

Vurdering av krav til konsekvensutredning

Plannavn Detaljregulering for Åna-Sira
PlanID 2023001

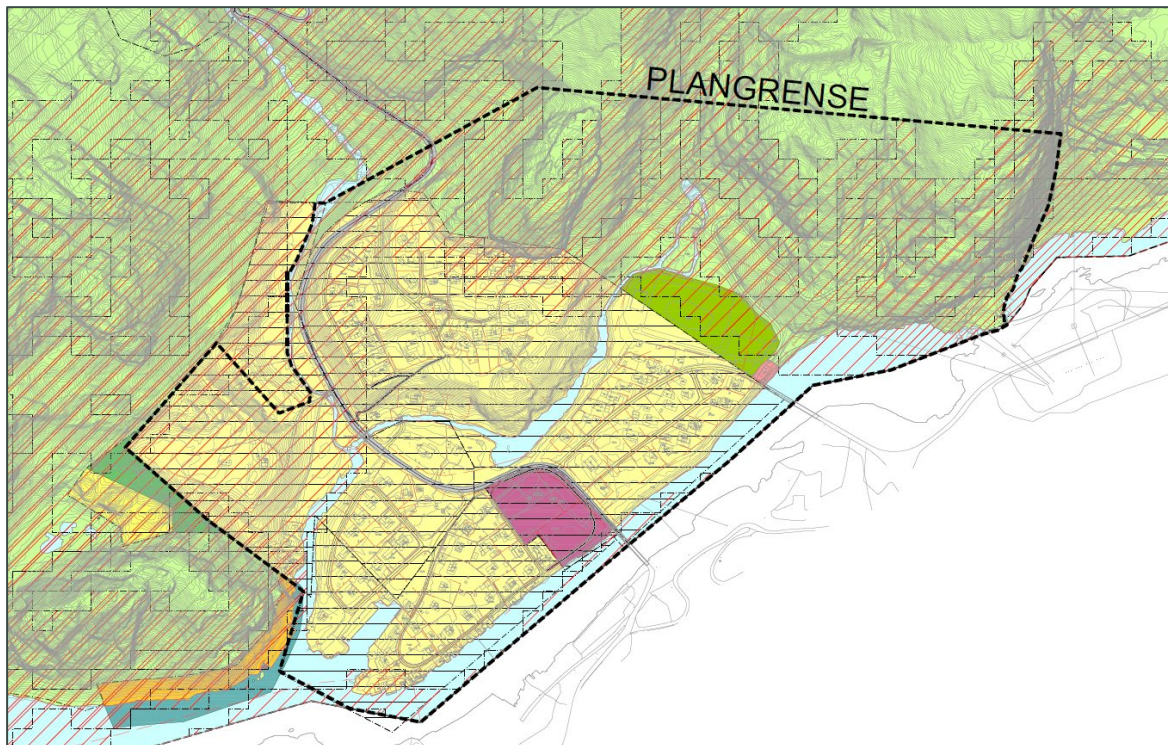
Det skal i forbindelse med utarbeidelse av reguleringsplan gjøres en vurdering av behovet for konsekvensutredning etter Forskrift om konsekvensutredninger (FOR-2017-06-21-854), som trådte i kraft fra 01.07.2017.

Bakgrunn

Bakgrunnen for arbeidet med detaljregulering for Åna-Sira er at det er sett et behov i kommunen for å oppdatere reguleringsplanene i dette området til en nyere og samlet plan som er oppdatert etter dagens situasjon.

Området omfattes i kommuneplanen med detaljeringszone for *reguleringsplan skal fortsatt gjelde*. Med formål for *boligbebyggelse, grav- og urnelund, bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsoner og veg*.

Kommunen er i gang med rullering av kommuneplanens arealdel. Arealene i kommuneplanen skal i all hovedsak samsvare med dagens arealbruk. Denne forventes tatt opp til 1. gangs behandling i løpet av 2023.



Figur 1 Utsnitt av kommuneplanens arealdel, med foreslått plangrense.

Vurdering

Krav om konsekvensutredning etter PBL § 4-2, andre ledd.

