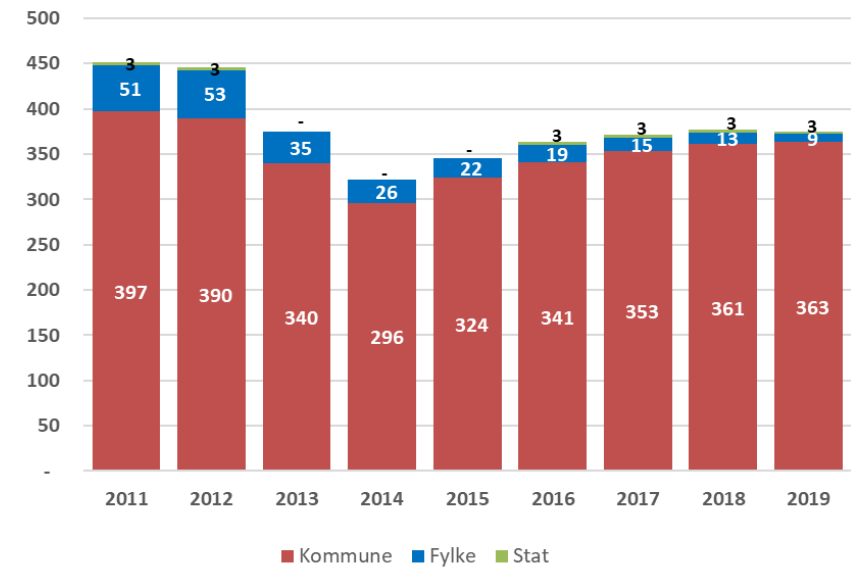
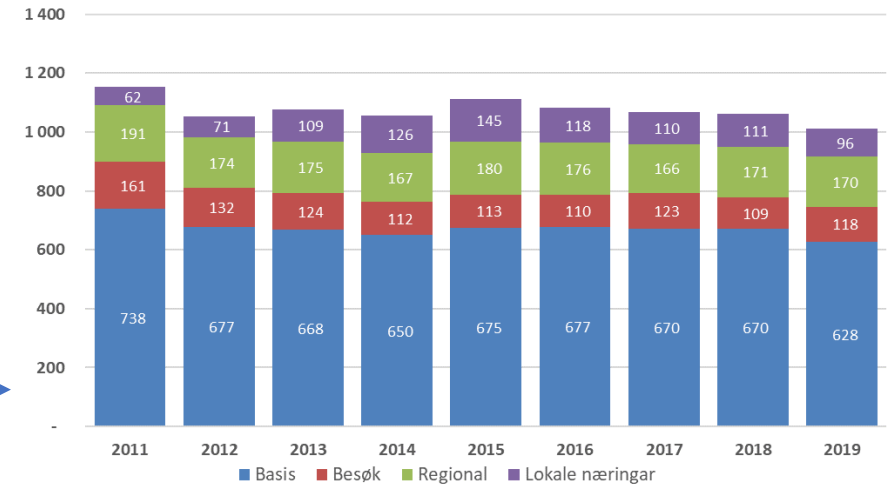
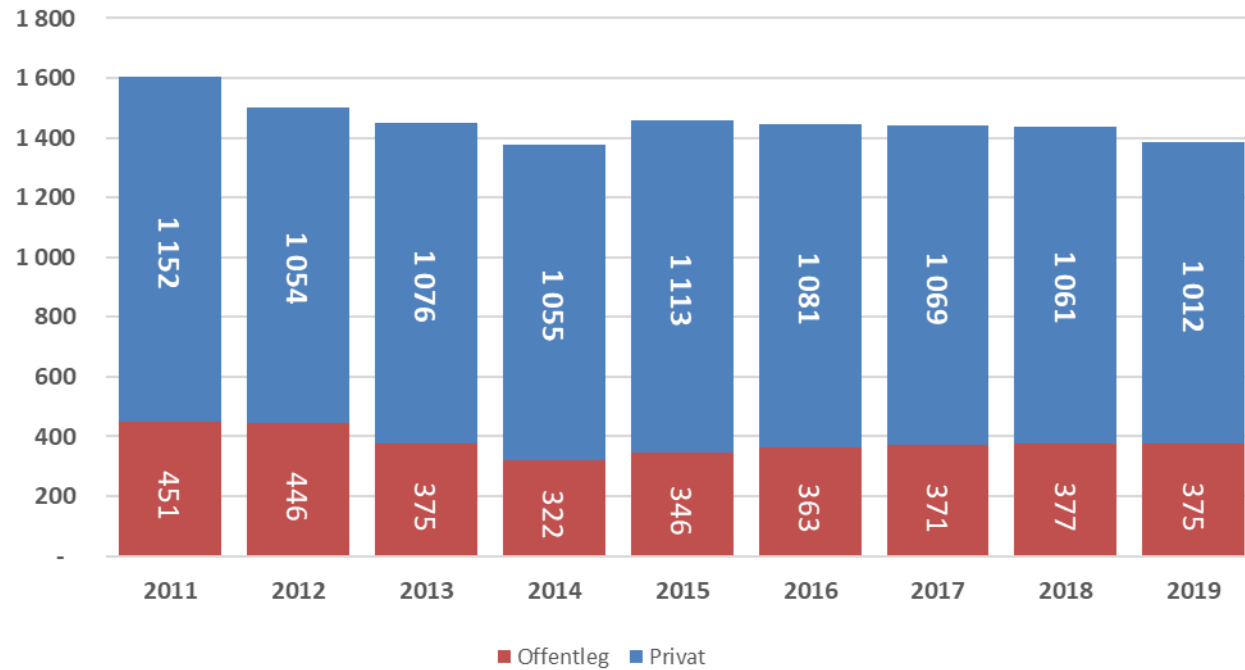
Besøk:

