

# **REGULERINGSBESTEMMELSER FOR GNR 56 BNR 318 og 152 ÅRSTADVEIEN, SOKNDAL KOMMUNE**

Datert 10.05.2012

Revidert 08.05.2013

Revidert 5.12.2013 (markert)

Vedtatt i Kommunestyret i Sokndal kommune den 3.3.2014 i KS- vedtak sak 009/14

Reguleringsplanen omfatter arealer som vist på kart i M 1:250 datert 10.05.2012

## **1. BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5 nr 2)**

Boligbebyggelse

Renovasjonsanlegg

## **2. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5 nr 2)**

Kjøreveg

Fortau

### **a.1) Sikringssoner**

Frisikt

## **§ 0 FELLESBESTEMMELSER**

For 8 mannsboligen skal parkering foretas i første etasje.

2 av gjesteparkeringen skal foretas på utsiden av bygget gjenført reguleringsplan. De

2 andre

gjesteparkeringene skal foretas i første etasje. Totalt skal det være 1,5

parkeringsplasser /

boenhet.

Avfallshåndtering skal foretas gjenført reguleringsplan og utformes i henhold til kommunens

gjeldende renovasjonsforskrifter.

Parkering av sykler skal foretas ved siden av gjesteparkering under tak eller i første etasje.

skal være plass til 2 sykkelplasser per boenhet og skal være plass til 8 sykler.

## **§ 1,0 BEBYGGELSE OG ANLEGG**

a) I bygeområdet skal det etableres en 8 mannsbolig.

b) Boligen skal etableres i 4 etasjer.

- c) Mønehøyden og gesimshøyden skal ikke overstige Kt 20.70
- d) Totalt BYA for 8 mannsboligen skal ikke overskride 446m<sup>2</sup>
- e) Taket skal utformes med minimums fall på 3 grader og maksimum på 6 grader.
- f) Det skal etableres renovasjons bod i en størrelse på 3x4m som skal stå i tilknytting til

hovedbygget. Maks mønehøyde skal ikke overskride 2.5m

§ 1.1 Det skal benyttes lys tre kledning (som nabobygg) platekledning ved sokkel og Inngangsparti. Det skal legges inn en brytning i fargevalget for toppetasjen fargevalget for

toppetasjen skal værere mørkere en kledningen (farge grå)

§ 1.2 Dersom det under gravearbeider fremkommer konstruksjoner eller funn som kan ha

betydning, må arbeidet straks stanses og Fylkeskonservatoren må bli varslet, for nærmere

granskning av området. Det henvises til kulturminneloven § 8 – 2 ledd.

§ 1.3 Område for renovasjon skal kun benyttes til dette formål.

## § 2.0 SAMFERDSEL OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

### § 2.1 Kjøreveg

a) Kjøreveg/avkjørsel skal benyttes som adkomstvei til 8 manns boligen.

### § 2.2 Fortau

a) Det skal etableres et fortau i en bredde på 2.0m gjenført reguleringsplanen

#### a.1) Sikringssoner

a) Det skal ikke værere sikthindring over 0.5 meter over tilstøtende vegers planum