Plan- og bygningslovens § 4-2, angir at «*For regionale planer og kommuneplaner med retningslinjer eller rammer for fremtidig utbygging og for reguleringsplaner som kan få vesentlig virkninger for miljø og samfunn, skal planbeskrivelsen gi en særskilt vurdering og beskrivelse – konsekvensutredning – av planens virkninger for miljø og samfunn.*»

Vurderinger av om reguleringsplanen kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn. Vurdert etter KU-forskriftens §§6-8	
Aktuelle bestemmelser i KU-forskriften	Vår vurdering av bestemmelsene
§ 6. Planer og tiltak som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram eller melding:	
a) Kommuneplanens arealdel etter § 11-5 og regionale planer etter plan- og bygningsloven § 8-1, kommunedelplaner etter § 11-1, og områdereguleringer etter § 12-2 når planene fastsetter for tiltak i vedlegg I og II. b) Reguleringsplaner etter plan- og bygningsloven for tiltak i vedlegg I. Unntak fra dette er reguleringsplaner der det konkrete tiltaket er konsekvensutredet i en tidligere plan og der reguleringsplanen er i samsvar med denne tidligere planen. c) Tiltak i vedlegg I som behandles etter andre lover enn plan- og bygningsloven.	a) Planforslaget er en detaljregulering, og vil med det ikke komme inn under bokstav a. b) Området omfattes ikke av tiltak i forskriftens vedlegg I. Store deler av området er i dag er avsatt til boligbebyggelse i kommuneplanens areadel, men kan komme inn under pkt. 25 i forskriftens vedlegg I. Da det kan åpnes opp for tilrettelegging for fritidsboliger i området. c) Det skal ikke tilrettelegges for noen tiltak som skal behandles av andre lover enn plan- og bygningsloven i planforslaget.
§ 7. Planer og tiltak etter andre lover som alltid skal konsekvensutredes, men ikke ha melding:	
a) tiltak i vedlegg II som behandles etter energi-, vannressurs- eller vassdragsreguleringsloven b) planer og programmer etter andre lover som fastsetter rammer for tiltak i vedlegg I og II som vedtas av et departement	a) Det skal ikke planlegges for tiltak fra vedlegg II som behandles etter energi-, vannressurs- eller vassdragsreguleringsloven. b) Planforslaget skal behandles etter plan- og bygningsloven og vedtas av kommunestyret. Det skal ikke tilrettelegges for tiltak som må vedtas av et departement.
§ 8. Planer og tiltak som skal konsekvensutredes dersom de kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn:	

<p>a) reguleringsplaner for tiltak i vedlegg II. Unntatt fra dette er reguleringsplaner der det konkrete tiltaket er konsekvensutredet i en tidligere plan og der reguleringsplanen er i samsvar med denne tidligere planen.</p> <p>b) Tiltak i vedlegg II som behandles etter en annen lov enn plan- og bygningsloven</p>	<p>a) Planforslaget går ikke under noen tiltak i vedlegg II.</p> <p>b) Planforslaget kan omfattes av pkt. 13 i forskriftens vedlegg II, da det kan tilrettelegges for fortetting av boligbebyggelse, legges opp til fritidsbebyggelse og mulig tilrettelegging for båthus/naust ved strandsonen.</p>
--	--

I utgangspunktet mener egdastrek og Sokndal kommune at tiltaket ikke omfattes av vedlegg I eller vedlegg II.

På grunn av utvidelser med boligformål og ønsker fra innbyggerne i forhold til båthus/naust nede ved elven og andre justeringer i forhold til gjeldende reguleringsplaner, er det utført en vurdering av konsekvensutredningsplikten i forhold til vedlegg II pkt. 13 "utvidelser og endringer av tiltak nevnt i vedlegg I og vedlegg II som kan få vesentlige virkninger", jf. Pkt. 25 i vedlegg I. Tiltaket vurderes derfor opp mot forskriftens § 10:

Vurdering om tiltaket kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn. Vurdert etter KU-forskriftens §10	
Egenskaper ved tiltaket omfatter	
<p>a) Størrelse, planområde og utforming</p>	<p>Planområdet omfattes av sentrumsområde i Åna-Sira, og skal reguleres iht. dagens situasjon med enkelte endringer. Planområdet er på ca. 512 daa. Plangrensa følger kommunegrensa i elva, og gjeldene reguleringsplaner for området, med unntak av plan 1992001 hvor plangrensen følger eiendomsgrensen er og ikke medtar industriområdet. Tiltaket vurderes ikke til å utløse krav om konsekvensutredning jf. dette punktet.</p>
<p>b) Bruk av naturressurser, særlig areal, jord, mineralressurser, vann og biologiske ressurser:</p>	<p>Området omfattes i hovedsak av eksisterende bebyggelse. Området omfattes av/grenser til områder med fulldyrket jord og arealer som er egnet til oppdyrking til fulldyrket jord og grenser/omfattes av områder som kan benyttes til skogsdrift.</p> <p>Området omfattes også av strandsone og sjøhusbebyggelse. Naturressurser fra sjø/elv er også relevant for planområdet.</p>

	Tiltaket vurderes ikke til å utløse krav om konsekvensutredning jf. dette punktet.
c) Avfallsproduksjon og utslipp	Tiltaket forventes ikke å skape avfallsproduksjon og utslipp som kan gi vesentlige virkninger for miljø og samfunn. Tiltaket vurderes ikke til å utløse krav om konsekvensutredning jf. dette punktet.
d) Risiko for alvorlige ulykker og/eller katastrofer	Tiltaket innebærer ikke vesentlige endringer i forhold til dagens situasjon. Tiltaket vurderes ikke til å utløse krav om konsekvensutredning jf. dette punktet.
Lokalisering og påvirkning på omgivelsene omfatter en vurdering av om tiltaket kan medføre eller komme i konflikt med:	
a) Verneområder etter naturmangfoldlovens kapittel V eller markaloven § 11, utvalgte naturtyper, prioriterte arter, vernede vassdrag, nasjonale laksefjorder og laksevassdrag, objekter, områder og kulturmiljø fredet etter kulturminneloven:	<p>Bekkjedal – Kilen (ID BN00039831) er et viktig bekkedrag. Med en lokal viktig verdi. Landskapet rundt bekkedraget er hovedsakelig skog. Skogen blir dominert av eik, hassel og lønn og et mindre felt med planta gran. Mulig beiteområde for bl.a. hjort, elg og hare.</p> <p>Det er 2 arter av særlig stor forvaltningsinteresse innenfor planområdet, gjøk og ask. Det er også en fremmed art observert innenfor området: Skogskjegg og platanlønn.</p> <p>Tiltaket vil ikke medføre vesentlige endringer i forhold til dagens situasjon, og vil da ikke påvirke naturtypene og biotopene til disse artene.</p> <p>Tiltaket vurderes ikke til å utløse krav om konsekvensutredning jf. dette punktet.</p>
b) Truede arter eller naturtyper, verdifulle landskap, verdifulle kulturminner og kulturmiljøer, nasjonalt eller regionalt viktige mineralressurser, områder med stor betydning for samisk utmarksnæring eller reindrift og områder som er særlig viktige for friluftsliv:	Poll 21 (ID BM 00036130) Naturtype: fjorder med naturlig lavt oksygeninnhold i bunnvannet. Viktig verdi. Området omfattes av NiN-kartlegging (LA-TI-K-F-9 – relativt åpent fjordlandskap med bebyggelse/infrastruktur)