Aktivitet	27
Handel	78
Overnatting	10
Servering	3

Næringsstatistikk, kilde SSB

Næringsstruktur Lund kommune

SYSSELSETTINGSUTVIKLING



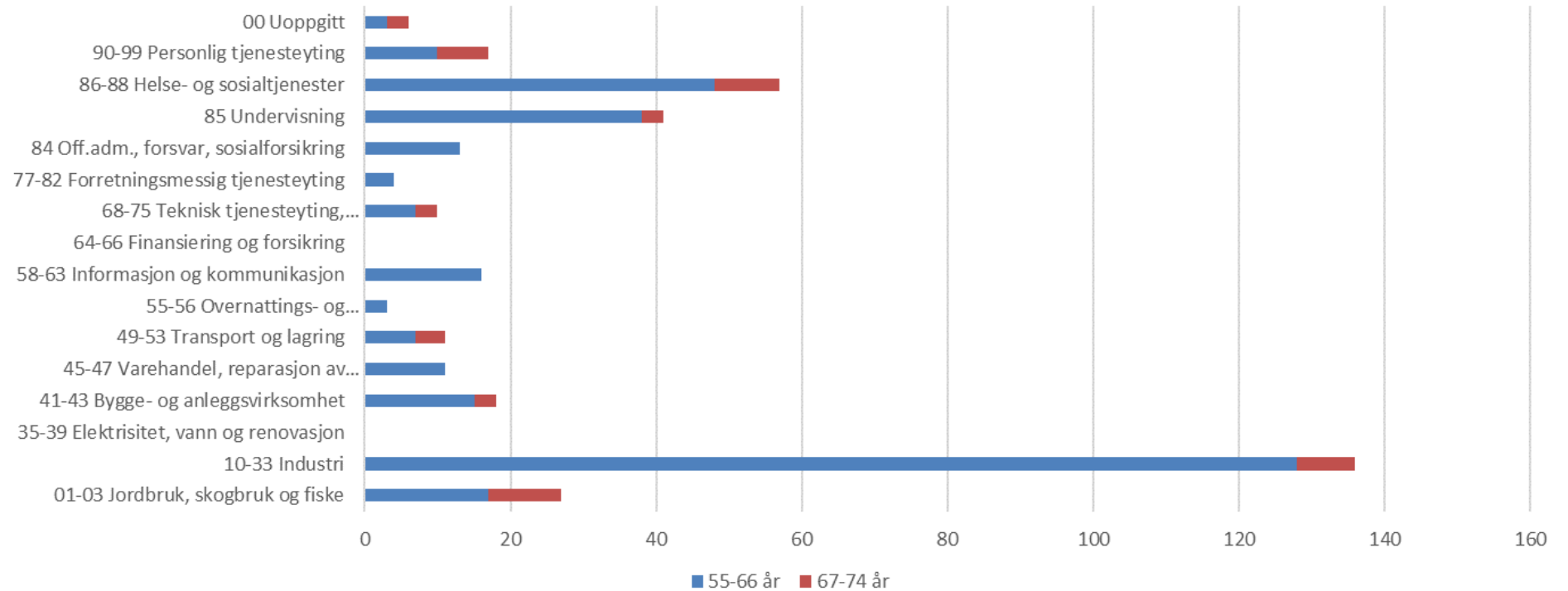
Næringsstruktur Lund kommune

SYSSELSETT OVER 55 ÅR ETTER NÆRING

TOTALT:

382 SYSSELSETTE
OVER 55 ÅR

201 MENN
181 KVINNER

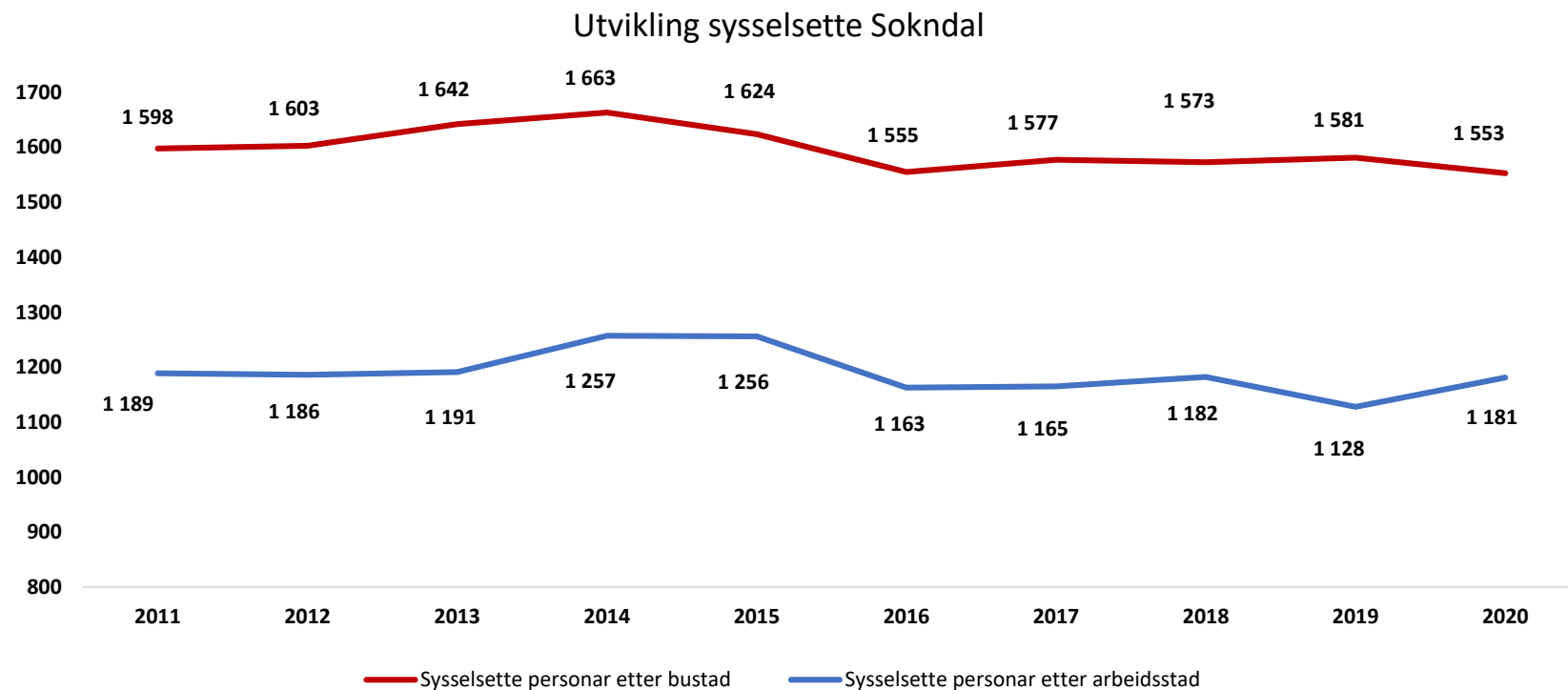


Næringsanalyse Sokndal kommune

SYSSELSETTINGSUTVIKLING

372

FLEIRE SOM ER I ARBEID
SOM BUR I SOKNDAL ENN
ARBEIDSPlassAR I SOKNDAL
PR 31.12.2020



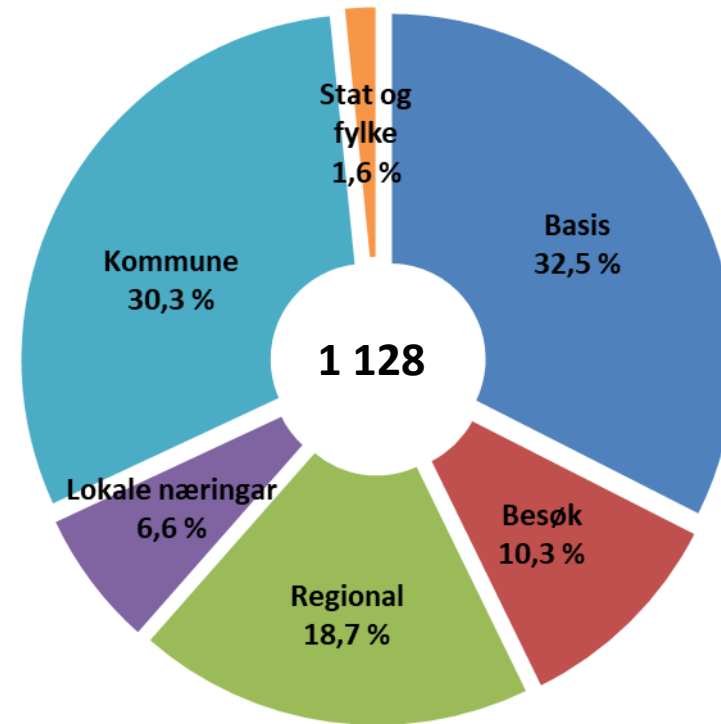
Utpending
582

Basis 971

Innpending
210

Næringsstruktur Sokndal kommune

SYSSELSETTING PR 31.12.2019



Regionale:

Agentur og Engros	-
Bygg og anlegg	139
Diverse	-
Finans, eiendom, utleie	7
Forr. Tjenestyting	9
Transport	53
Utleie av arbeidskraft	3

Basis:

Landbruk/fiske	41
Bergverk	237
Maskin og transport	35
Elektroteknisk industri	3
Anna industri	18
Teknisk/vitenskap	-
Tele og IKT	32

