

REGULERINGSBESTEMMELSER I TILKNYTNING TIL REGULERING AV
10.06.91 FOR "LILLETANGEN-, BEKKEDALEN-, GAMLESTRANDA-
OG HÅVOLLENOMRÅDET" I **ÅNA-SIRA**:

§ 1.

Bestemmelsene gjelder for det område som på plankartet er vist som **PLANENS BEGRENSNING**.

§ 2.

Områder for BOLIGER skal nyttes til boligbebyggelse med tilhørende anlegg.

Garasjer skal fortrinnsvis oppføres som tilbygg til bolighuset. Plassering av garasje skal være vist på situasjonsplan som følger byggemeldingen for bolighuset, selv om garasjen ikke skal oppføres samtidig med dette.

§ 3.

Området for FORRETNINGER, KONTOR M.V. skal nyttes til forretningsbebyggelse med tilhørende anlegg.

§ 4.

I området for INDUSTRI **skal** oppføres bygninger for lett industri og/ eller håndverksbedrifter med tilhørende anlegg.

Bygningsrådet kan der hvor forholdene ligger til rette for det m.h.t. adkomst og parkering, tillate forretningsvirksomhet som har tilknytning til den enkelte bedrift i området.

§ 6.

I TRAFIKKOMRÅDER (OFF) skal det anlegges kjøreveger og fortau som vist på planen.

Innenfor de viste frisiktsoner skal det være fri sikt ned til 0,5 meter over de tilstøtende vegers planum.

Ingen tomt må ha beplantning som etter bygningsrådets skjønn kan virke sjenerende for den offentlige ferdsel.

§ 7.

Offentlige friområder inngår i formålene lekeplass, naturområde, friområde og park. Nødvendige byggverk og anlegg for dette, som **ikke** er til hinder for området bruk som friområde, kan oppføres etter godkjenning av bygningsrådet.

§ 8.

Etter bestemmelsenes ikrafttreden er det ikke tillatt å etablere private servitutter som strider mot disse bestemmelser.

§ 9.

Mindre vesentlige unntak fra disse reguleringsbestemmelser kan, hvor særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bygningslovgivningen og bygningsvedtektene for Sokndal kommune.

§10.

Formålet B/F/K skal benyttes til bolig, forretning og/eller

kontorer.

Maks 40%- BYA

Utbygging kan skje innenfor byggegrense.