	<p>Det er flere SEFRAK registrerte bygg innenfor planområdet. Både gul og rød.</p> <p>Det er 2 kulturminner innenfor planområdet. Det er Åna-Sira bru, og Åna-Sira kirkested. Ingen av disse er automatisk fredet.</p> <p>Tiltaket vil ikke medføre vesentlige endringer i forhold til dagens situasjon, og vil ikke påvirke forholdene til naturtypen eller kulturminner/SEFRAK bygg i området negativt.</p> <p>Tiltaket vurderes ikke til å utløse krav om konsekvensutredning jf. dette punktet.</p>
<p>c) Statlige planretningslinjer, statlige planbestemmelser eller regionale planbestemmelser gitt i medhold av plan- og bygningsloven av 27 juni 2008 nr. 71 eller rikspolitiske retningslinjer gitt i medhold av plan- og bygningsloven av 14 juni 1985 nr. 77.</p>	<p>Området vil omfatte retningslinjer i forhold til:</p> <ul style="list-style-type: none"> - BPL § 8-2. 100-metersbeltet fra sjø og vassdrag. <i>Store deler av planområdet inngår i 100-metersbeltet fra sjø og vassdrag. Da denne loven er for å bevare kystsonen for allmenn ferdsel og for å unngå privatisering av kystsonen vurderes dette til at området er allerede privatisert i stor grad langs sjø og vassdrag, og at i dette tilfellet vil ikke denne loven ha samme hensikt.</i> - Barn og unges interesser i planleggingen <i>Veilederen tar for seg hensynet til at barn og unge skal ivaretas i planleggingen og i kravene til det enkelte byggetiltak. Planforslaget vil samsvare med kommunedelplanens arealdel, og dermed hensynta denne retningslinjen.</i> - Retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging <i>Området omfattes noe av gul støysonen fra fylkesvegen. Dersom ny bebyggelse omfattes av denne støysonen, må krav iht. veileder legges til grunn.</i> - Rikspolitiske retningslinjer for samordnet areal- og transportplanlegging

	<i>Fylkesveg 44 går gjennom planområdet. Denne behandles etter overnevnte retningslinje.</i>
d) Større omdisponeringer av områder avsatt til landbruks-, natur- og friluftsmål, samt reindrift eller områder som er regulert til landbruk og som er av stor betydning for landbruksvirksomhet	Området skal ikke legges til rette for omdisponering av større arealer avsatt til LNFR-område eller som er regulert til landbruk med stor betydning for landbruksvirksomheten. Tiltaket vurderes ikke til å utløse krav om konsekvensutredning jf. dette punktet.
e) Økt belastning i områder der fastsatte miljøkvalitetsstandarder er overskredet.	Det vurderes til at reguleringen ikke vil medføre en økt belastning der fastsatte miljøkvalitetsstandarder er overskredet. Tiltaket vurderes ikke til å utløse krav om konsekvensutredning jf. dette punktet.
f) Konsekvenser for befolkningens helse, f.eks. som følge av vann- eller luftforurensning.	Området omfattes av 2 registrerte punkter for industri – utslipp til luft og vann. Det fremkommer ikke ytterligere informasjon. Det er gul støysone langs FV 44 gjennom hele Åna-Sira. Tiltaket vil ikke medføre vesentlig endringer i forhold til dagens situasjon, og dermed ikke medføre økte utslipp eller forurensinger i forbindelse med disse punktene for industri. Tiltaket vurderes ikke til å utløse krav om konsekvensutredning jf. dette punktet.
g) Vesentlig forurensning eller klimagassutslipp.	Området omfattes ikke av eller vil bli lagt til rette for vesentlig forurensning eller klimagassutslipp. Da tiltaket ikke vil medføre vesentlige endringer i forhold til dagens situasjon. Tiltaket vurderes ikke til å utløse krav om konsekvensutredning jf. dette punktet.
h) Risiko for alvorlige ulykker som en følge av naturfarer som ras, skred eller flom.	Området omfattes av aktsomhetsområde for flom og stormflo. Området omfattes av aktsomhetsområde for jord- og flomskred, steinsprang og snøskred.

	Området inngår innenfor marin grense. Tiltaket vurderes ikke til å utløse krav om konsekvensutredning jf. dette punktet.
--	---

Konklusjon

Ut fra vurderingene over av §§ 6-8 og §10 i KU-forskriften vurderes det til at reguleringsplanen med ønsket arealbruk ikke vil medføre vesentlige virkninger eller komme i konflikt med særskilt viktige miljø- og/eller samfunnsinteresser. Planlagt tiltak vurderes å ikke omfattes av forskriftens oppfangskriterier i §§ 6-8 og utløser dermed ikke krav om konsekvensutredning.