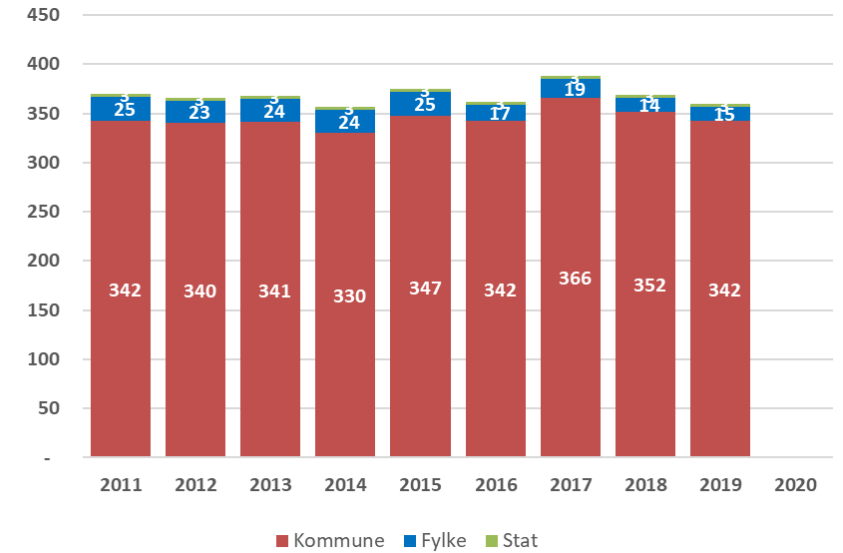
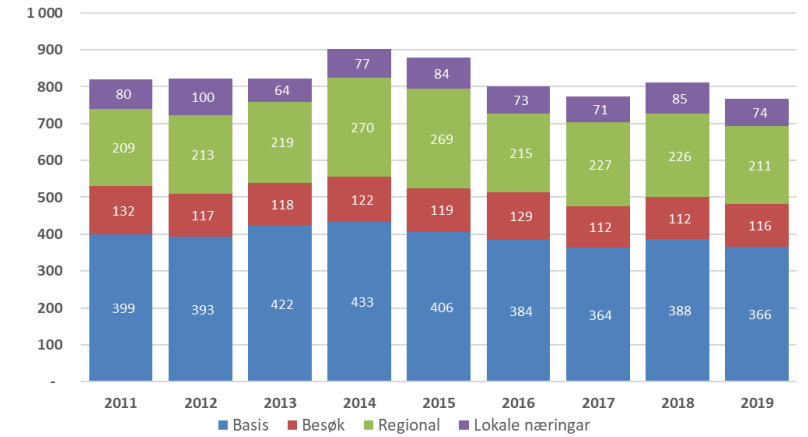
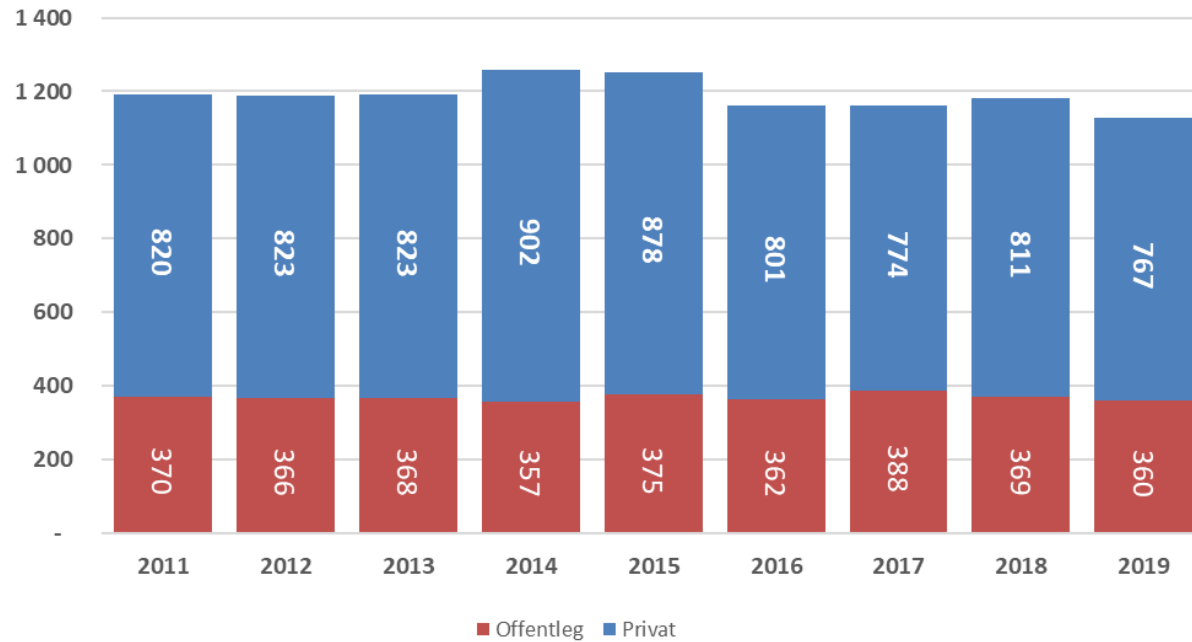
Besøk:

Aktivitet	14
Handel	74
Overnatting	19
Servering	9

Næringsstatistikk, kilde SSB

Næringsstruktur Sokndal kommune

SYSSELSETTINGSUTVIKLING



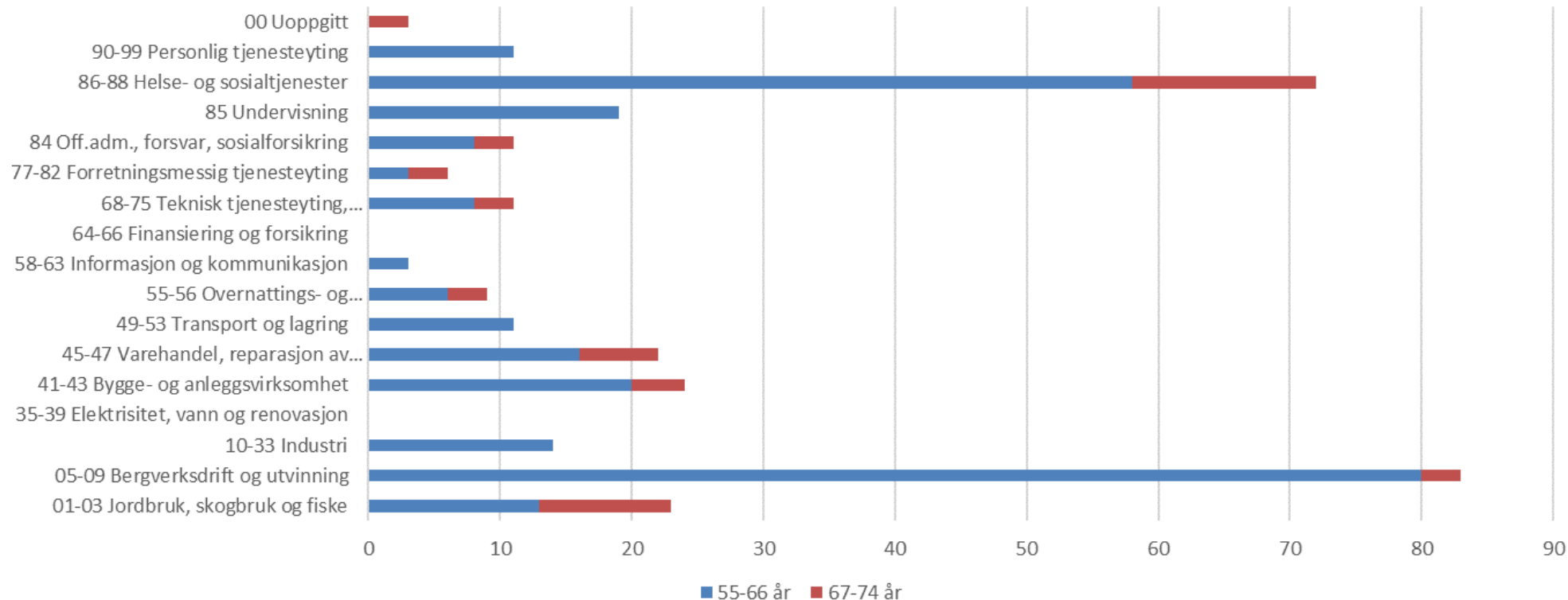
Næringsstruktur Sokndal kommune

SYSSELSETT OVER 55 ÅR ETTER NÆRING

TOTALT:

334 SYSSELSETTE
OVER 55 ÅR

184 MENN
150 KVINNER



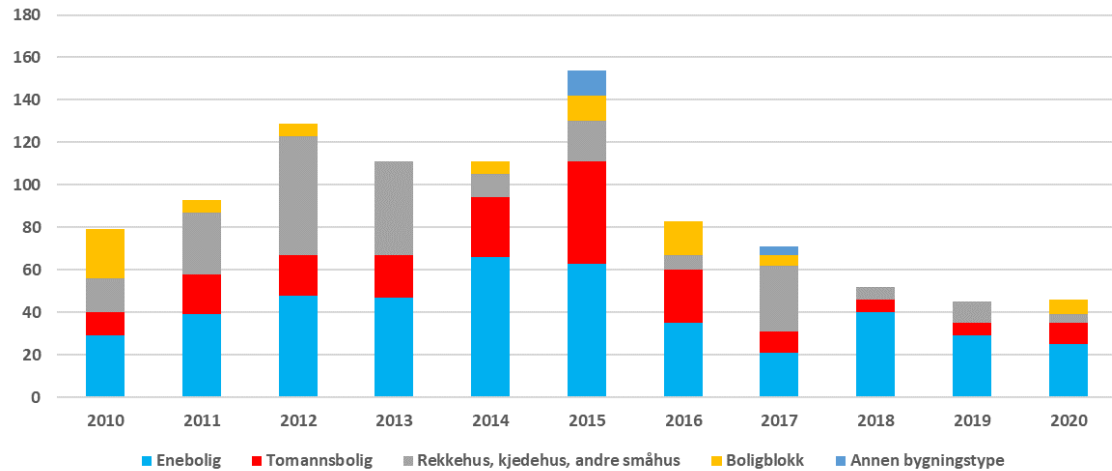


BOLIGANALYSE

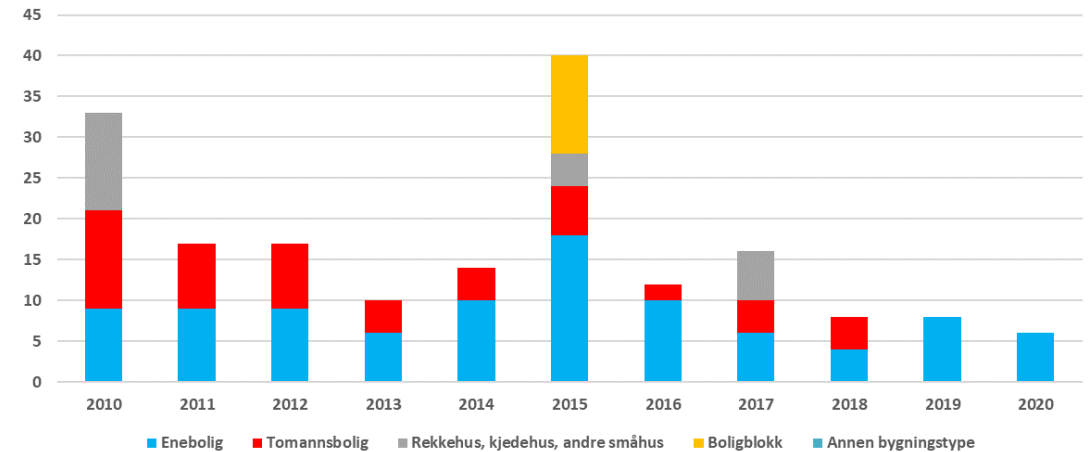
Utviklingsanalyse Dalane - boligutvikling

BOLIGANALYSE – IGANGSETTING BOLIGER

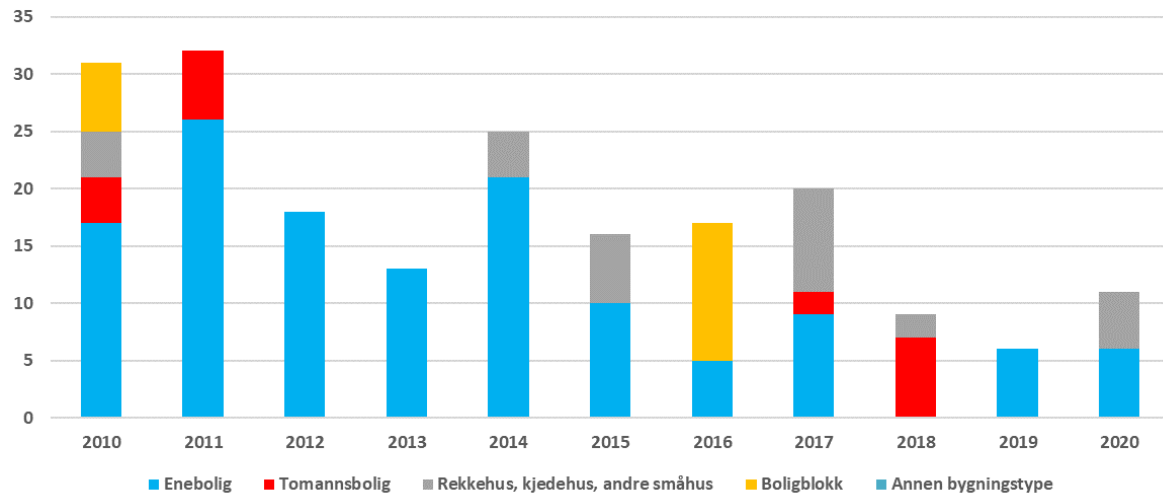
Igangsetting boliger Eigersund 2010 - 2020



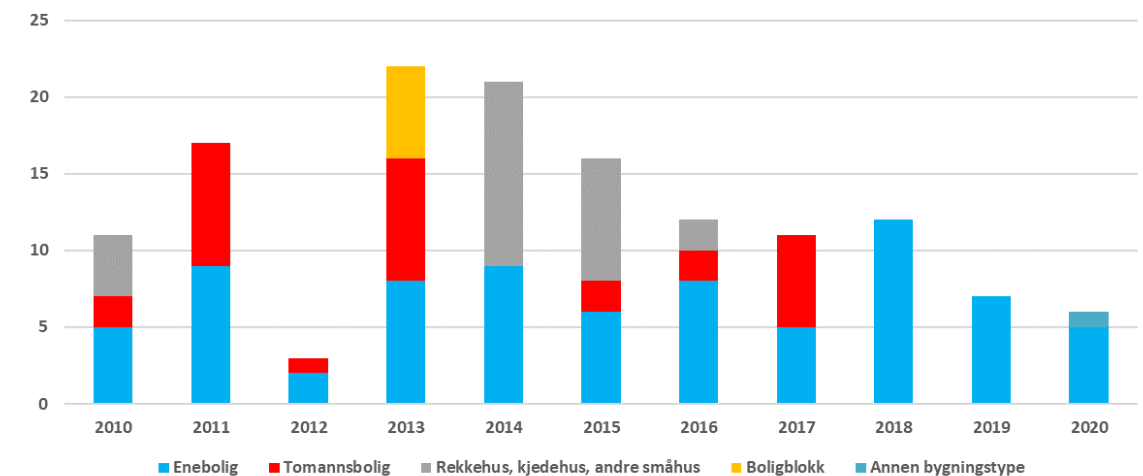
Igangsetting boliger Lund 2010 - 2020



Igangsetting boliger Bjerkreim 2010 - 2020



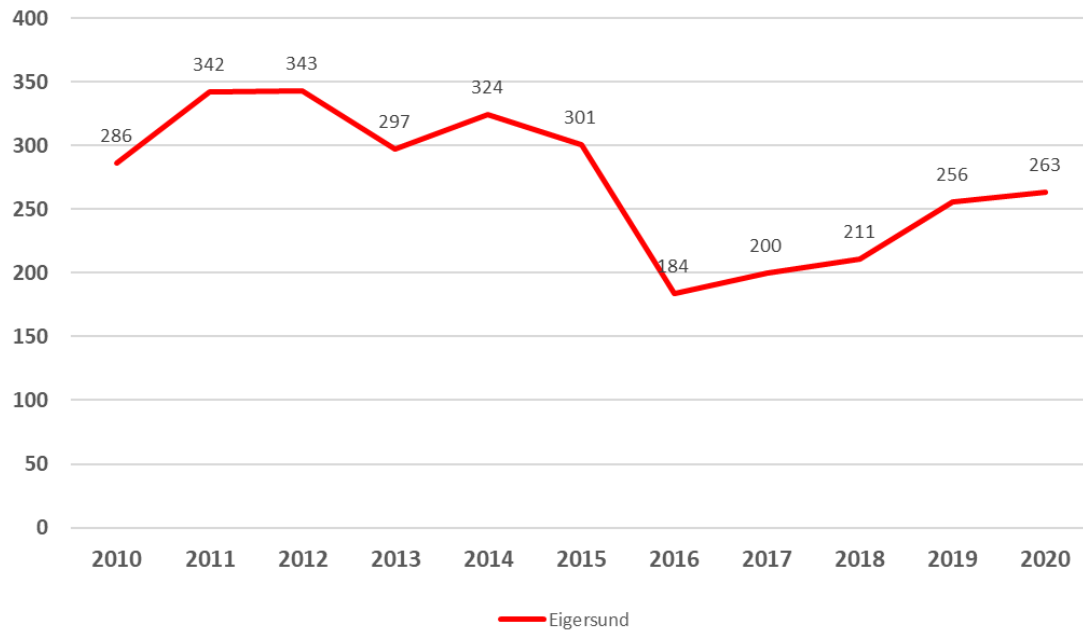
Igangsetting boliger Sokndal 2010 - 2020



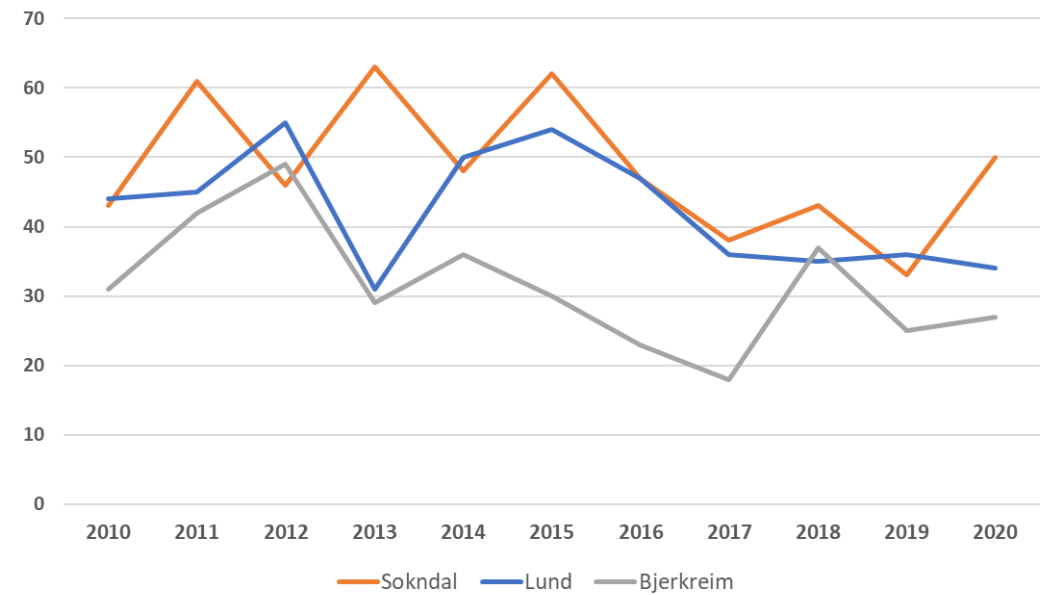
Utviklingsanalyse Dalane - boliger

BOLIGANALYSE – OMSETNING AV BOLIGER

Omsatte boliger i Eigersund kommune 2010-2020



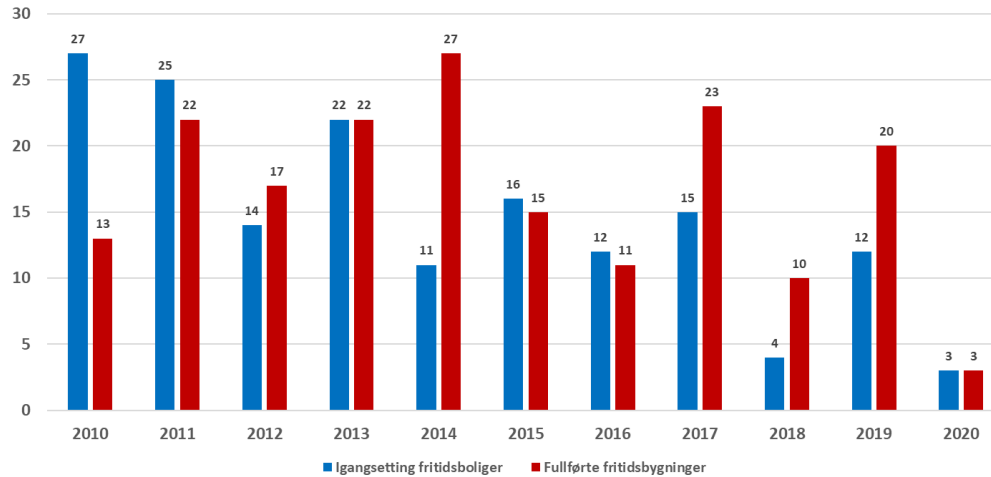
Omsatte boliger i kommunene 2010-2020



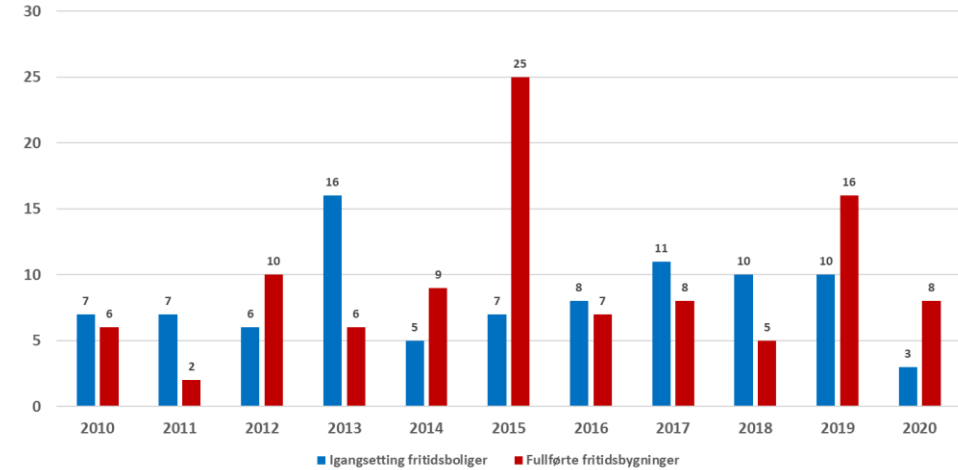
Utviklingsanalyse Dalane - fritidsboliger

BOLIGANALYSE – IGANGSETTING OG FERDIGSTILLING FRITIDSBOLIGER

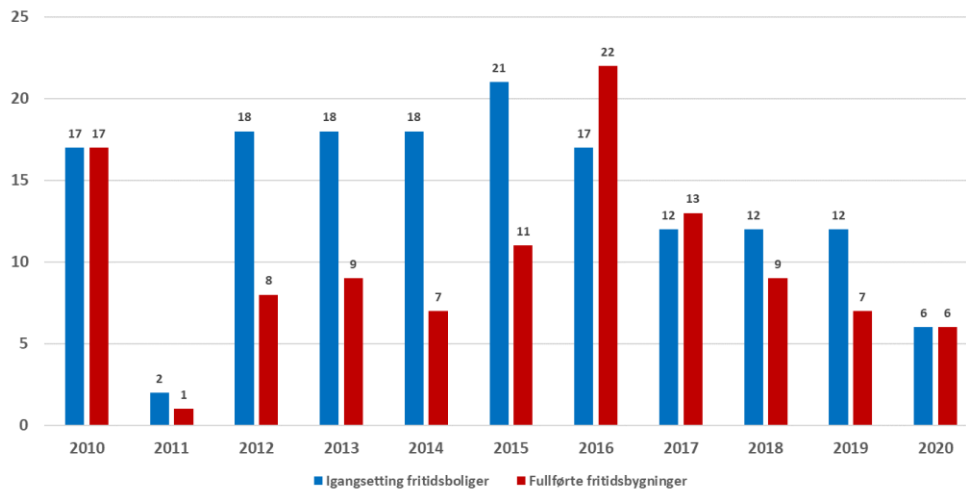
Igangsette og fullførte fritidsbustader Eigersund



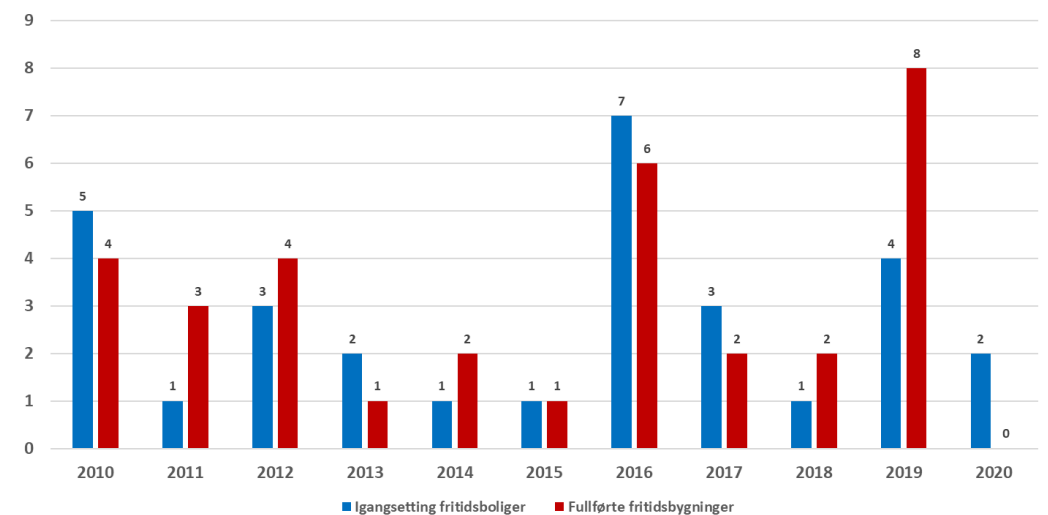
Igangsette og fullførte fritidsbustader Lund



Igangsette og fullførte fritidsbustader Bjerkreim



Igangsette og fullførte fritidsbustader Sokndal





VURDERING

VURDERING UTVIKLINGSTREKK DALANE

FORTSATT UTFORDRING FOR REGIONEN FOR Å TA DEL I VEKST I RESTEN AV FYLKET

Næringsstruktur/ sysselsetting

- ▶ Nedgang i sysselsetting på 50 siste år
- ▶ Vekst i besøks- og regionale næringer
- ▶ Mange sysselsatte over 55 år - rekrutteringsutfordring
- ▶ Balansert næringsstruktur
- ▶ Sterke i basisnæringer - kan bli utfordrende eller få ny vår?
 - Hvordan utvikle de sterke næringene landbruk og industri
- ▶ Potensial på reiseliv/besøksnæringer?
 - Mange tilsette i handel i Eigersund
 - Viktig effekt på handel, servering, overnatting, transport, bygg og anlegg
- ▶ Energi tilgang i regionen - er det mulig å utnytte mer regoinalt?

Samfunn

- ▶ Redusert folketall med 71 siste år
- ▶ Redusert innvandring og tilflytting
- ▶ Reduserte fødselsoverskudd og færre yngre
- ▶ Eldre befolkning siste 10 år
- ▶ Fortsatt stor pendling mellom kommunene

Bosted

- ▶ Lav boligbygging siste årene
- ▶ Fortsatt lav nybygging av fritidsbosteder
- ▶ Fortsatt attraktiv region som bosted gjennom stor utpendling og mange sysselsatte etter bosted - større potensial??

UTVIKLING FRAMOVER

VIKTIGE ELEMENTER

- ▶ Utviklingsevne i næringslivet
 - Hvordan kan regionen ta posisjon i det grønne skiftet/sirkulærøkonomi der virkemidlene blir innrettet?
 - Hvordan kan regionen ta en enda sterkere posisjon på reiseliv?
- ▶ Kampen om arbeidskraften og kompetanse
- ▶ Attraktivitet for nye næringsetableringer
- ▶ Bostedsattraktivitet - pendleavstand
- ▶ Infrastruktur tiltak i regionen



WWW.BDO.NO

Harald Husabø

harald.husabo@bdo.no

Mob 950 28 150



Alt innhold, inkludert, men ikke begrenset til metoder og analyser i denne presentasjonen tilhører BDO AS eller BDO Advokater AS, og skal ikke kopieres eller distribueres uten vårt skriftlige samtykke.

